



SOCIEDAD DE ARQUITECTOS  
DEL URUGUAY

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS del URUGUAY  
COMISIÓN DELEGADA DE  
**MALDONADO**

**Acta de la Reunión Directiva de la Delegada de Maldonado del día jueves 3 de junio de 2010 20:00 hrs.**

**ASISTENCIA DE LA DIRECTIVA:**

**Preside** Arqs. Cesar Crosa, **Asisten por la Comisión Directiva:**

Arqs. Gustavo De León, Nélida López, Jorge Pieri, Carlos Facio, Nora Piñón.

Falta con aviso Mónica Facio.

**PARTICIPAN:**

1. **Arqs** Mariana Castell, Rossana Cimino, Mary Castiñeira Hugo Pérez, Rodolfo Juanche, Eliana Dinetti Álvaro Medero, Luis Morgare, Miguel Lazo, Milca Casas, Adolfo Pieri y Daniel Duhalde.

Siendo las 20:10 hs se inicia la sesión.

**ASUNTOS PREVIOS:**

1. Aprobación de acta anterior.  
Se adjunta actas anteriores.  
Se aprueba acta del 13/5/10  
Se posterga aprobación del acta 27/5/10
2. Informe.
  - Se informa que se colocó la placa en la escuela de Punta del Este.
  - Se informa que Nélida López fue designada subdirectora general de planeamiento en la intendencia Municipal de Maldonado.
  - Se concede licencia a Cesar Crosa por el periodo del 1º de julio al 9 de agosto 2010
3. Planteamientos.
  - Se plantea para el 10 de junio realizar una actividad sobre Energía renovable aplicada a la vivienda, con el ingeniero Juan Izetta.
  - Se pide préstamo del salón comunal.

- Se propone que la charla sea grabada.
- Se plantea para el 24 de junio realizar una actividad sobre Responsabilidad Civil con el Arq. Arralde
- Eliana Dinetti plantea que la comisión departamental de patrimonio no se reunió los tres últimos lunes consecutivos y se informa que algunos miembros de la Com. Deptal de Pat. Le pidieron a nuestra delegada concurrir a la Junta local de P. del E.
- E Dinetti informa que no concurrió porque no había ninguna resolución expresa de la Com Dptal de Pat.
- Se avala lo actuado por la delegada.

Se resuelve delegar en Eliana Dinetti la comunicación a la Delegada alterna de SAU de la Comisión de Patrimonio Gabriela Scalone. Comunicar esta decisión.

Ingresar Mariana Castells

Ingresar Gabriela Scalone

- Comisión Vivienda Informa que se entrevistará con el Director de Planeamiento de la IMM Arq. Riella
- Reunión con el SUNCA se plantea la construcción de vivienda con sistema prefabricado en Barrio Hipódromo
- Se retira Eliana Dinetti.

## **ASUNTOS A CONSIDERAR**

### 1 Cure

- Asiste el Director del CURE Arq. Jaime Stern.
- Cogobierno
- Regularización de CURE surge como una propuesta regional
- Se informa de las actividades que se han planificado para la instalación del cogobierno.
- Se analizan diferentes puntos de vista sobre la autonomía, la oportunidad que representa para la región.
- -Se plantean los inconvenientes que han surgido particularmente con llamadas a cargos docentes para arquitectos

-Gustavo de León informa que el intendente consintió que se consultaría a la SAU pero que no iban a cogobernar.

\* Convenio

- Se propone evaluar si el convenio sirvió
- Se sugiere que las obras sean dirigidas por sus proyectistas
- Se manifiesta que no hubo adjudicaciones sobre las licitaciones
- Se manifiesta la necesidad de técnicos en la intendencia
- Se plantea ver si el convenio se retoma.
- Nélida López plantea evaluar la forma de adjudicación
  
- Se propone corregir la forma de designación de los profesionales.
- Se propone revisar la integración y conformación ETC
- Se plantea proponer a las autoridades de la intendencia de Maldonado realizar talleres de intercambio
- Miguel Lazo propone invitar a las asistentes sociales que participaron del convenio a un taller de intercambio profesional
- Rodolfo Juanche sugiere que los colegas que expusieron sus trabajos el 20 de mayo se reúnan para ver los puntos de error del programa en convenio y que desde la directiva se manifieste el apoyo.
- Se plantea ver los proyectos, la ejecución y el logro final de las soluciones habitacionales y sus carencias.
  
- Mónica Facio propone que se les pregunte a las autoridades municipales quien vio el informe realizado por Mario Páez y Rossana Cimino.
- Todas las obras se licitaron salvo el cine pero no se pudieron adjudicar

Ingresa Nora Piñón

- Nora Piñón plantea que para los planos debería instrumentarse un sistema electrónico que permita que la IMM los revise.

-Solicitar que los colegas que trabajan en vivienda hagan un resumen de las dificultades

Problemas

Asesores

Pliegos

Técnico que ingresan

-Todos los colegas que trabajan excedieron los contratos

-SAU debe pronunciarse sobre la expulsión hacia la periferia

Ingresan Mariana Castell

-Hugo López plantea ver la eficacia del llamado.

-Convocatoria a SAU para legitimar temas como por ejemplo La Feria de Madrid

#### \*Vivienda

-Cesar Crosa plantea la necesidad que exista una oficina en la Intendencia que atienda temas de vivienda.

- Arq. De oficio

- Jorge Pieri plantea que se establezcan múltiples soluciones (garantía de alquiler, subsidios, viviendas construidas) que cada solución este bien avalada y que exista una persona coordinando todo.

#### Vivienda Económica

- Jorge Pieri plantea que en Vivienda económica es necesario que sea un arquitecto quien atienda a la persona que va hacer una consulta de vivienda económica.

-Criterios de cantidad de dormitorios

- Condición socio-económica

- Patrimonio: Definir criterios de protección

-Renovar en la ordenanza la firma del Ing. Civil que sea opción construcción

-Cuerpo inspectivo

#### \*Plan de Ordenamiento Territorial

-Se plantea que la realización de un diagnóstico no puede demorar 4 años.

- Gustavo de León plantea la necesidad de tener en cuenta la accesibilidad en espacios públicos, la existencia de normas que regulen los espacios públicos y la inclusión de criterios de accesibilidad en la circulación vial.

-Equipo Técnico Municipal

- Gustavo de León plantea que no sean cargos políticos sino que sean funcionarios Municipales.

- Cartelería

- Miguel Lazo plantea la necesidad de que exista una ordenanza de carcerería y que se cumpla con los criterios de área y de altura.

- No hay reglamentación clara en grandes superficies

#### \*Reglamentación Interna

-Reglamentar las funciones de la Dirección de Higiene

- Regular la colocación y diseño de los espacios públicos

- Gustavo de León plantea solicitar una entrevista con el Intendente Oscar De Los Santos.

-Cesar Crosa plantea ver el relacionamiento de SAU con las alcaldías.

- Gustavo De León plantea hacer llegar a la comisión Maldonado Oeste el punteo de temas e invitarlos a la próxima directiva.

#### \*Universidad

Siendo las 22:00hs finaliza la sesión