

06 de abril de 2022



## Fideicomiso Financiero Paysandú II

### LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS

Referencia FFPII 15/21

**COMUNICADO Nro. 8**

RESPUESTA A CONSULTAS

**\*Nota: en virtud de haber concluido el plazo para formular consultas o aclaraciones, el presente es el último comunicado de respuestas.**

**CONSULTA N°28:**

Por la presente nos dirigimos a Uds. solicitando prórroga de por lo menos 15 días más, de la fecha de apertura. Esta solicitud la hacemos a efectos de presentar nuestra mejor Oferta Técnica y Económica ya que es una obra de interés para nuestra empresa.

**RESPUESTA A CONSULTA N°28:**

No es posible acceder a una nueva prórroga, por lo que se ratifica la fecha y hora de presentación de las propuestas notificada en el comunicado N°6:

Las propuestas se presentarán en dependencias de la Intendencia de Paysandú, Zorrilla de San Martín 851 (ciudad de Paysandú), el jueves 21 de abril de 2022, entre las 15 y las 17 hs. (indefectiblemente)

**CONSULTA N°29:**

En el punto 3.5.1 12) del pliego de condiciones particulares se indica que el Anexo N°2 declarando plazo de obra y monto de oferta se debe entregar dentro del Sobre 1, mientras que en el punto 3.5.3 2a) se indica que dicho anexo se debe presentar dentro del sobre N°3. Favor confirmar si se debe presentar el Anexo N°2 en ambos sobres o indicar en cual corresponde su presentación.

**RESPUESTA A CONSULTA N°29:**

Efectivamente, corresponde incluir el formulario Anexo N°2 - Declaración Jurada en ambos sobres (Sobre 1 y Sobre 3).

**CONSULTA N°30:**

- a) Viendo las exigencias del programa en cuanto a las instalaciones que hacen al confort y desempeño del edificio en múltiples escenarios, estamos elaborando el presupuesto y recibiendo las cotizaciones de proveedores y subcontratistas, los cuales, debido a la coyuntura económica internacional, están siendo elevados y con un grado importante de incertidumbre en cuanto al suministro y su disponibilidad. Este factor está provocando una disminución en la calidad y cantidad de elementos de diseño que menoscaba el objetivo de las bases, lograr un edificio icono de la ciudad con un impronta e imagen destacada y acorde a los estándares de estos edificios en los tiempos actuales. Por esta razón, consideramos pertinente solicitar a ustedes un aumento del monto asignado para la ejecución de la obra en aproximadamente US\$ 500.000, o dejar como opcional (al igual que el ascensor) la climatización del recinto principal que las bases lo considera de uso eventual y tiene un porcentaje de incidencia alto en el costo total.
- b) Solicitamos indicar si el mes base para la cotización es febrero.

**RESPUESTA A CONSULTA N°30:**

- a) Como ya fuera notificado en respuesta N°22, no es posible ampliar el monto tope estipulado en las bases.

En virtud del análisis realizado por las autoridades de la IDP y en respeto al trabajo ya realizado por los interesados no se estima conveniente modificar las reglas de juego establecidas en la convocatoria en fecha tan próxima a la presentación de las propuestas.

- b) Se ratifica que el mes base para la realización de cálculos de ajuste será febrero de 2022.

#### **CONSULTA N°31:**

Atendiendo a la respuesta de la Consulta N°20 y respuesta a la Consulta N°18, solicitamos se tenga en consideración la siguiente solicitud:

Estando próximos a la entrega del Llamado a Expresiones de Interés para la Anteproyecto de Arquitectura y reacondicionamiento edificio general del Estadio Cerrado 8 de junio - Paysandú y atendiendo las exigencias del programa en cuanto a las instalaciones que hacen al confort y desempeño del edificio en múltiples escenarios, estamos trabajando junto a la empresa constructora en la elaboración del presupuesto y ajustando el anteproyecto arquitectónico al monto tope asignado.

En este ejercicio de lograr la mejor propuesta arquitectónica, atender los requerimientos de confort y la sostenibilidad del edificio, nos encontramos que los precios del mercado para las instalaciones (coyuntura económica internacional, suministros y logística) están teniendo una incidencia tan elevada que hacen inviable resolver la imagen y los espacios con la calidad arquitectónica que un edificio de estas características se merece y pretende.

Este factor está provocando una disminución en la calidad y cantidad de elementos de diseño que menoscaba el objetivo de las bases; lograr un edificio ícono de la ciudad con una impronta e imagen destacada y acorde a los estándares de un ARENA.

Por esta razón consideramos pertinente solicitar a ustedes, atender esta situación, modificando las bases y dejando como opcional aquellas instalaciones que pueden ser incorporadas en un futuro cercano, como las mencionadas de uso eventual: climatización del recinto principal y otras.

Dado del corto plazo que queda para la fecha de la entrega, agradecemos una pronta respuesta.

#### **RESPUESTA A CONSULTA N°31:**

En virtud del análisis realizado por las autoridades de la IDP no es posible modificar las bases en el sentido solicitado (ver respuesta a consulta N°30 a).

#### **CONSULTA N°32:**

Por la presente solicitamos que se otorgue prórroga para la presentación de la licitación de referencia. Nos encontramos trabajando junto al estudio proyectista y necesitamos una extensión de plazos para mejorar el análisis de los presupuestos de cada parte y poder llegar a la mejor propuesta proyecto-precio.

Agradecemos desde ya que se consideren por lo menos 15 días más para la fecha de apertura.

#### **RESPUESTA A CONSULTA N°32:**

Nos remitimos a la respuesta precedente a la consulta N°28. No es posible acceder a una nueva prórroga, por lo que se ratifica la fecha y hora de presentación de las propuestas (jueves 21 de abril de 15 a 17 hs).

**CONSULTA N°33:**

Me pongo en contacto para manifestar el interés de un nuevo estudio de arquitectos proyectistas en participar en la licitación del Estadio "8 de junio".

Es por eso que solicitamos una nueva prórroga de 2 semanas para poder realizar el estudio de su propuesta. Quedamos a la espera de sus comentarios.

**RESPUESTA A CONSULTA N°33:**

Nos remitimos a la respuesta precedente a la consulta N°28. No es posible acceder a una nueva prórroga, por lo que se ratifica la fecha y hora de presentación de las propuestas (jueves 21 de abril de 15 a 17 hs).

**CONSULTA N°34:**

Estimados: por la presente solicitamos prórroga de 15 días, para la entrega del Llamado Público a Ofertas para la realización de un Anteproyecto de arquitectura y acondicionamiento general del Estadio 8 de junio de Paysandú.

Dicha solicitud se basa en la coincidencia de semana de turismo en las instancias previas de ajuste con las empresas que por razones de calendario anual se toman licencia de la construcción.

**RESPUESTA A CONSULTA N°34:**

Nos remitimos a la respuesta precedente a la consulta N°28. No es posible acceder a una nueva prórroga, por lo que se ratifica la fecha y hora de presentación de las propuestas (jueves 21 de abril de 15 a 17 hs).