



SOCIEDAD DE ARQUITECTOS
DEL URUGUAY

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS del URUGUAY
COMISIÓN DELEGADA DE

MALDONADO

Comisión Directiva de la Comisión Delegada de Maldonado

Acta de la reunión del día **jueves 5 de agosto de 2010**
19:00 hrs.

Preside: Arq. Jorge Pieri

Asisten por la Comisión Directiva: Arqs. Gustavo de León, Nora Piñón
Mónica Facio, Rossana Cimino

Participan: Arqs. Álvaro Medero, Rodolfo Juanche, Milca Casas, Hugo
Pérez, Adolfo Pieri, Daniel Duhalde, Mariana Castells, Nélica López.

Siendo las 20:00 hs se inicia la sesión.

Asunto previo:

- Solicitud de charla de Tecno andamio
-Se agrega al calendario la charla de tecno andamio a realizarse el 2 de setiembre.
- Aprobación de actas anteriores
-Se aprobaron las actas con fecha: 8 de julio, 15 de julio, 22 de julio, y 29 de julio.

- Com. Revista informa sobre las propuestas de gerenciamiento
-Se aprueba la compra del material fotográfico.
- Com. Patrimonio recomienda preservar la Casa Debernardis.
- Nora informa que en la Directiva de SAU, se dió lectura de la nota que envió la Delegada de Maldonado a la Directiva de SAU.
- Adolfo informa de la reunión con el Intendente sobre Arq. De Oficio. Plantea que se instrumente rápidamente la propuesta.

- Planteamientos

Asunto a considerar:

- 1- Licenciatura en Paisajismo
 - Se lee nota y se aprueba con un agregado.
- 2- Respuesta a la Junta sobre solicitud del Edil Urrutia.
 - Se aprueba la nota redactada en respuesta a esta solicitud.
- 3- Calendario de Charlas, fechas tentativas:
 - 26/8 Miguel Battezzore, se fija para las 17hs.
 - 2/9 Tecno andamio
 - 9/9 Federico Mirabal,
 - 23/9 Estudio Gualano se fija para las 19hs.
 - Se aprueba el calendario
 - Se resuelve realizar un comunicado de prensa difundiendo el calendario.
- 4- Evaluación del Convenio con IDM.

La Comisión de Convenio informa que el convenio específico caducó, y continúa vigente el convenio marco.

Se presentaron 5 anteproyectos.

Se describen las etapas realizadas desde la firma del convenio:

- En mayo del año 2006 se firma el Convenio Marco
- En diciembre del año 2007 se comienza a trabajar en un convenio específico.
- En abril del año 2008 se firma el Convenio Específico.
- En julio del año 2008 se inicia su trabajo la Comisión de Convenio
- En marzo del año 2009 Se realiza el acuerdo de proyectos y honorarios.
- En abril del 2009 se realiza el sorteo de equipos de trabajo.

Evaluación positiva:

- El aporte de técnicos en corto tiempo a la Intendencia y la presentación de 5 proyectos.
- La Comisión de seguimiento de la SAU fue positiva para el cumplimiento de plazos y contralor.
- Monto bajo de honorarios permitieron cumplir con los trabajos.

Evaluación negativa:

- Las tratativas para la concreción del convenio fue muy lenta y quedó en manos de la SAU.

- La administración no tenía muy claro cuáles eran los proyectos, los programas y los montos de obra.
- Los asesores implicaron demoras importantes.
- Viviendas: problema de apoyo y de proyecto.
- No se conformó el ETC con los dos miembros de la Intendencia.

Problemas de los equipos SAU:

- La forma del sorteo debería reverse, incluso para la formación de los equipos.

Importante:

- Firmar contratos con los adjudicatarios.
- Sería importante que los proyectos sean dirigidos por los proyectistas.

Proyecto ejecutivo

- Incluirlo en la evaluación.
- Establecer un protocolo de trabajo.
 - Se propone resolver la forma en que se realizará un próximo sorteo.
 - Se plantea la necesidad de elegir a la administración que determine cuáles son los proyectos clave.
 - Se sugiere estipular un contrato tipo que defina los tiempos.

5- Encuentro de Delegadas

Siendo las 22:30 Finaliza la sesión.

