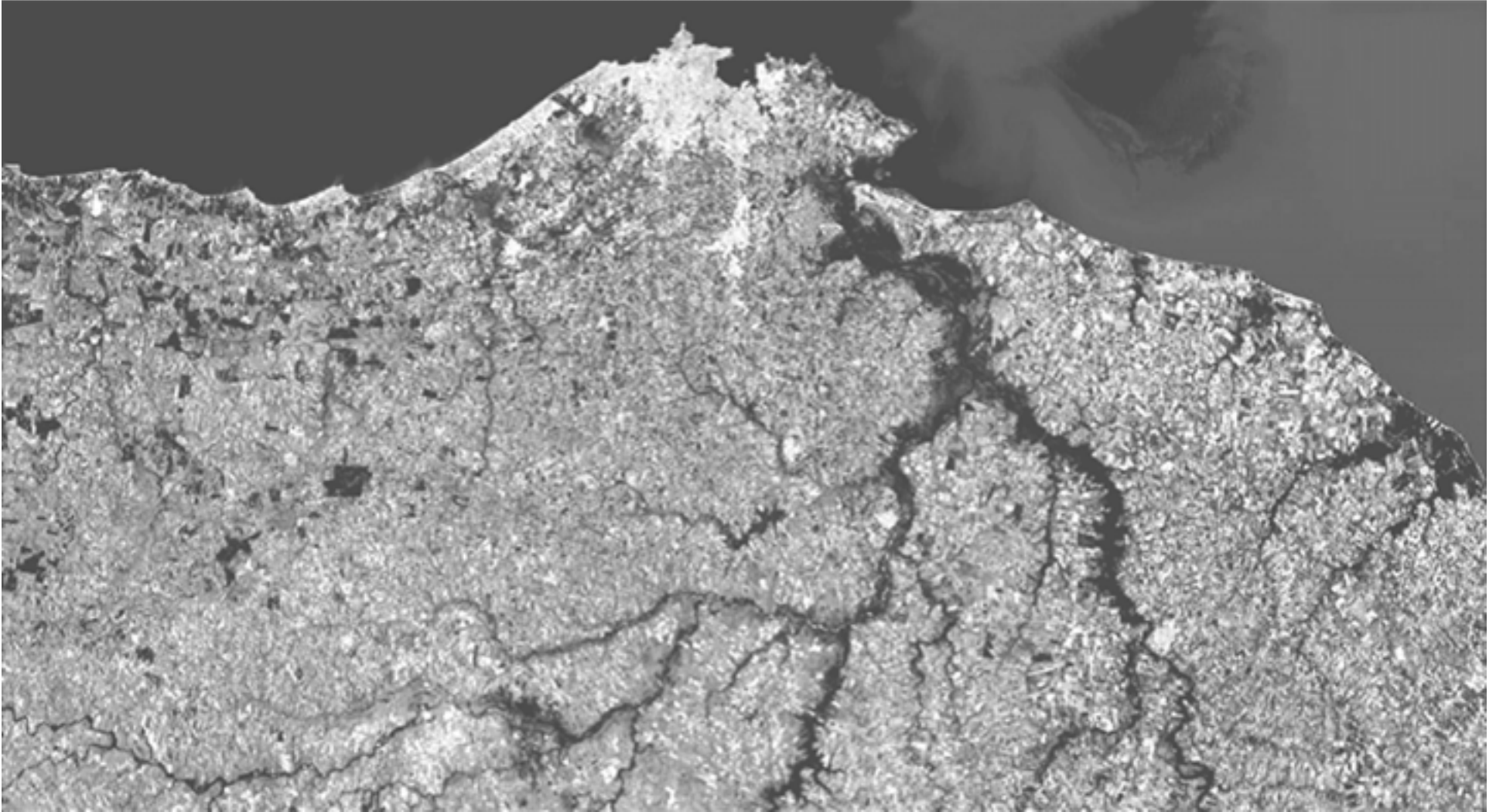


montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

apunte sobre la gestión territorial planificada en el área metropolitana



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

apunte sobre la
gestión territorial
planificada en el
área metropolitana



**la dimensión metropolitana
compartir la gestión
gestión planificada
gubernaza territorial**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

apunte sobre la
gestión territorial
planificada en el
área metropolitana



la dimensión metropolitana

compartir la gestión

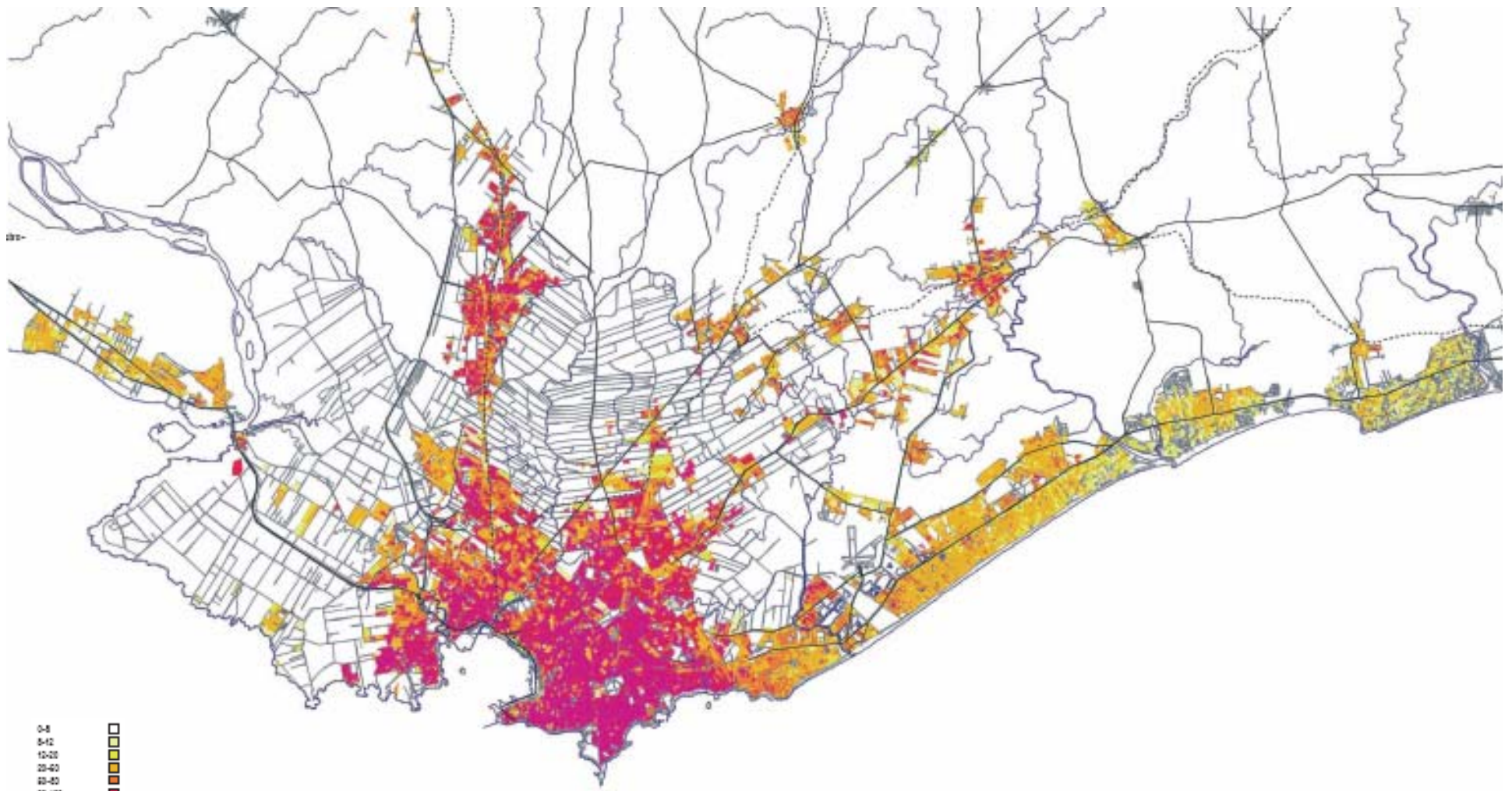
gestión planificada

gubernaza territorial



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



densidades de población

fuelle: "Libro Blanco del Área Metropolitana" (2008)

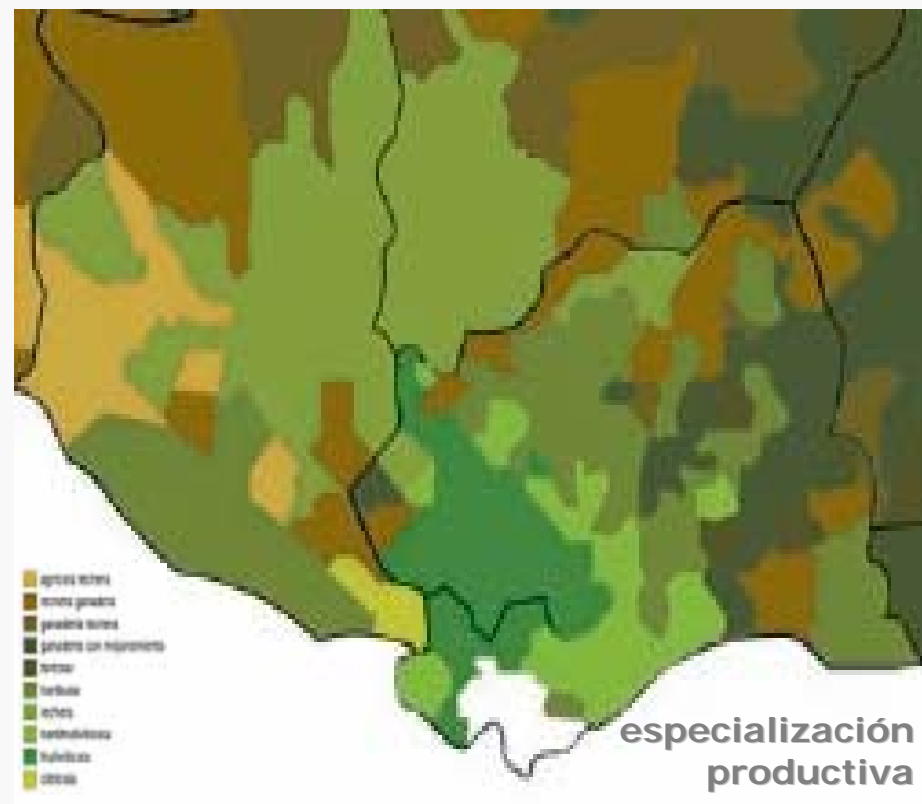
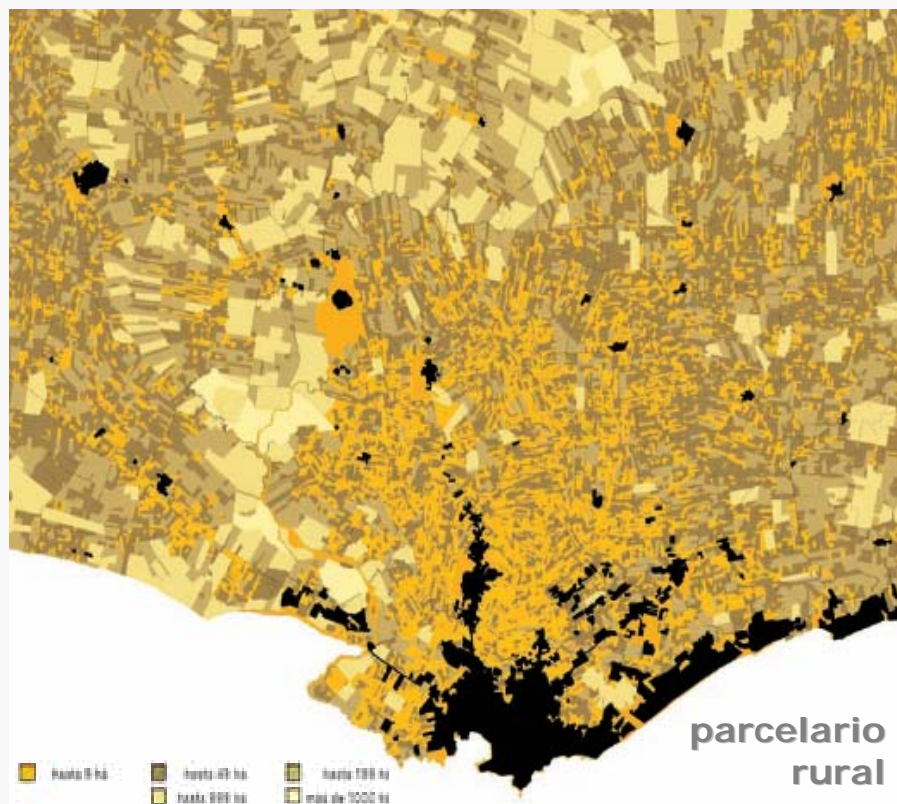


montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



la dimensión metropolitana

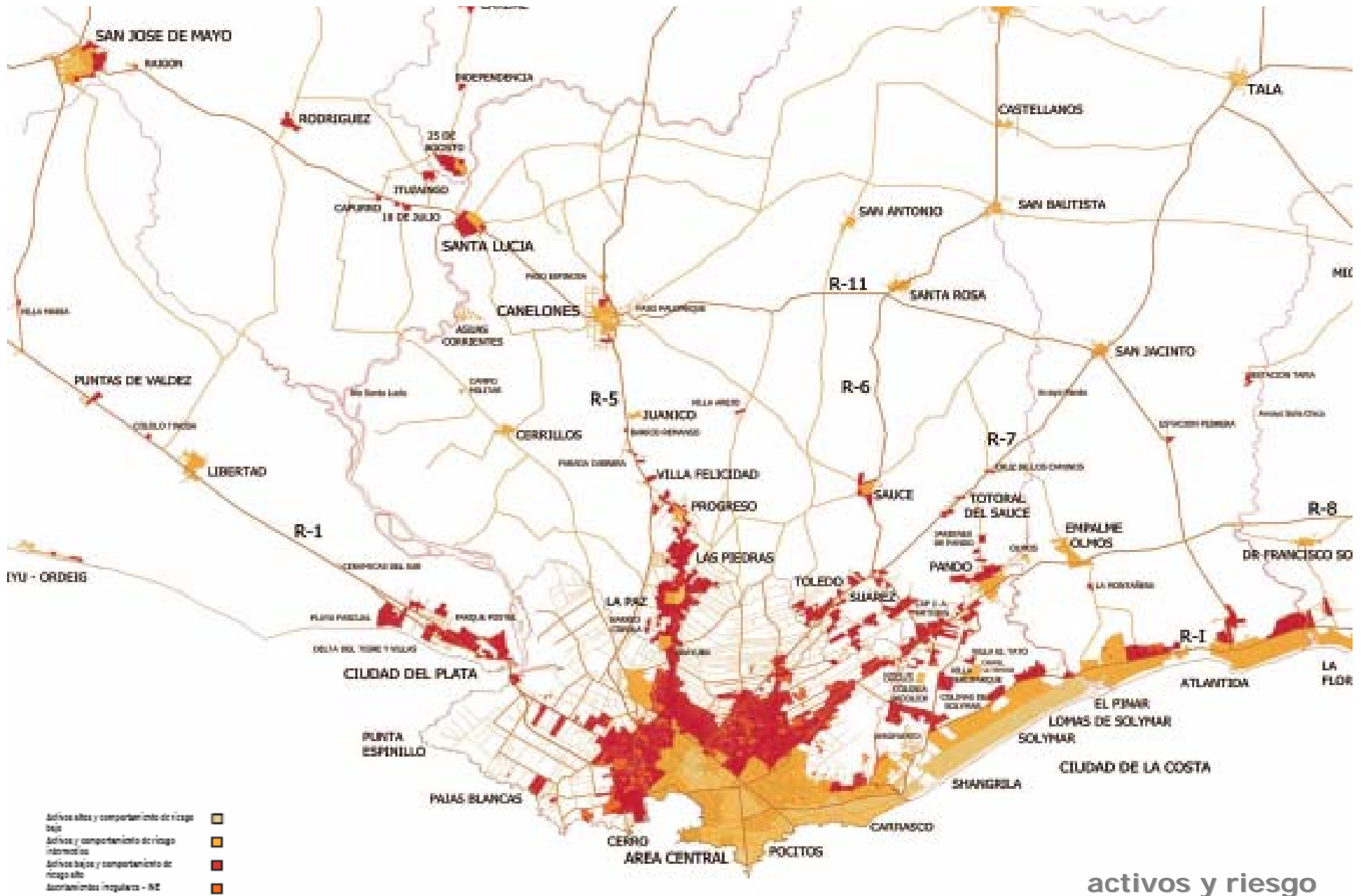


fuentes: "Libro Blanco del Área Metropolitana" (2008)



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



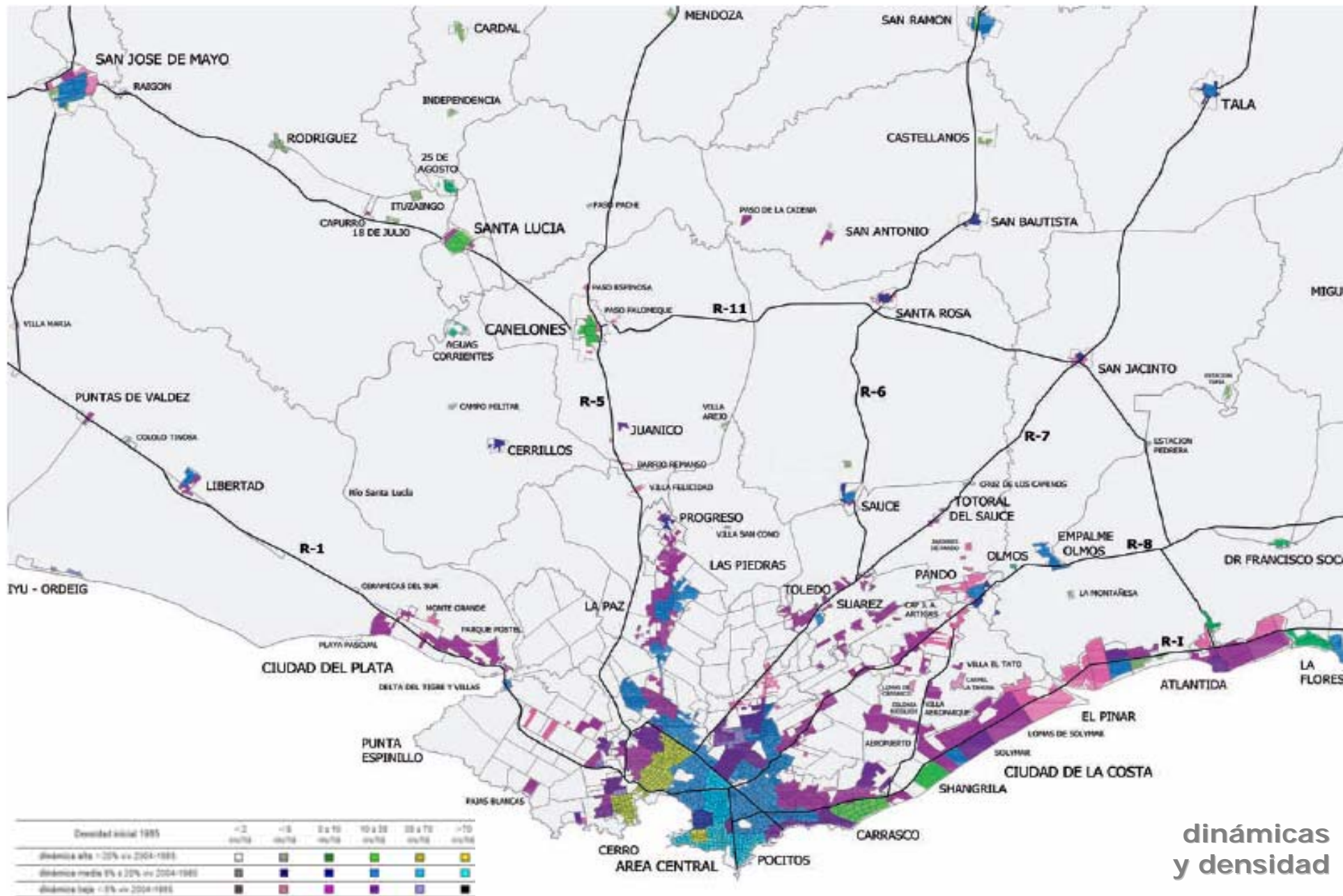
activos y riesgo

fuentes: "Libro Blanco del Área Metropolitana" (2008)



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



dinámicas y densidad

fuente: "Libro Blanco del Área Metropolitana" (2008)



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



desarrollo territorial metropolitano



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

apunte sobre la
gestión territorial
planificada en el
área metropolitana



la dimensión metropolitana

compartir la gestión

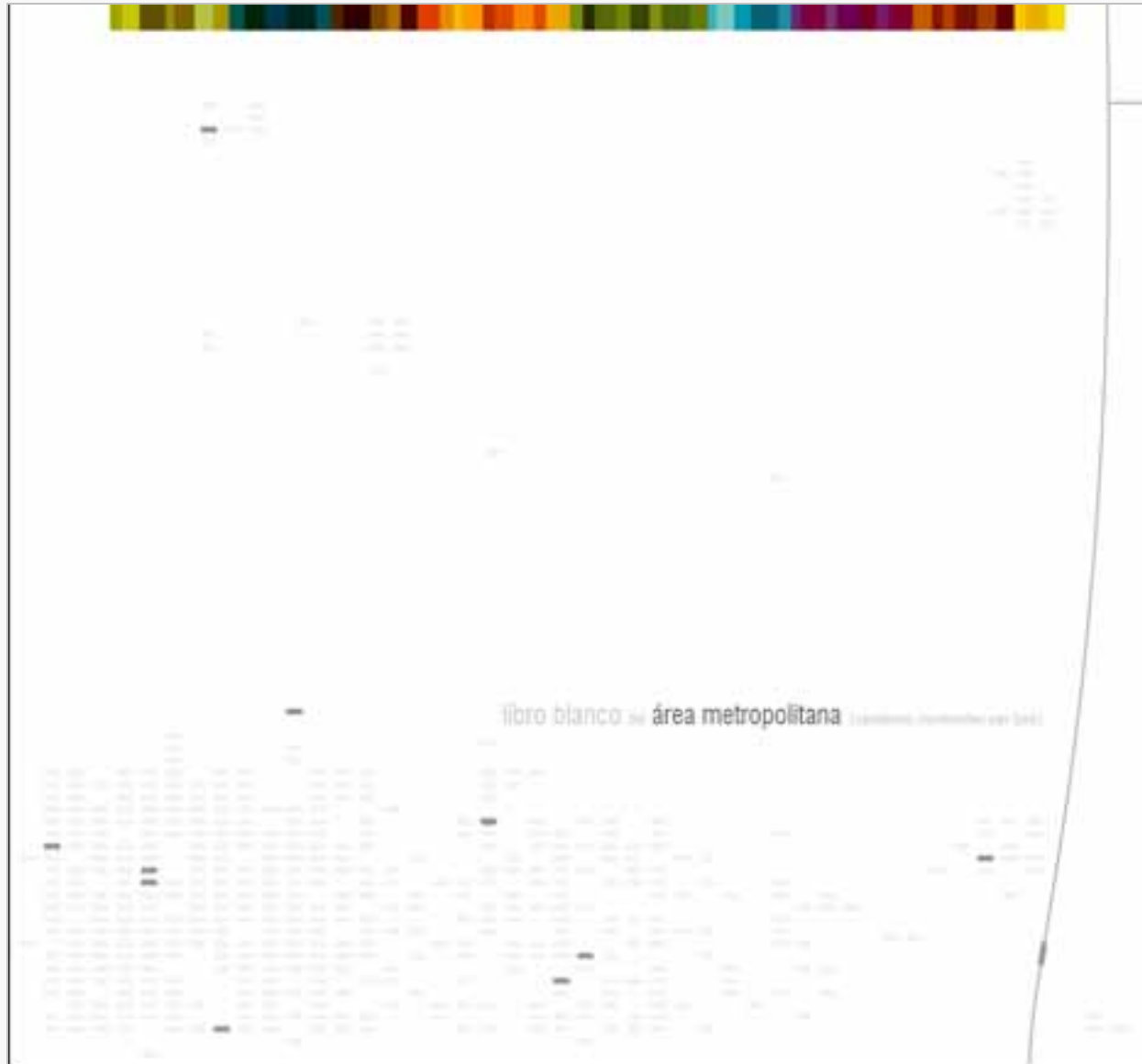
gestión planificada

gubernaza territorial



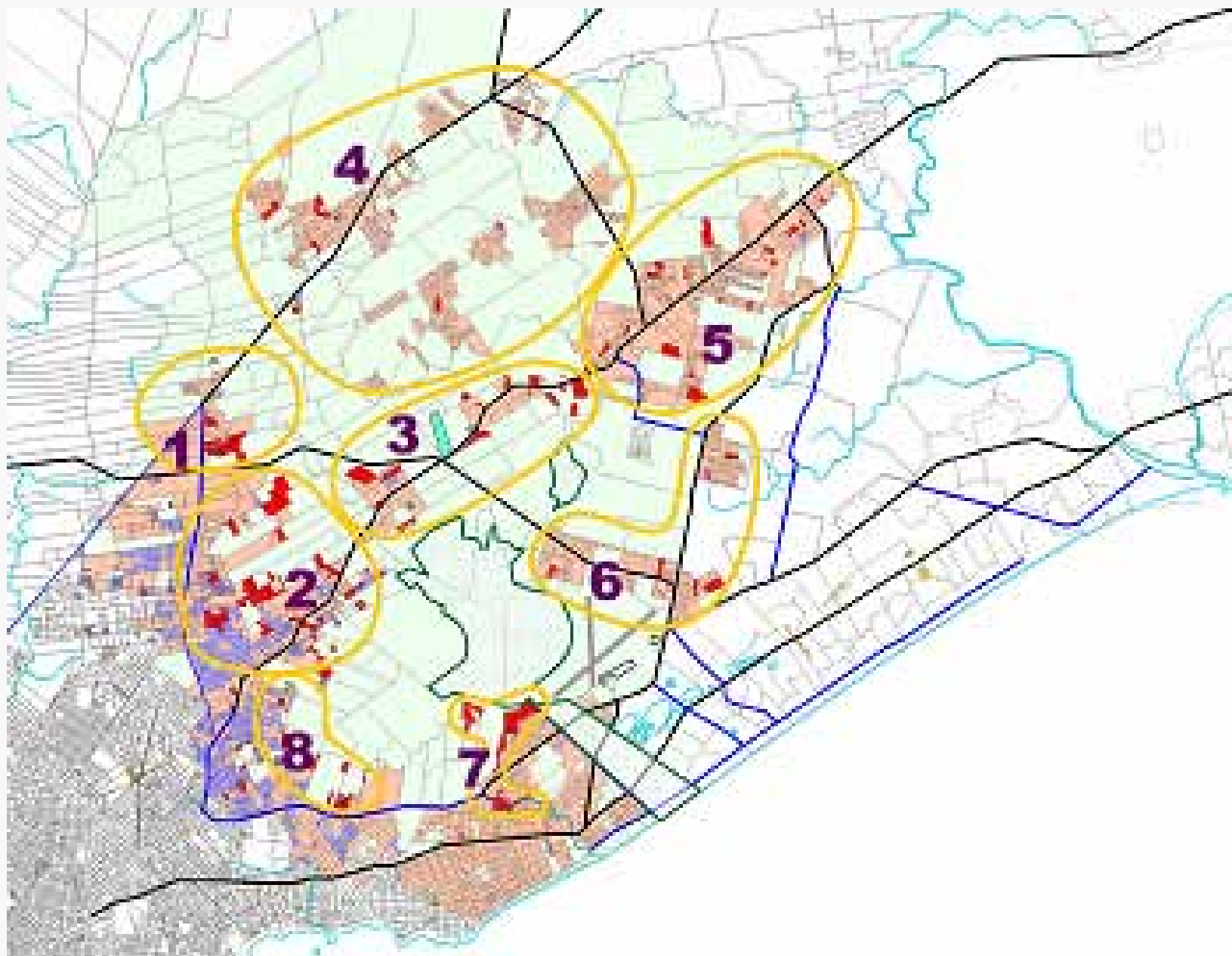
montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

es posible compartir la gestión



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

apunte sobre la
gestión territorial
planificada en el
área metropolitana



la dimensión metropolitana

compartir la gestión

gestión planificada

gubernaza territorial



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gestión planificada

| desarrollo territorial sostenible |



en el espacio
en el tiempo



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gestión planificada



la cuestión de la gestión territorial



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gestión planificada



gestión
"a demanda"



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gestión planificada



gestión
planificada



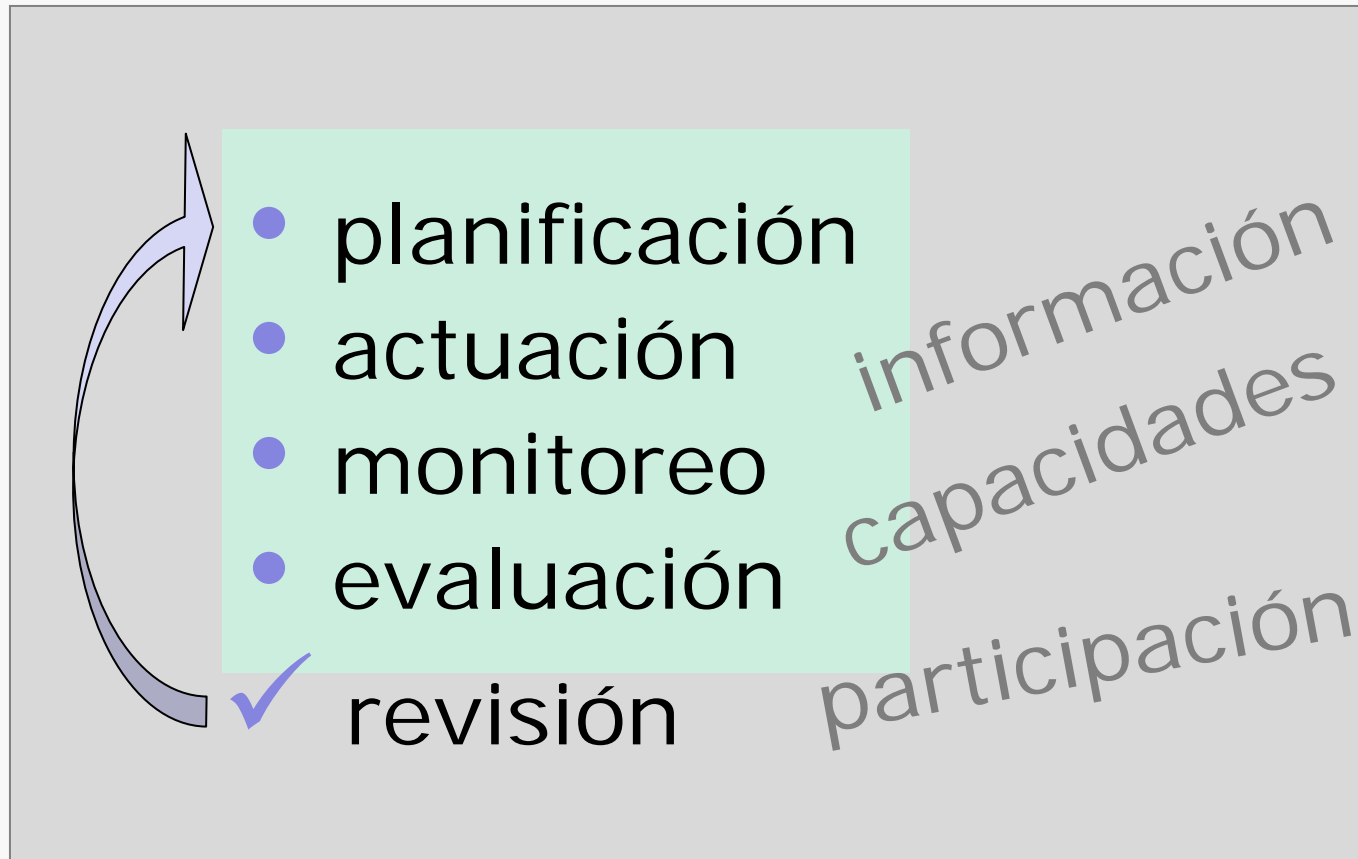
montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gestión planificada

| gestión planificada del territorio |



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

apunte sobre la
gestión territorial
planificada en el
área metropolitana



la dimensión metropolitana

compartir la gestión

gestión planificada

gubernaza territorial



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial

necesidad y oportunidad de desarrollar un modelo de gestión para:

- la construcción de políticas públicas
- la toma de decisiones en su marco





gobernanza territorial

mediante la articulación de:

- ✓ las instituciones públicas y
- ✓ los actores sociales





gobernanza territorial



**como parte de la
transformación en los
modelos de gestión:**

- **validación ambiental**
- **validación social**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



participación social y descentralización política



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial

participación social

mediante **descentralización política**

en un nuevo modelo de gobernanza

en el marco de la transformación democrática del Estado



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

transformación democrática del Estado



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



el aporte de la ley de ordenamiento territorial



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



- **marco planificador**
- **políticas públicas de desarrollo**
- **democratización política y social**
- **reconocimiento de derechos**
- **participación ciudadana**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



- **descentralización efectiva**
- **rol de las intendencias**
- **planes de ordenamiento territorial**
- **otros mecanismos municipales**
- **alianzas regionales**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



- liberación al mercado de suelo
- **territorio espacio de coordinación**
- cooperación público-privada
- sustentabilidad ambiental
- **integración social con equidad**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

| gestión planificada del territorio |

Ley N° **18.308** de 22-05-08, promulgada el **18-06-08**

**“DEL MARCO REGULADOR GENERAL
DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
DESARROLLO SOSTENIBLE”**

y modificativa N° 18.367 de 01-10-08, promulgada el 10-10-08



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial

Título III.

Capítulo II.



Artículo 12.

Estrategias Regionales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



**gestión
planificada y
sustentable
del territorio**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



gobernanza territorial



seguridad jurídica en la planificación y su implementación



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308

estabilidad y previsibilidad de las políticas públicas



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



posibilidad de integrar las consideraciones ambientales en la gestión territorial





posibilidad de valorar socialmente los costos y beneficios de las decisiones y de las actuaciones





posibilidad de organizar el avance hacia el desarrollo en forma sostenible a través de la planificación con enfoque territorial





**oportunidad para la
construcción de gestión
planificada del territorio
ambientalmente sustentable y
con equidad social, en un
enfoque de cooperación**



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



“... los mercados libres requieren de esquemas regulatorios que garanticen su funcionamiento eficiente: políticas de competencia, regulación de mercados no competitivos o con amplias externalidades y la corrección de las fallas de mercado en los mercados de factores, particularmente en los mercados de capital de largo plazo, tecnología, capacitación de la mano de obra y tierra.”

Antonio Ocampo.





Roberto Villarmarzo
rvillarmarzo@hotmail.com
Montevideo, 9 de noviembre de 2009



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308



montevideo hacia el tricentenario

los planes de ordenamiento territorial en el área metropolitana en el marco de la ley 18308