

Oswaldo Otero - Arquitecto

Trabajó desde 1980 a 1990 con el Liquidador de Averías Arq. Daniel Durañona, realizando relevamientos fotográficos, cómputos y metrajes para tasación de pérdidas y confección de gráficos, planillas, etc. Posteriormente, trabajó con la asesoría técnica del Ing. Horacio Paullier Puig en inspección de riesgos y liquidación de averías para la Compañía de Seguros Guardian (hoy L'Union de Paris), Berkley Seguros Uruguay y para el Banco de Seguros del Estado, participando en la Liquidación de Siniestros de incendio en viviendas, comercios, industrias y maquinarias, así como confeccionando Informes analizando industrias (pintura, plásticos, caucho, mueblerías, frigoríficos, silos, textil, carpinterías) y comercios (joyería, hotelería, etc.). A partir de febrero de 2012 se incorpora al Staff técnico del Estudio Poggi y Asociados, realizando las tareas de liquidación de averías, evaluación de riesgos, peritajes y proyectos de protección contra incendios.

En marzo de 2010 a solicitud de la Compañía de Seguros RSA realiza la Investigación del Incendio ocurrido en la Casa Strauch ubicada en zona de Carrasco mediante un peritaje para determinar origen y causa del siniestro ahí ocurrido y más recientemente, a solicitud de Marel e INAC, la Investigación del Incendio ocurrido en Frigorífico Tacuarembó. En ambas ocasiones trabaja conjuntamente con el Sr. Edgardo Menéndez.

Participa en múltiples eventos como panelista, orador y organizador, destacándose su actuación como representante de la SAU en el 1er. Foro Regional de la NFPA, y en todas las ediciones de las Jornadas Nacionales de Protección Contra Incendios; brindando conferencias afines a su profesión y especialidad.

En el año 2009 dicta el primer curso en su carácter de docente - expositor, sobre Introducción al Concepto de Protección Contra Incendios en la Facultad de Arquitectura para egresados, el cual continúa hasta el momento con gran aceptación. Publica en el Almanaque del Banco de Seguros del Estado del 2010 un artículo titulado "protección contra incendios – comenzar por un diseño adecuado", y desde abril de 2010 asume como Presidente de AUPCI Asociación Uruguaya de Protección Contra Incendios.

En representación de AUPCI, participa en la Asamblea de la Plataforma Iberoamericana de Seguridad Contra Incendio (PISCI), realizada en Buenos Aires sobre la temática "situación de la protección contra incendios en Latino América". Diserta también, sobre "El incendio y sus efectos sobre edificios y estructuras" en el 4º Congreso Uruguayo y 3º Regional de Gestión de Calidad, Patología y Recuperación de la Construcción realizado organizado por Alconpat Uruguay, así como en el Ciclo de Conferencias organizado por Urumepa sobre emergencias ambientales en áreas portuarias, realizado en la Fundación María Tsakos. Organiza en carácter de Presidente de AUPCI el 2º Congreso Regional NFPA de Protección Contra Incendio, llevado a cabo en el LATU en septiembre de 2010 y recientemente, participa como expositor invitado a charla titulada "el rol del arquitecto en la prevención y control de incendios" en la sede de la Comisión Delegada Departamental de Maldonado de la SAU, y como expositor y coordinador del primer Taller organizado por AUPCI para la evaluación de los Instructivos Técnicos de aplicación a los proyectos que se presentan atendiendo a las exigencias del Decreto 222/10

Dicta el curso en su carácter de Docente Expositor (segunda, tercera y cuarta edición en el año 2010 y 2011 en dos períodos), sobre Introducción al Concepto de Protección Contra Incendios aprobado por el Consejo de la Facultad de Arquitectura con Grado 3; curso dirigido a egresados organizado por la Unidad de Educación Permanente. Participa también, como expositor invitado: charla titulada "el rol del arquitecto en la prevención y control de incendios" en la sede de la Comisión Delegada Departamental de Maldonado de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay. Como expositor y coordinador del primer Taller organizado por AUPCI para la evaluación del Instructivo Técnico 02 – Conceptos Básicos de Seguridad Contra Incendio de aplicación a los proyectos que se presentan atendiendo a las exigencias del Decreto 222/10 en la Sala de Actos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (la tarea se llevó adelante conjuntamente con el Sr. Edgardo Menéndez).

En su carácter de Presidente de la Comisión Especial Permanente de Carrasco y Punta Gorda (desde marzo 2010 a la fecha), realiza el seguimiento de las obras de rehabilitación y restauración del Hotel Carrasco, en el que se incluyen las medidas de defensa contra incendios (pasivas y activas) incorporadas al edificio patrimonial.

Es contratado por la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República a participar como integrante del equipo técnico asesor del MVOTMA para la evaluación de estándares de desempeño para viviendas de interés social en sistemas constructivos no tradicionales en cuanto a la Seguridad Frente al Fuego con cargo Grado 3.

A partir del incendio originado en el Edificio @300 de Zonamérica (16 de abril de 2013), participa como asesor (dentro del estudio EP&A) para el peritaje de la determinación de origen y causa del mismo y la evaluación de daños estructurales.

Conferencia: Protección Contra Incendios de Edificios y Bienes Patrimoniales – en el marco de los 10 años de ALCONPAT – agosto 2013 – edificio ALADI. Coordinador y Expositor del Curso Analistas de Proyectos de Protección Contra Incendios, dictado a partir de resolución del Consejo de la Facultad de Arquitectura UDELAR en coordinación y con el apoyo y la participación del Ministerio del Interior, curso de postgrado.

Está certificado en Código de Seguridad Humana NFPA 101. Aprobado como Técnico Habilitado por la Dirección Nacional de Bomberos, para la Certificación y Habilitación de proyectos de Protección Contra Incendios en el marco del Decreto 222/2010. (noviembre de 2010).