1

IDTT

Calle *Real* y Plaza 19 de Abril

CIUDAD DE 33

« Las ciudades han dejado de estar amuralladas, cerradas, vuettas de espaldas al mundo exterior. Echábamos de menos al campo y lo hemos metido en casa »

MIGUEL DELIBES DE CASTRO
Doctor en biología, Profesor de Investigación, Ex Director de la Estación Biológica Doñana, Sevilla, España.

CORREDOR VERDE / LUZMOTIV

Proponemos generar un corredor verde - sistema/red de áreas verdes lineal- que unirá la Plaza 19 de Abril con la calle J. Antonio Lavalleja y la Feria permanente.
Se plantea conservar las especies y los ecosistemas locales, fomentando la unión del paisaje natural y vinculando las « islas » de naturaleza.
Dicho corredor verde que une toda la intervención, tendrá como leitmotiv identitario el uso del mismo mobiliario urbano -bancos, iluminación, papeleras con clasificación de residuos-, tanto en la plaza como en la calle A. Lavalleja, y la feria permanente.
Se aumentan las zonas de cmoped tanto en la plaza como en la calle A. Lavalleja con el fin de generar paisaje verde y desmotivar la utilización del cemento, elemento que capta calor. Estos tapices verdes aumentan la captación de agua de lluvia y protegen los recursos del suelo al estabilizarlos.
El espacio generado en este corredor lineal verde tiene como finalidad última el formar parte de la identidad de los habitantes de la ciudad.
Los edificios patrimoniales de la ciudad serán iluminados especialmente de tal forma que sean puestos en escena dentro del corredor verde.

ARBOLADO VIARIO

Se plantea respetar la individualidad de cada ejemplar preexistente, analizar su estado sanitario. Se cortarán aquellos que estuvieran en malas condiciones o enfermos y remplazaremos por Jacarandás - especie autóctona de rápido crecimiento, de hoja pequeña, resistente a las condiciones urbanas. La caída de flores y semillas produce efecto sombra. No necesita podarse para contribuir a su floración.
Se propicia los ejemplares plantados en comunidad para que se protejan unos a otros y para generar pulmones dentro de la ciudad. En pos de la lucha contra el cambio climático, el jacaranda es una de las especies que más CO2 consume, unos 1832 Kg por año.
Se reconstituirá el ritmo de plantaciones de los árboles de todas las calles de la intervención. De esta manera se transformarán de a pocos los colores de las vías en la primavera y otoño, si se diera una segunda floración. Los planes verdes y la ciclovía podrían formar parte de la primera etapa de una futura « ciclovalización » global de la ciudad que entendemos puede ser positiva .

IDENTIDAD

El proyecto propone desarrollar diversas actividades con el fin de que los olimareños sientan la intervención global : Plaza, calle Lavalleja y feria permanente -como un lugar identitario, nuevo pero que preserva las preexistencias y complementario al Olimar.
En la Plaza 19 de Abril se proponen 5 jardines temáticos :

- El jardin de los niños y los juegos de agua, espacio lúdico Serafin J. Garcia
- El jardin de la cultura, que propone la glorieta Julio C. da Rosa para conciertos de primavera, folklore local, lectura de cuentos, poesia, tablados para las murgas del carnaval, plataforma de teatro al aire libre y belvedere con gradas para espectadores ; un muro de piedra que alude al cerro del campo ;
- La biblioteca viva, donde los habitantes pueden, de forma espontánea, intercambiar libros y leer en espacios a media sombra, bajo los árboles y sobre los bancos, en espacios más pequeños delimitados por setos bajos y líneas de pérgolas.
- La galería a cielo abierto para exposiciones itinerantes ;
- El jardin de los perfumes, con plantas aromáticas y gramineas.

Las esculturas preexistentes serán redistribuidas en la galería a cielo abierto, la biblioteca viva y el jardin de la cultura .

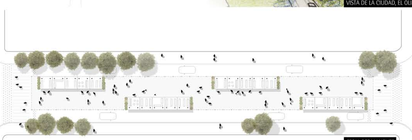
La pérgola, da cobijo a numerosas actividades sociales y asociadas a las artes del espectáculo, -como el circo ; callejero, las acrobacias en telas, etc.- a los cafés con sus terrazas, venta de algodón de azúcar, helados y manzanas acarameladas, kiosco, y los espacios de intercambio como un puesto de reciclaje y recepción de todo tipo de residuos, espacios de trueque, etc. .
Se propone un espacio de "huertas comparitdas" que serán mantenidas por los niños de la escuela pública con el fin de fomentar el tipo de cultivo domestico y la educación hacia la permacultura y la ecología. Se sugiere la participación de asociaciones vecinales para plantar y ayudar al mantenimiento.
Fortalecer el involucramiento de los habitantes de la ciudad en las actividades que se desarrollen en la plaza 19 de Abril, como centro del movimiento cultural.

"Cada lugar en la tierra
tiene un vago prominente
el Brasil su sol ardiente
minas de plata en Perú
Montevideo su cerro.."

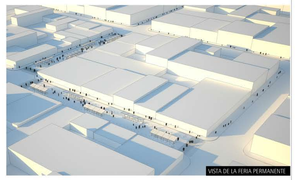
Pero de todos los pagos
ya me quedo con el mio
Treinta y Tres del Olimar.

El propio nombre de "Treinta y Tres" dado al departamento está cargado de connotaciones simbólicas de diversa índole, especialmente históricas, ya que su plaza principal se denomina "19 de Abril" fecha de la gesta Libertadora de 1825 y su principal calle, lleva el nombre de dicha gesta: Juan Antonio Lavalleja, así como su nomenclátor luce los nombres de quienes integraron dicho movimiento.

También son símbolos de este pueblo la gran plaza "19 de Abril", junto a la calle "real", como le decíamos a la Juan Antonio Lavalleja, escenario de nuestros paseos pueblerinos, después de las horas del liceo o la escuela industrial. Esa plaza circunvalada por la iglesia, la Jefatura de Policía, la Intendencia Municipal y la principal avenida, ajuntadada otrora por dos bares que en los lóridos veranos de antaño, ponían sus mesitas y sillas de mimbre en el borde de esa "Calle Real"

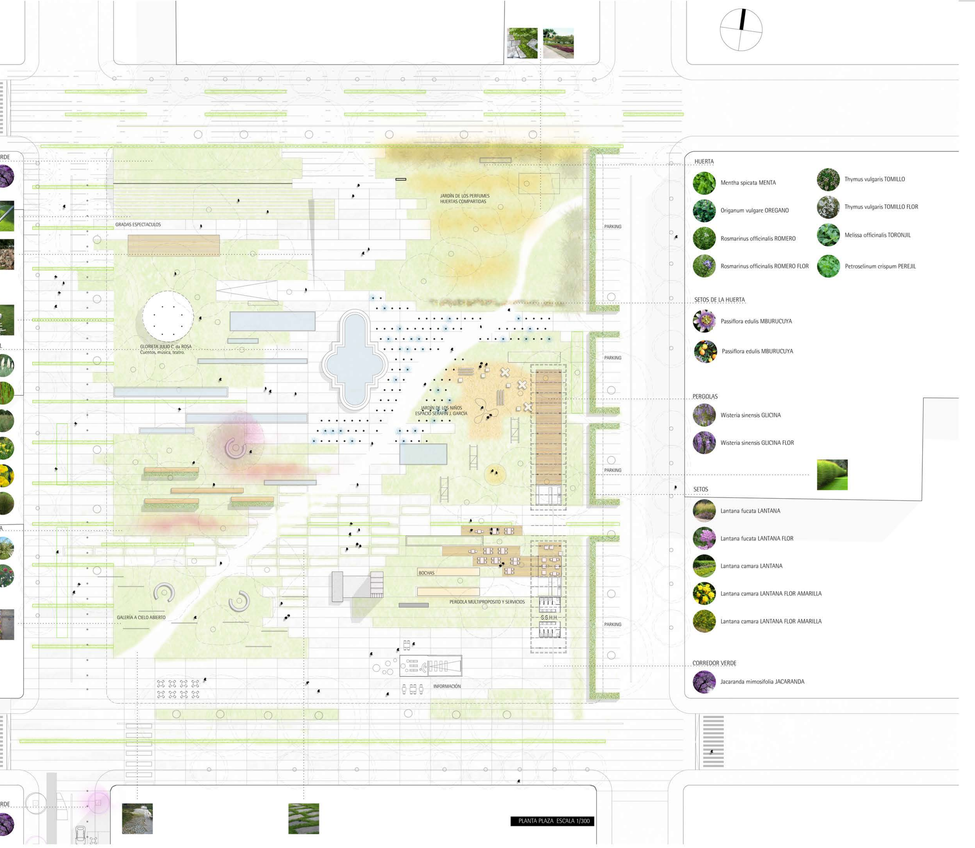


FERIA PERMANENTE
Se reubica la feria permanente preexistente, en la zona prevista, con la implementación de los puestos y la previsión de zonas de expansión posibles.
Los puestos se ubican equidistantes de los frentes de las fachadas, buscando equidad y un dinámico paseo que impulse la actividad y desarrollo local.



2

IDTT



PLANTA PLAZA ESCALA 1/300

3

IDTT

TRANSPORTE PUBLICO, BICISENDAS Y CALLES PEATONALES

Con el fin de reducir la huella de carbono, se propone ampliar la red de transporte urbano.
Asimismo se propone semi-peatonalizar y plazarizar la calle Juan Antonio Lavalleja, implementando :

- Un pavimento mineral puesto al mismo nivel que el de la vereda preexistente, con generación de 2 pendientes en la zona de la calle y
- una ciclovía que pase por la acera de la Agencia Nacional de Vivienda y el Centro Progreso
- La implementación de un sistema de préstamo de bicicletas de la Intendencia de Treinta y Tres para los habitantes de la ciudad. Con parking previsto en la plaza frente a la Jefatura de Policía.
- Una banda verde « partere » que separa la zona peatonal y ciclovia de la senda vehicular.
-

CIUDAD EN TRANSICION

Sería muy interesante que la ciudad de Treinta y Tres forme parte, en un futuro, de las actuales « ciudades en transición ».
El llamado movimiento de ciudades en transición, es un movimiento pragmatico y no partidista a favor de la agroecología, la permacultura, el consumo de bienes de producción local y/o colectiva, el decrecimiento y la recuperación de las habilidades para la vida y la armonia con el resto de la Naturaleza.
Es una invitación a la gente a involucrarse por crear un entorno bueno del que poder disfrutar.
Estas ciudades la compra de productos locales, educar en las escuelas sobre un consumo más responsable con el medio ambiente y realizar planes de ahorro energéticos, estas ahora están a punto de dar el gran paso

Generar espacios de intercambio entre la población, venta de productos ecológicos;
Fomentar el involucramiento de las organizaciones vecinales y promover acciones concretas y sustentables.
A nuestro entender sería deseable que esta nueva propuesta de zonas verdes y plazas de encuentro y movilidad olimareña permitan a los habitantes una apropiación del proyecto en una etapa previa a su construcción.
Es en este sentido que proponemos la divulgación del proyecto a escala ciudadana por parte de la Intendencia con el fin de dar a conocer el proyecto, recoger las opiniones de los habitantes y encontrar un consenso antes de la construcción de las diferentes etapas del mismo.
Los olimareños entenderán entonces cuál es el objetivo de cada una de las intervenciones y serán partícipes en una forma activa de las mismas.

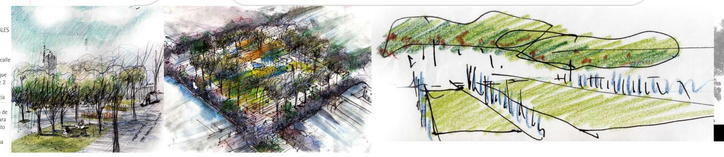
TURISMO RESPONSABLE

Se instará en la Plaza 19 de Abril un puesto de información turística, dónde se fomentará el eco-turismo, sustentable.
De esta forma se fomentará el cuidado del medioambiente y se dará a conocer la diversidad cultrural del sitio, Se difundirá información sobre la protección de los recursos naturales en lugar de su explotación sin control.

VIALIDAD

Identificar calles estructurales de la movilidad y establecer condiciones de tránsito preferente así como señalarlas debidamente;
Limitar la circulación de la calle principal J Antonio Lavalleja a una sola senda con el fin de reducir el flujo de tránsito e instalar un pavimento mineral, rugoso en ciertos sectores para disminuir la velocidad de la circulación vehicular. El sentido de esta vía dependerá de los estudios específicos de vialidad y cuentos de tránsito entre otros a ser realizados posteriormente.
Se favorecerá la circulación peatonal y de bicicletas, preservando este tipo de circulación de la de los automóviles mediante la instalación de bolardos, intersecciones elevadas. En este sentido se plantie auna « plazarización » de la calle J.A. Lavalleja, llevando el área verde a la calle. La secuencia es : peatonal, bicisenda, setos con parques de autos, circulación de autos y peatonal.
Asimismo se integrará las señalizaciones el ingreso a la peatonal ;
Reglamentar horarios de carga y descarga con horarios y espacios específicos para el abastecimiento de los comercios sin tener interferencia de actividades con los ciudadanos.
Se delimitan áreas de parques de automóviles en ciertos puntos de la banda verde de la calle J.A. Lavalleja, instalando setos de 1m de altura, para la separación de los movmo de la circulación peatonal.

PLANTA GENERAL DE LA PROPUESTA

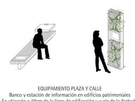


4

IDTT

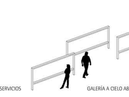
GRADAS ESPECTACULOS

GLORIETA JULIO C. da ROSA
Cuentos, música, teatro.


EQUIPAMIENTO PLAZA Y CALLE
Banco y estación de información en edificios patrimoniales
Se ubicarán a 70cm de la línea de edificación y a eje de la fachada

TOLDO Y PERGOLA CALLE PRINCIPAL

PERGOLA MULTIPROPOSITO Y SERVICIOS

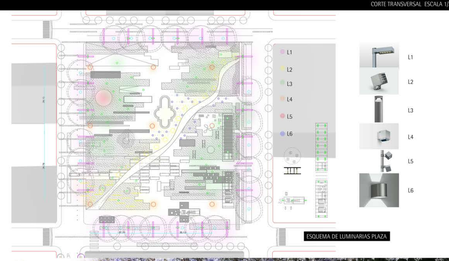

GALERIA A CIELO ABIERTO

INFORMACION

CORTE LONGITUDINAL ESCALA 1/300

CORTE TRANSVERSAL ESCALA 1/300

	Estimación de costos de obra		P.Total gl
1	Implantación y Administración general de la obra	gl	2.200.500
2	Demoliciones	gl	388.533
3	Mov. de suelo ,rellenos, bases, limpieza	gl	3.360.000
4	Pavimentos plaza,baldosones, piedra	3750 m2	4.350.000
5	Contragiros y pavimentos calle	6270m2	9.100.200
6	Instalación eléctrica y luminarias	gl	4.300.500
7	Jardinería	7100 m2	1.647.200
8	Limpieza		107.300
9	Instalación sanitaria		1.540.000
10	Locales de servicio, baños, info, kiosco		2.320.100
11	Equipamiento		720.300
12	Varios		500.800
Total			***30.535.433***

PLAZA
ÁREA PERMEABLE: 7100m2
ÁREA IMPERMEABLE: 3700m2

ÁREA PERMEABLE EXISTENTE: 4800m2
ÁREA IMPERMEABLE: 7000m2