



ACTA JORNADA SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY

Fecha: 26/03/2011

Lugar: Salón de Actos, Casa de la Cultura, Calle Rivera N° 346 esquina Coronel Arroyo, Colonia.

Presentes por SAU Mdeo.: Presidente SAU Arq. Duilio Amándola, Secretario Político Arq. Walter Corbo, y Asesor Técnico encargado de Atención al Socio Arq. Germán Ducuing.

Presentes por SAU-CO Centro: Presidente SAU-CO Arq. Miguel Odriozola, Secretario Arq. Marcelo Guglielmini, Arq. Alejandra Gavilán, Arq. Anabela Díaz, Arq. Jorge Assandri, Arq. Walter Debenedetti, Arq. José Abella.

Presentes por SAU-CO Este: Presidente de Zona Arq. Leticia Balao, Arq. Luz Marina Martín, Arq. María Fleurquin, Arq. Enrique Frey

Presentes por SAU-CO Oeste: Presidente de Zona Arq. Roberto Rodríguez

Temas tratados:

1. El Gremio

- Se manifestó preocupación por la visión de “artículo de lujo” del Arquitecto que se está proyectando desde el Gobierno Central.
- Se plantea la necesidad de bregar por el reconocimiento de nuestra especialidad disciplinar por parte de los Organismos Públicos, en lo edilicio y urbanístico.
- Se planteo la necesidad de incrementar la cantidad de socios, así como la renovación en la integración de las diferentes comisiones.

SAU Filial Colonia | colonia.sacramento@sau.org.uy

Pte. Arq. Miguel Ángel Odriozola Guillot | Sec. Arq. Marcelo Guglielmini Cetti
Pte.Z.Oeste Arq. Roberto Rodriguez Guaraglia | Pte. Z. Este Arq. Leticia Balao

- Desde SAU-CO se manifiesta la preocupación por la invasión de Proyectos extranjeros y el relacionamiento formal de los colegas uruguayos con quiénes confeccionan dichos proyectos. Se manifiesta la complejidad de estos casos en varios niveles: ético y legal, en cuanto a la responsabilidad profesional; arancelario; etc.
Colegas manifiestan que esta complejidad se da incluso en encargos profesionales a nivel nacional: MEMFOD, por ejemplo.
- Desde SAU Mdeo. se manifiesta la iniciativa de hacer llegar los cursos de actualización y charlas técnicas al interior del país a través del apoyo en la nueva tecnología (Internet). Se comenta que además se grabarán las charlas que se den en la Sede de Montevideo, a fin conservar respaldo de las mismas y la posibilidad de enviarlas a las distintas Filiales, como ya se hizo con la charla que dio personal de la Dirección Nacional de Bomberos sobre el programa PROMETEO y la nueva forma de gestionar las habilitaciones.
Se solicita a delegadas hacer llegar su inquietud por temas específicos a fin de orientar los cursos a las necesidades o intereses de los socios.
- Se comunica que SAU Mdeo. está encarando la reforma de los estatutos, materia pendiente desde hacía un prolongado periodo.
- Se discute sobre la responsabilidad decenal que pesa sobre los Arquitectos, siendo que algunos materiales tienen un plazo de durabilidad menor, y a su vez no se considera la incidencia del uso y mantenimiento que se requiere la construcción. La APCU y FARQ están estudiando la evolución de los materiales y durabilidad de las edificaciones para profundizar en este tema.
Se comenta además que la delegada de Maldonado se encuentra trabajando sobre ese tema.
- Se expone la iniciativa de SAU-CO de estudiar la posibilidad de aportar en la formación de la mano de obra en la industria de la construcción, a través de charlas en UTU, por ejemplo.
- Se comenta la propuesta de que a través de SAU-CO se pueda aportar ideas y brindar asesoramiento a Liceos Públicos de nuestro departamento.
- El Presidente de SAU manifiesta que los recursos económicos del Gremio deberían volcarse al propio funcionamiento de SAU. Para ello SAU podrá

estudiar solicitudes de préstamos reembolsables con distintos fines. Se comentó el caso del aporte para la compra de un local por parte de una filial.

2. Construcción informal

Se manifestó preocupación por la producción informal de ciudad. En tal sentido se hizo hincapié en las características particulares que reviste la Regularización de Obra en el Departamento de Colonia, donde se aprueban regularizaciones de construcciones que contravienen las Normativas vigentes.

La normativa vigente prevé sanciones que rara vez se aplican, lo cual sumado a la carencia en policía edilicia en el departamento da como resultado la importante presencia de construcción informal.

3. Normativa

Se planteó la necesidad de una Normativa única nacional con eventuales particularidades por regiones climáticas, patrimoniales, etc, en concordancia con el MVOTMA. Se manifiesta desde SAU Mdeo. la importancia de llevar dicho planteo al Congreso de Intendentes.

Socios de la filial Colonia informan sobre la situación de las Ordenanzas elaboradas por SAU-CO a raíz de un encargo directo por parte del Intendente en el año 1996, su proceso y estado de situación a la fecha.

Se manifestó la necesidad de coordinación con SAU Mdeo. a fin de complementar ambas.

4. Planes Directores

El Arq. Walter Debenedetti informó desde SAU-CO la situación en que se encuentra el Proyecto de Plan Director para la ciudad de Colonia.

Se manifestó la necesidad de concreción, de éste como de los demás Planes de Ordenamiento Territorial para las ciudades del Departamento.

5. Barrio Histórico de Colonia

La Arq. Alejandra Gavilán informó sobre el estado de situación del Plan de Conservación para el Barrio Histórico de la ciudad de Colonia (se adjunta Informe).

El Arq. Walter Debenedetti informó sobre el estado de situación del Plan de Gestión del Barrio Histórico de la ciudad de Colonia (se adjunta Informe).

Se manifestó la necesidad de concreción de ambos a la brevedad.