

## **Resumen de actas**

### **Reunión de directiva ampliada del día 16/12/10.**

**Colegas presentes: Arqs.** Juanche ,Mary Castiñeiras , Milca Casas, Álvaro Medero, Hugo Pérez, , Chamaco, Crosa, de León y Dinetti, Pieri Adolfo y Jorge, Mónica Facio, Ricardo Pereira.

**Ausentes de la directiva:** Frade, Cimino, Piñón con aviso

**Orden del día:**

**Aprobación de actas e informes:**

- **Concurso Paseo de las Américas :** para retomar el 10/02/11
- **Alcaldía de San Carlos :** De León y Frade se reunieron con el alcalde de San Carlos, siendo la misma corta pero ejecutiva, en la cual se plantean ideas y proyectos del presupuesto participativo, el director d obras de la alcaldía se va a contactar con SAU. Nos invito a la comisión organizadora de los festejos de los 250 años de San Carlos. Es importante a esta altura asesorarse jurídicamente para ver como se instrumentan los convenios con las alcaldías a través del convenio Marco con convenios específicos, las alcaldías son ejecutoras de obras.
- **Modificaciones al Tone :** Reunión Martes 14, 10 colegas presente. Se hicieron consideraciones sobre el FOS Y ALTURAS, mapeado de la propuesta, el tema vehicular y el consejo especial patrimonial. No hay discrepancias con las modificaciones planteadas en general, si se plantean como temas para ver y desarrollar el tema circulatorio y el concurso de ideas del centro de Maldonado, así como el Consejo Patrimonial.
- **Normativa de Hoteles,** proceder de igual forma que con el Tone, se agenda para el martes 21 a las 20hs
- **Agendas, a partir del lunes 20,** Rogelio va a empezar la distribución.
- **Reforma del local,** se está terminando el proyecto ejecutivo para realizarlo a comienzos del 2011.
- **Planteamientos, Cursos UEP** para el 2011, cursos de avalúos y fideicomisos, a coordinar en función de las charlas y actividades a planificar para el 2011.

**Asuntos a Considerar:**

- 1) **Asuaga,** convenio ya firmado por intendente, por lo tanto se establece como fecha de cierre de llamado a colegas el jueves 23, se solicita publicación de los inscriptos. Se acepta la inscripción condicional a su regularización como socios SAU Maldonado antes de la fecha de cierre .
- 2) **Relanzamiento de la revista, fecha 14/01/11, Fundación Atchugarry,** 20hs, sala de convenciones, también aprovechar el salón inmobiliario del Conrad para exponerla, hablar con APPCU e IDM.

- 3) **Trámites Municipales**, M. Paéz, demanda legal contra el director de planeamiento, el abogado Castro de SAU recomendó no iniciar una acción penal.  
Se va a solicitar una **reunión urgente con Riella** por todos los temas vinculados a control edilicio y gestión de exptes.  
Policía de la Construcción, posible participación de la SAU a través del convenio?  
Es obvia la necesidad de un buen servicio en control edilicio y planeamiento, no solo por los ingresos que se obtienen por la construcción en el depto.
- 4) **Relevamiento del Patrimonio Arquitectónico de Maldonado**, se presentó la comisión ante el intendente, el director de planeamiento sugiere que el relevamiento lo haga la facultad y SAUMaldonado (**definir esto con Riella**), concurso de ideas, debatir este tipo de iniciativas con el director de planeamiento, debate interno sobre buen uso y utilidad de los concursos de ideas en contraposición a el concurso de proyectos.

Secretario de actas: Arquitecto César Crosa

Realizado 20/12/2010.