Ituzaingó 1526 Oficina 204 – C.P. 11.000 , Montevideo, Uruguay – Teléfono (598) 2915 44 66, Celular 099 18 98 01, Mail: estudiojdevita@gmail.com

::::::::::::: CURRICULUM VITAE - JORGE BERNARDO de VITA BARBÉ ::::::::::

- DIRECTOR DE ESTUDIO ARQ. JORGE de VITA, Arquitectura y Valuaciones & Asociados
  ESPECIALIZADO EN TASACIONES PARA MULTIPLES INSTITUCIONES FINANCIERAS PUBLICAS
  Y PRIVADAS DE URUGUAY, EMPRESAS Y PARTICULARES. 1997 A LA FECHA
- ASESOR PROFESIONAL EN AREA AVALUOS – DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO - 2009 A LA FECHA
- PERITO ASESOR DEL PODER JUDICIAL, ESPs. TASACIONES Y ARQUITECTURA - 2007 A LA FECHA

1) TITULOS DE GRADO - 1996 - Arquitecto - Facultad de Arquitectura, UDELAR.
2) OTROS TITULOS OBTENIDOS - 1983 - Técnico Constructor – Universidad del Trabajo del Uruguay.
3) DETALLE DE CURSOS IMPARTIDOS EN CALIDAD DE DOCENTE y/o EXPOSITOR:
   19/09/11 al 7/10/11 - Curso para directores de Ofic. Delegadas DNC: "*Avalúos de inmuebles urbanos y rurales*" DNC – Fund. CEDDET
   Años 2011. 2012. 2013, 2014 , 2015 y 2016: "*Gestiones del Arquitecto ante la Dirección Nacional de Catastro*" SAU-DNC
4) DETALLE DE CURSOS REALIZADOS APROBADOS
   Marzo 2016-Junio 2016 - Curso "Formación de Formadores en Catastro" Fundación CEDDET España
   Abril 2010-Junio 2010 - Curso "*Introducción a la Gestión Catastral*" OEA
   Abril1997-Julio1997 - "Avalúo de Inmuebles para Arquitectos" F.Arquitectura-UDELAR
5) DETALLE DE CURSOS EN LOS QUE SE ACREDITA ASISTENCIA
   Julio1999 – "*Una mirada a la ciudad desde la perspectiva económica*" I.Municipal de Montevideo- Sociedad de Economistas del Uruguay
   Jul.2007–Ago.2007 – "*Finanzas e inversiones para arquitectos*" F.Arquitectura-UDELAR
   Setiembre 2007 – "*Fideicomiso inmobiliario*" F.Arquitectura-UDELAR
   Julio 2008 – "*Introducción a las normas de calidad unit-iso 9000:2000*" Instituto Uruguayo de Normas Técnicas
   Noviembre 2009 - "*Arquitectos peritos judiciales*" F.Arquitectura-UDELAR
   Mayo 2010 – "*Sistemas de informacion geografica (SIG) aplicados al analisis territorial*" F.Arquitectura-UDELAR
   Abril 2011 – "*3ª Clínica de tasacion inmobiliaria profesional*" Cuerpo Técnico de Tasaciones en el Uruguay
   Mayo 2011 – "*1er Evento internacional de gobierno electrónico en Uruguay*" AGESIC y Presidencia de la República
   Marzo 2012 – Seminario: "*Organizacion de tareas laborales y gestion de prioridades*" Magisterial
   Octubre 2012 -"*Seminario: desarrollo del sistema de valoración catastral de Uruguay*" Agcia. Española de Coop.Int.p/ el Desarrollo (AECID)
   Diciembre2014 – "*1er Congreso de avaluaciones y expropiaciones del Uruguay*" Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP)
   Octubre 2015 – "*Formación de formadores en usos y aplicaciones del catastro*" Dir.Gral de Catastro Minº de Hacienda y Admin. Públicas y Agencia Española de Coop. Internacional para el Desarrollo (AECID) Ctro.Formación de la Coop. Española (CFCE) - Antigua – Guatemala
6) ANTECEDENTES LABORALES ESPECIFICOS

Inspección, Avalúo y Actualización de Tasaciones de Inmuebles Urbanos y Rurales, con variadas tipologías –terrenos (urbanos, rurales y en countries), viviendas en propiedad común y en ph, oficinas, plantas industriales, locales comerciales, bancos (sedes centrales y sucursales), parkings, estaciones de servicio, fraccionamientos, supermercados (tienda inglesa, multiahorro, etc.), shoppings centers (portones shopping), cines, estaciones de televisión, centros de salud, emergencias médicas, laboratorios, aeródromos, centros deportivos, hoteles, haras, campings, depósitos, automotoras, talleres automotrices, terminales de ómnibus y talleres, edificios en zonamérica, estructuras en construcción, avícolas, centros de enseñanza, funerarias– ubicados en todo el país, para :
Afinidad AFAP; ANV; BHU; Banco Santander; Bandes Uruguay; BBVA Uruguay, Caja de Jubilaciones de Profesionales Universitarios; Caja de Jubilaciones y Pensiones Bancarias; Lloyds TSB Bank Uruguay; Nuevo Banco Comercial; Poder Judicial de Uruguay; Scotiabank Uruguay; Empresas, Embajadas y Particulares de Uruguay y exterior. Informacion adicional en página web: www.estudiojdevita.blogspot.com
Año 2010 – ANV - Seleccionado en llamado a concurso para integrar la nómina de avaluadores supernumerarios de la institución.
Setiembre 2009 – BROU: Seleccionado en llamado a 10 Arquitectos para asistencia Técnica en la Unidad Tasaciones y Asesoría Técnica del Departamento de Crédito de la División Empresas.
Mayo 2009 – DNC / MEF – Seleccionado en 1er lugar en llamado de la D.N.C Asesor Profesional Nivel VI – Arquitecto. Tareas desempeñadas:
Tasación valor mercado y/o arrendamiento de inmuebles a ser adquiridos o enajenados por parte del Estado.
Resolución de expedientes con solicitud de Revisión de valores reales (catastrales).
Asesoramiento en resolución de expedientes de Control de valores reales.
Apoyo técnico al área administrativa de PH, en presentación de Declaración Juradas de Caracterización Urbana.
Asignación de valores unitarios calle para expedientes de fraccionamientos nuevos.
Asignación de valores unitarios calle para 2000 nuevos padrones localizados en fraccionamientos ya existentes incoporados a áreas urbanas y suburbanas de Montevideo, por resolución municipal.
Concepción, desarrollo y mantenimiento de base geolocalizada de expedientes de tasación y valores inmobiliarios en Asesoría de Avalúos-DNC
Co-Concepción y desarrollo de la planilla electrónica de cálculo de tasaciones del Area Avalúos – D.N.C.
Control de valores reales previo al registro de planos nuevos o de modificación en régimen PH, ley Nº10751
Participación en actividades de capacitación de la DNC -fases de planeamiento y puesta en práctica- en calidad de docente para el primer curso de la unidad de formación en línea del Organismo: "Avalúo de Inmuebles Urbanos y Rurales" y como expositor representando a la DNC, desde el año 2011 a la fecha, en el curso presencial "Gestiones del Arquitecto ante la DNC" de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay.
Participación en representación de la DNC, en el 1er Congreso de Avaluaciones y Expropiaciones organizado por el MTOP, desarrollando el Video y el Banner descriptivo de las actividades de la Asesoría de Avalúos, presentado en el evento.
Participación en actividades desarrolladas por la Red Iberoamericana de expertos en Catastro .
Misión oficial representando a DNC, en Seminario Formación de Formadores en Usos y Aplicaciones de Catastro, Antigua, Guatemala.
Participación en calidad de referente especialista de la Asesoría de Avalúos, en las reuniones de integrantes de la DNC con la empresa adjudicataria de la licitación con el propósito de implementar la tramitación vía sede eléctrónica del Catastro, de los siguientes expedientes digitales: tasación y revisión de valores de inmuebles respectivamente, asesorando en lo relativo a: identificación de actores involucradas, secuencia de tareas y sus reglas, metodologías y procedimientos para cálculo, verificación de resultados, conservación de archivos generados y definición final del proceso.
2007 – 2013: Asesor en Uruguay del Banco Mundial (World Bank – Corp. Financiera Internacional)
Publicación de Reporte Anual y Análisis Comparativo Global de Economías:"Doing Business Project"
2007 – Facultad de Arquitectura - UDELAR (Resolución del Consejo, 9/5/2007): nombramiento como Docente Curso UEP,Tasación Inmuebles.
Octubre 2006 – Banco Central del Uruguay : seleccionado en cuarto lugar (entre 24 participantes) por calificación profesional y propuesta metodológica -, en Concurso para contratación de Consultor–Asesor , especialista en Valuación de Activos Inmobiliarios del sistema financiero.
Julio 2006 – BHU: Adjudicatario entre 16 participantes, -por calificación, metodología de tasación y honorarios-, en Llamado para Tasación de Inmuebles, garantía de créditos concedidos por la institución ** Complejos Habitacionales, y Edificios emblemáticos cómo el Hotel Oceanía y el Pcio Salvo.
Mayo 1992 – Nov.1993 – Proyecto Nuevo Catastro de Montevideo: Ingreso por Concurso de Méritos de la UDELAR.- Funciones: Supervisión de relevamiento interno, Recepción y Control de Informes de Tasación Especial (ocupados por inmuebles de gran porte), Relevamiento de información catastral de Intendencia Municipal de Montevideo y D.N. de Catastro.