



LLAMADO A ASPIRANTES AL CARGO DE ARQUITECTO ASESOR DEL GRUPO DE VIAJE ARQUITECTURA RIFA GEN 11

BIENVENIDA

El Ejecutivo del Grupo de Viaje Arquitectura Rifa Generación 2011 se complace en realizar el presente llamado para el cargo de Arquitecto Asesor de nuestro proyecto de Vivienda 2017. Este documento incluye la información y los procedimientos necesarios para postularse al cargo. A su vez, como organizadores de la instancia, nos es grato solicitarles se sirvan dirigir ante cualquier duda o consulta vía email a: ejecutivo.gen11@gmail.com.

1. TAREAS A DESEMPEÑAR POR PARTE DEL ARQUITECTO ASESOR

- Participar como asesor técnico del Grupo de Viaje Gen11 en el diseño global del concurso de vivienda en todas sus etapas, incluyendo la elaboración de las bases aportando conocimientos técnicos a partir de su experiencia.
- Representar al Grupo de Viaje Gen11 en el momento del fallo del concurso y en la producción del proyecto ejecutivo de la casa a construir.

1.1. PREVIO AL CONCURSO

- Asesoramiento en la elección del terreno y visitas necesarias. Elaboración de las bases del concurso en conjunto con el Ejecutivo del Grupo del Viaje Gen11.
- Elaboración de un cronograma de trabajo detallado, en donde se respeten los plazos y fechas límites dados por el Grupo de Viaje Gen11, que incluya:
 - Período de elaboración del proyecto ejecutivo.
 - Fecha límite para la presentación del permiso de construcción y registro de obra en BPS.
 - Fecha límite para el pedido de precio de las empresas constructoras.
- Dentro del período de elaboración del proyecto ejecutivo se discriminarán etapas con fechas concretas de culminación, de forma tal que se pueda llevar un control sobre el avance del proyecto.

1.2. DURANTE EL CONCURSO

Asesoramiento en la asignación de las tareas y responsabilidades. En el caso que los ganadores del concurso decidan participar en el proyecto ejecutivo, se deberán definir claramente sus responsabilidades, de modo que en ningún momento se produzcan interferencias en las tareas de éstos y las del arquitecto asesor.



1.3. LUEGO DEL CONCURSO

- Coordinación con los ganadores del concurso sobre el alcance de las tareas a desempeñar por éstos, marcando claramente el límite de su participación. Es importante definir el momento en que el arquitecto asesor asume el control total del proyecto ejecutivo.
- Elaboración del proyecto ejecutivo y firma técnica del proyecto.
- Realización de todos los trámites inherentes a la aprobación del permiso de construcción de la Intendencia Municipal correspondiente.
- Elaboración de las bases del pedido de precio a empresas constructoras.
- Apertura y estudio de ofertas.
- Elaboración de un informe, recomendando la adjudicación de la obra.
- Intervención en la elaboración del contrato de construcción.
- Dirección y administración de la obra.
- Gestión de la habilitación final de la obra y cierre ante BPS.

2. HONORARIOS DEL ARQUITECTO ASESOR

2.1. POR TAREAS, PREVIAS Y DURANTE EL CONCURSO.

Estas se considerarán honorarias.

2.2. POR TAREAS A DESEMPEÑAR LUEGO DEL CONCURSO

Según lo fijado por el arancel de honorarios de la S.A.U., y suponiendo una categoría B de vivienda (media y confortable), los honorarios totalizarán un 9% del costo final de la obra, con la forma de pago a convenir.

En los honorarios del arquitecto asesor no están incluidos:

- Copias de planos, timbres, tasas e impuestos de toda índole.
- Ensayos o análisis relacionados con el proyecto de obras.
- Honorarios ocasionados por la intervención del Agrimensor.
- Gastos de traslados y estadía (en caso de que esta última fuese necesaria).



ARQUITECTURA
RIFA GEN'11

3. FIRMA DEL CONTRATO ENTRE EL GRUPO DE VIAJE GEN11 Y EL ARQUITECTO ASESOR

Luego de la elección del arquitecto asesor habrá un período de 20 días en el que éste trabajará conjuntamente con los integrantes del Ejecutivo del Grupo de Viaje Generación 2011 en la elaboración del cronograma de trabajo. Asimismo se ajustarán las responsabilidades a asumir por parte del arquitecto asesor, los honorarios que percibirá y las formas de pago.

A partir de lo anterior, se confeccionará el contrato entre las partes, realizado por un escribano público designado por el Grupo de Viaje Generación 2011.

La firma del contrato se hará en una fecha a definir, previa a la recepción de trabajos del concurso de vivienda.

En dicho contrato quedarán claramente definidas las consecuencias por el incumplimiento del cronograma de trabajo y las responsabilidades asumidas, que podrán ir desde la retención de los pagos hasta el despido en caso de persistir los atrasos o detectarse irregularidades reiteradas en el trabajo efectuado.

4. CRONOGRAMA TENTATIVO MANEJADO POR EL GRUPO DE VIAJE GEN11

- Agosto: Fallo del jurado
- Agosto, Setiembre y Octubre: Definición del proyecto, elaboración del proyecto ejecutivo, presentación del permiso de construcción y realización de las bases de la licitación para empresas constructoras.
- Noviembre: Llamado a licitación y adjudicación de la obra.

5. REQUISITOS DEL LLAMADO

Podrán presentarse al llamado todos los arquitectos egresados de Facultad de Arquitectura – UdelaR. Los interesados deberán enviar vía email a ejecutivo.gen11@gmail.com (asunto: Arquitecto Asesor), un currículum vitae en el que se resuma su experiencia en llamados a licitación de empresas constructoras y dirección de obra con los proyectos realizados que considere más relevantes y representativos.

Deberá acreditar conocimiento y experiencia en sistemas constructivos, en su estimación de costos y puesta en obra.

Asimismo, se solicita una breve reseña del enfoque general que a su criterio deben tomar las bases de dicho concurso, en un máximo de una carilla.

En los días siguientes al cierre del llamado, el ejecutivo analizará los currículums recibidos y realizará, a los postulantes que considere, una entrevista personal, cuyo día y hora se coordinará con los mismos.

La no presentación a dicha entrevista implica su automático descarte de la lista de aspirantes.



6. CRONOGRAMA DEL LLAMADO

Recepción del curriculum vitae:	Hasta el domingo 15 de Mayo, 19:00 hs. Vía email a: ejecutivo.gen11@gmail.com , asunto: Arquitecto Asesor.
Entrevistas personales:	Jueves 19 y viernes 20 de mayo.
Evaluación por parte del ejecutivo:	Lunes 23 de Mayo 19:00 hs.
Elección del arquitecto asesor:	Lunes 23 de Mayo.

Luís Cores | Inés Ghioldi | Felipe Joanicó | Daniel Loustau | Andrés Santín