

# PROYECTO VIVIENDAS REALOJO

SE PROPONE UNA SOLUCIÓN FRENTE A UNA PROBLEMÁTICA CONCRETA, LAS INUNDACIONES PROVOCADAS POR EL DESBORDE DEL RÍO SAN JOSÉ. SE CONCRETARÁ EL REALOJO DE 32 FAMILIAS. DURANTE EL PROCESO DE PROYECTO SE TRABAJA EN CONJUNTO CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES SOCIALES QUE BRINDAN INFORMACIÓN DE CADA FAMILIA.

## INTRODUCCIÓN

EL PROYECTO PROPONE ABRIR UNA CALLE CENTRAL PERPENDICULAR A SUIZA Y UNA CALLE SECUNDARIA PERPENDICULAR A FLORES Y COLONIA. LA CALLE CENTRAL COMPARTIMENTA EL PREDIO EN DOS, DONDE SE DISPONEN DOS TIRAS DE VIVIENDAS EN CADA SECTOR, DISPONIENDO LAS 32 VIVIENDAS EN 4 TIRAS DE 8 VIVIENDAS C/U. OPTIMIZANDO LOS ESPACIOS PARA CADA UNA Y EL ACCESO DESDE LAS DIFERENTES CALLES. TENIENDO EN CUENTA ADEMÁS LA POSIBILIDAD DE REALIZAR PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL FUTURO. ESTA SOLUCIÓN TAMBIÉN DA UNA MEJOR DISPOSICIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES PARA ÁREAS COMUNES. EN CUANTO A LA ACCESIBILIDAD EL PROYECTO CONTEMPLA EL ACCESO EN TODO EL PREDIO, INCLUYENDO ESPACIOS COMUNES, COMO LA ACCESIBILIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LAS VIVIENDAS.

EL PROYECTO NO SOLO DA UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL, SINO QUE SE PENSÓ ENRIQUECER LA URBANIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA PROPONIENDO UN ESPACIO VERDE RECREATIVO HACIA LA FACHADA NORTE QUE LINDA CON EL CAIF Y LA POLICLÍNICA, TENIENDO EN CUENTA EL GRAN FLUJO DE PERSONAS QUE CIRCULAN POR LA ZONA. ESTE ESPACIO SERÁ GESTIONADO POR LA INTENDENCIA DEPARTAMENTAL.

**UBICACIÓN:**  
SAN JOSÉ DE MAYO, BARRIO HIPÓDROMO, PADRÓN N° 12561, CON UN ÁREA DE 6562M2. UBICADO EN LA CALLE SUIZA ENTRE LAS CALLES FLORES Y COLONIA.  
EL PREDIO LINDA HACIA EL NORTE CON LA POLICLÍNICA TRES BARRIOS Y EL CAIF. PROGRAMAS QUE SE TIENEN EN CUENTA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

**AUTORES:**  
ANTEPROYECTO :  
ARQUITECTA M° EUGENIA BENZANO  
ARQUITECTO LEONARDO CASTRILLO  
ARQUITECTA CAMILA CEDRES  
ARQUITECTO JOSÉ LABORDE

**DIRECCIÓN DE OBRAS:**  
ARQUITECTA M° EUGENIA BENZANO

