



Memoria descriptiva sintética UTEC Rivera

Criterios generales

Los criterios generales de materialización del edificio están en concordancia con los objetivos conceptuales antes detallados. Estos se pueden resumir en la búsqueda de la mayor modulación, prefabricación e incorporación de materiales "de fábrica" e industriales. En dicho sentido la gama de componentes y la cromía se intencionalmente acotadas.

Estructura

La estructura estará compuesta por un sistema de muros de contención de bloque vibrado rellenos de hormigón. Por sobre estos se plantan un entramado de pilares y vigas metálicas que sostienen entrepisos prefabricados de chapa con carpetas superiores de compresión de hormigón armado.

Cerramientos exteriores

El cerramiento superior está constituido por una superficie plegada, ejecutada mediante paneles compuestos tipo sándwich de chapa pre pintada y núcleo de poliestireno expandido. Las fachadas

principal y posterior se componen de idéntico material. Las fachadas laterales alternan aberturas de aluminio pintado blanco con cristales D+H con porciones de chapa pre pintada y cerramientos livianos tipo steelframe terminados con pintura impermeable sobre placa cementicia. Los cerramientos verticales en contacto con el terreno y con requerimientos estructurales serán de bloque vibrado al natural o con tratamiento impermeable, según corresponda.

En las fachadas longitudinales, por delante de los cerramientos vitrados de la planta superior, se extenderá una segunda piel de chapa de aluzinc perforada y pre pintada al tono en fábrica, que funcionará como brise-soleil.

Cerramientos interiores

Los cerramientos interiores serán mayormente de fábrica, compuestos por tabiquería de placa de yeso (en concordancia con los requerimientos de cada local) y de cristales fijos tipo U Glass.

Los cerramientos divisorios móviles serán de confección artesanal y de terminaciones variables de acuerdo a los requerimientos

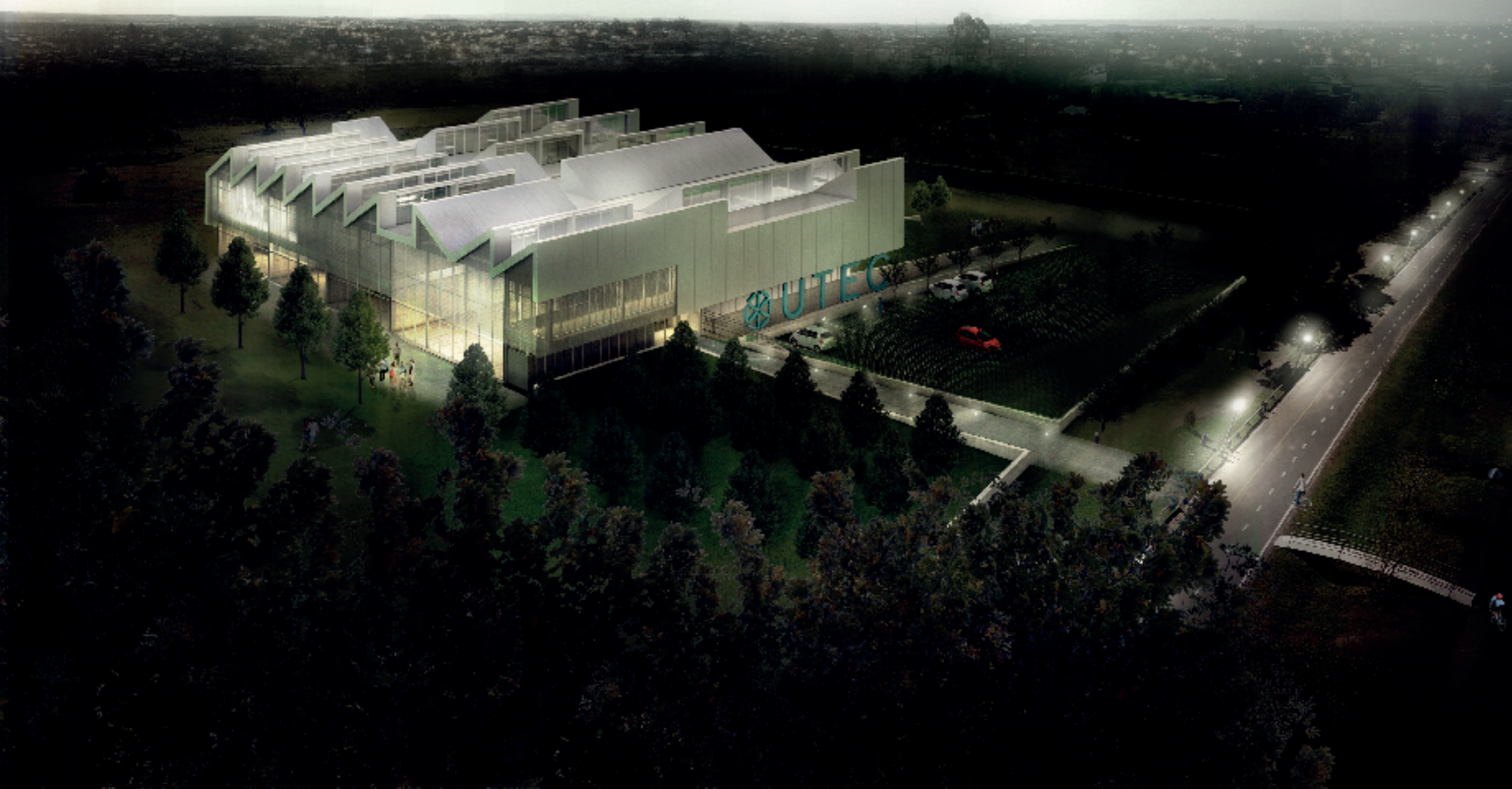
de cada local.

Infraestructuras

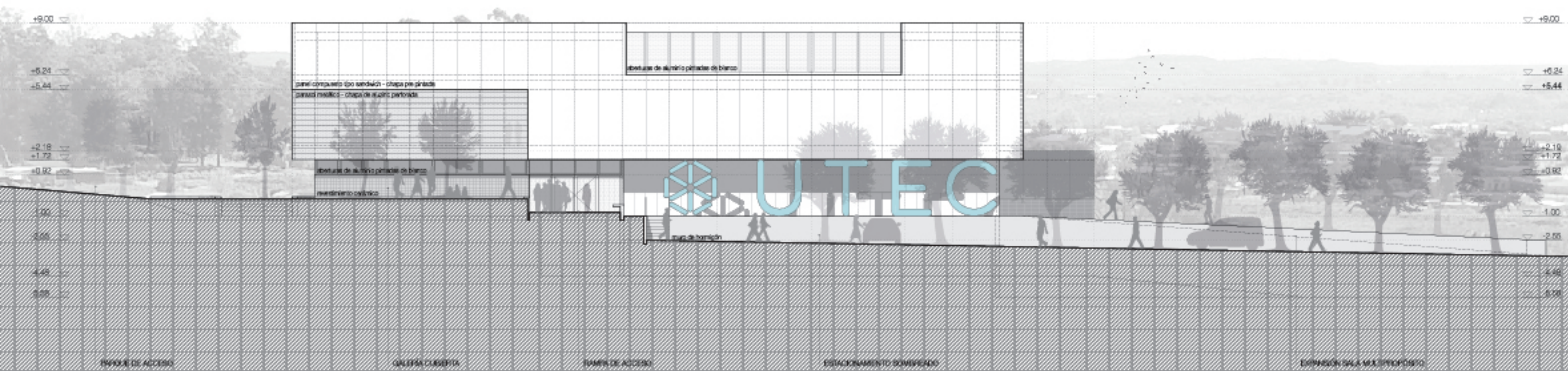
Las infraestructuras de los diferentes acondicionamientos se ejecutarán mayormente a la vista, suspendidas por sobre los niveles de altura libre recomendadas. Se ha previsto un generoso ducto vertical donde se montarán las columnas que conectan cada nivel con las áreas generales de servicio en el subsuelo. Las aguas pluviales se recogerán en canales de chapa y conducirán por caños de bajada hasta el nivel de Logística, desde donde se derivarán mediante cámaras y posteriormente un canal abierto a un estanque de amortiguación en el extremo norte del terreno.

Áreas exteriores

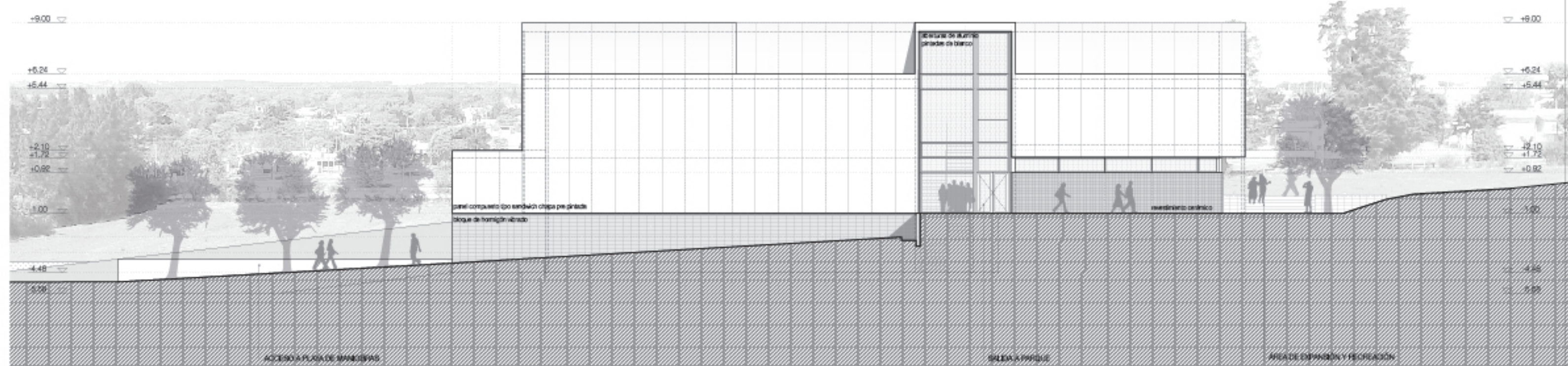
Las áreas exteriores y parquizadas se han desarrollado para aprovechar al máximo las texturas y vegetación existente en el predio. Los pavimentos exteriores serán de hormigón rodado, tipo green block, piedra partida o tosca cemento según corresponda. Los espacios parquizados de terreno natural o césped tipo axonopus (brasileño). Las especies vegetales serán las detalladas en plantas generales.



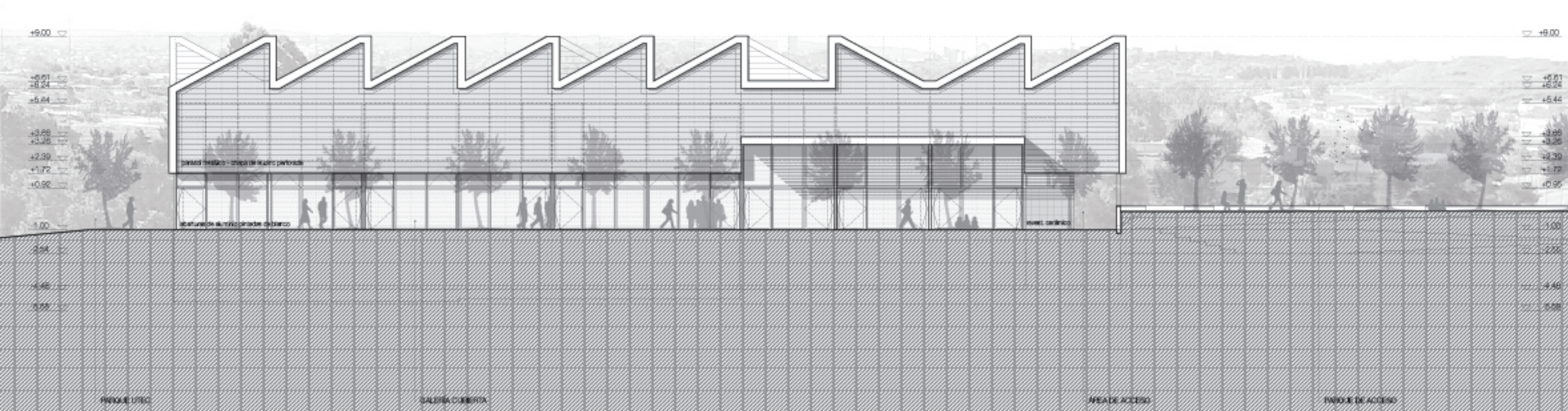
FACHADA SUR ESTE / RUTA
ESCALA 1.200



FACHADA NOROESTE
ESCALA 1.200



FACHADA SUROESTE
ESCALA 1.200



FACHADA NORESTE
ESCALA 1.200

