



SOCIEDAD DE ARQUITECTOS
DEL URUGUAY

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS del URUGUAY
COMISIÓN DELEGADA DE
MALDONADO

**Acta de la Reunión Directiva de la Delegada de
Maldonado del día jueves 27 de mayo
de 2010 20:00 hrs.**

ASISTENCIA DE LA DIRECTIVA:

Preside Arqs. Cesar Crosa, **Asisten por la Comisión Directiva:**
Arqs. Gustavo De León, Nélide López, Jorge Pieri Carlos Facio.

PARTICIPAN:

1. **Arqs.** Hugo Pérez, Rodolfo Juanche, Eliana Dinetti Álvaro Medero, Luis Morgare, Miguel Lazo, Milca Casas, Adolfo Pieri y Daniel Duhalde.

Siendo las 20:10 hs se inicia la sesión.

ASUNTOS PREVIOS:

*Evaluación de la actividad de intercambio profesional

-Se sugiere hacer una síntesis de la experiencia en Dirección de Obras de vivienda en el marco del convenio SAU IMM, que permita dar una perspectiva general para incorporar en la agenda con el nuevo gobierno.

-Se plantea que lo hablado en la actividad de Intercambio profesional sea conversado con las autoridades Municipales.

Ingresa Mónica Facio

ASUNTOS A CONSIDERAR:

Agenda con el nuevo Gobierno Municipal

*Control Edilicio:

-Expediente electrónico

Se plantea la necesidad de integrar la parte grafica al expediente.

Mónica Facio plantea la necesidad de solicitar autorización de planos del TONE.

Adolfo Pieri plantea: 1- que no existen normativas de hoteles y club del campo.

2- la necesidad de una base de datos de obras de patrimonio nacional y departamental que advierta esta situación a los padrones están protegidos por le

3- ver que normativas quedaron a consideración de la Junta y están sin aprobar

-Jorge Pieri informa sobre mala atención al público en mostrador municipal y aclara que la atención está a cargo de un funcionario y el resto son pasantes.

Ingresa Daniela Díaz

- Eliana Dinetti sugiere pedir audiencia para tratar estos temas con las autoridades de la IMM.

* Convenio

-Se propone evaluar si el convenio sirvió

-Se sugiere que las obras sean dirigidas por sus proyectistas

-Se manifiesta que no hubo adjudicaciones de las licitaciones.

- Se manifiesta la necesidad de técnicos en la intendencia

- Se plantea ver si el convenio se retoma.

- Nélida López plantea evaluar la forma de adjudicación y corregir la forma de designación de los profesionales.

-Se propone revisar la integración y conformación ETC

-Se plantea proponer a las autoridades de la intendencia de Maldonado realizar talleres para intercambiar puntos de vista sobre el desarrollo del convenio.

- Miguel Lazo propone invitar a las asistentes sociales que participaron del convenio a este taller de intercambio profesional

-Rodolfo Juanche sugiere que los colegas que expusieron sus trabajos el 20 de mayo se reúnan para ver las deficiencias del convenio.

-Se plantea ver los proyectos, la ejecución y el logro final de las soluciones habitacionales y sus carencias.

- Mónica Facio comenta que Mario Páez y Rossana Cimino presentaron un informe que fue entregado a algunos Directores.

-Todas las obras se licitaron salvo el cine pero no se pudieron adjudicar.

Ingresa Nora Piñón

-Nora Piñón plantea que para los planos debería instrumentarse un sistema electrónico que permita que la IMM los revise.

-Solicitar que los colegas que trabajaron en el convenio hagan un resumen de las dificultades

Problemas

Asesores

Pliegos

Técnico que ingresan

-Todos los colegas que trabajan excedieron los contratos

Ingresa Mariana Castell

-Hugo López plantea ver la eficacia del llamado.

- La I.M.M ha convocado a SAU para legitimar temas como por ejemplo La Feria de Madrid

*Vivienda

-Cesar Crosa plantea la necesidad que exista una oficina en la Intendencia que atienda temas de vivienda.

- Arq. De oficio

- Jorge Pieri plantea:

1- que se establezcan múltiples soluciones (garantía de alquiler, subsidios, viviendas construidas) que cada solución este bien avalada y que exista una persona coordinando todo.

2- que en Vivienda económica es necesario que sea un arquitecto quien atienda a la persona que va hacer una consulta.

-Criterios de cantidad de dormitorios

- Condición socio-económica

- Patrimonio: Definir criterios de protección

-Modificar en la ordenanza la firma del Ing. Civil que sea opción construcción

-Cuerpo inspectivo

*Plan de Ordenamiento Territorial

-Se plantea que la realización de un diagnóstico no puede demorar 4 años.

- Gustavo de León plantea la necesidad de tener en cuenta la accesibilidad en espacios públicos, la existencia de normas que regulen los espacios públicos y la inclusión de criterios de accesibilidad en la circulación vial.

-Equipo Técnico Municipal

- Gustavo de León plantea que no sean cargos políticos sino que sean funcionarios Municipales.

- Cartelería

- Miguel Lazo plantea la necesidad de que exista una ordenanza de carcerería y que se cumpla con los criterios de área y de altura.

- No hay reglamentación clara en grandes superficies

*Reglamentación Interna

- Reglamentar las funciones de la Dirección de Higiene
- Regular la colocación y diseño de los espacios públicos
- Gustavo de León plantea solicitar una entrevista con el Intendente electo Oscar De Los Santos.
- Cesar Crosa plantea ver el relacionamiento de SAU con las alcaldías.
- Gustavo De León plantea hacer llegar a la comisión Maldonado Oeste el punteo de temas e invitarlos a la próxima directiva.

Siendo las 22:00hs finaliza la sesión