

CURSO TÉCNICO:

ARQUITECTURA + ESTRUCTURA

Intervención sobre Construcciones Existentes

Síntesis de la temática del curso

- Presentación de casos reales.
- Premisa: mantenimiento de la estabilidad general.
- Aprovechamiento y/o condicionante de las preexistencias.
- Verificación de la construcción ante la nueva situación.
- Incorporación de elementos extraños ¿independizarse o solidarizarse?
- Criterios para la toma de decisiones.
- Consideración de patologías existentes y previsión ante la posibilidad de generar nuevas.
- Soluciones “construibles” ante diversos planteos.
- Detalles constructivos de las soluciones adoptadas. Discusión de alternativas.

Objetivos

Difundir técnicas y procedimientos constructivos de Intervención sobre edificios existentes, aplicados con éxito en intervenciones reales. Propiciar la discusión y el análisis de alternativas ante la necesidad de toma de decisiones en el ejercicio Profesional, y la responsabilidad que implica.

Programa

- Importancia de las soluciones constructivas adoptadas sobre construcciones existentes. Presentación de situaciones de diversa naturaleza. Estudio detallado de Intervenciones reales.
- Estudio de reforma de viviendas, verificación de la nueva situación y estimación de refuerzos necesarios. Obra de muros portantes.
- Reformas en locales comerciales que modifican la planta. Demolición de muros, generación de refuerzos.
- Introducción de estructuras livianas para carteles comerciales en edificios existentes.
- Ampliación de vivienda en planta alta.
- Modificación de losa nervada de H.A. para la colocación de escalera mecánica en galería comercial.
- Reconsolidación de construcciones afectadas por temporal.
- Reconsolidación de entepiso muy deformado.
- Importante ampliación de vivienda, con estructura mixta: portante e independiente, con h.a. y perfiles de acero.
- Conclusiones.

-0-