

Plan de redensificación poblacional de las áreas urbanas centrales

PILOTO CIUDAD VIEJA



Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

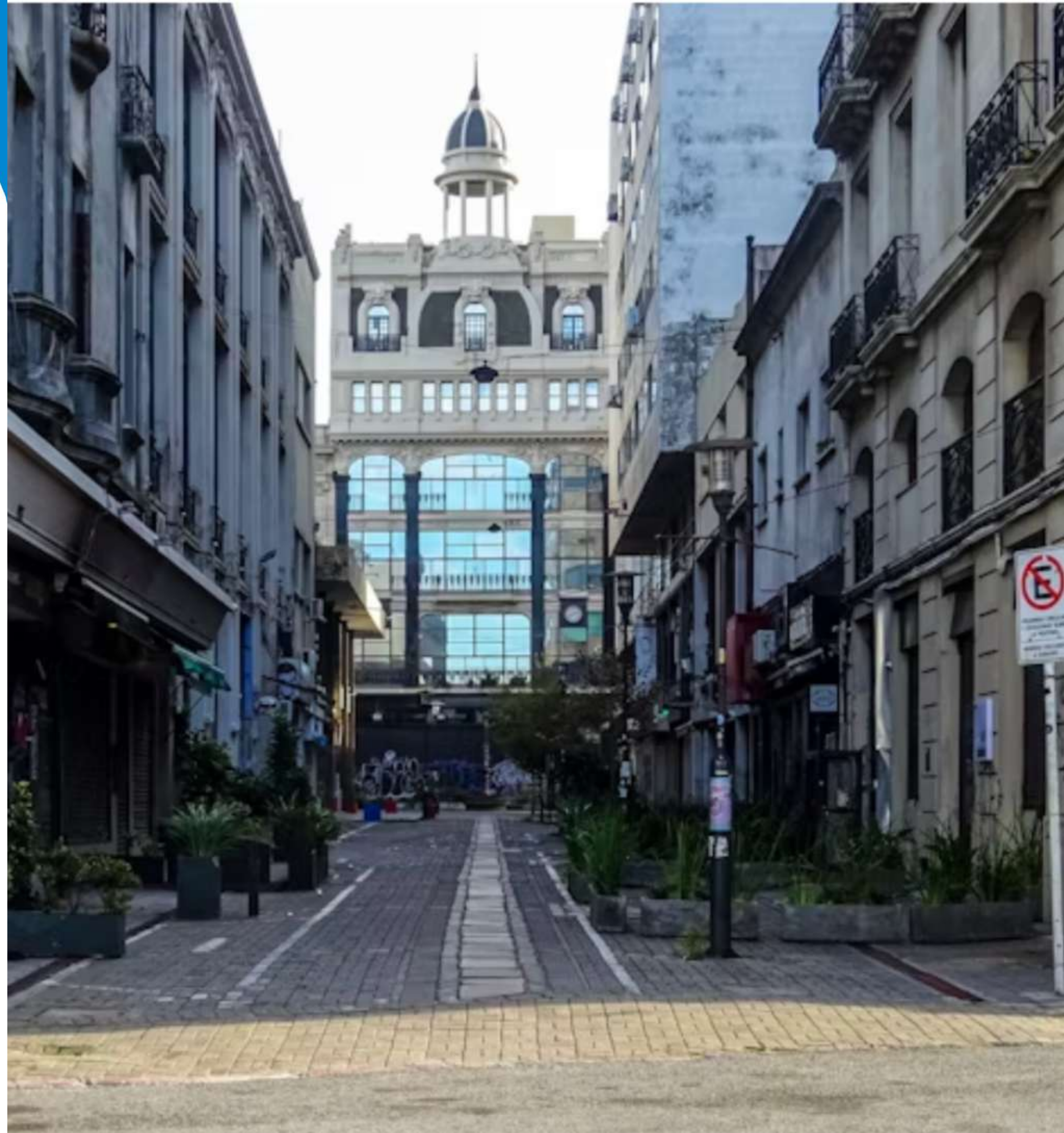
SPV



Ciudad Vieja hoy

La Ciudad Vieja es una de las zonas con mayor vacancia habitacional y edilicia.

Redensificar Ciudad Vieja es volver a poner vida en un área estratégica de Montevideo: una zona con infraestructura, servicios, patrimonio y localización privilegiada, hoy subutilizada y con pérdida sostenida de población residente.





La población de Ciudad Vieja

Censo 1996 - 15.261 personas

Censo 2011 - 12.555 personas

Censo 2023 - 13.598 habitantes

En los últimos 50 años el barrio perdió más del 60% de su población: en 1963 tenía más de 39.000 habitantes.





La población de Ciudad Vieja

Una “rareza urbana”

- Indicadores de sectores medios bajos y de sectores medios altos

- El 40% de los habitantes de Ciudad Vieja alquilan, duplicando el promedio de Montevideo.
- Una de cada 10 viviendas del barrio era una cooperativa de vivienda.
- El 20% de las viviendas habitadas en el barrio corresponden al Sistema Público de Vivienda, que engloba cooperativas, viviendas promovidas, etc.



La población de Ciudad Vieja

Números Cooperativas

Habitadas

25

En obra

2

Anteproyecto

1

Factibilidad terreno

2



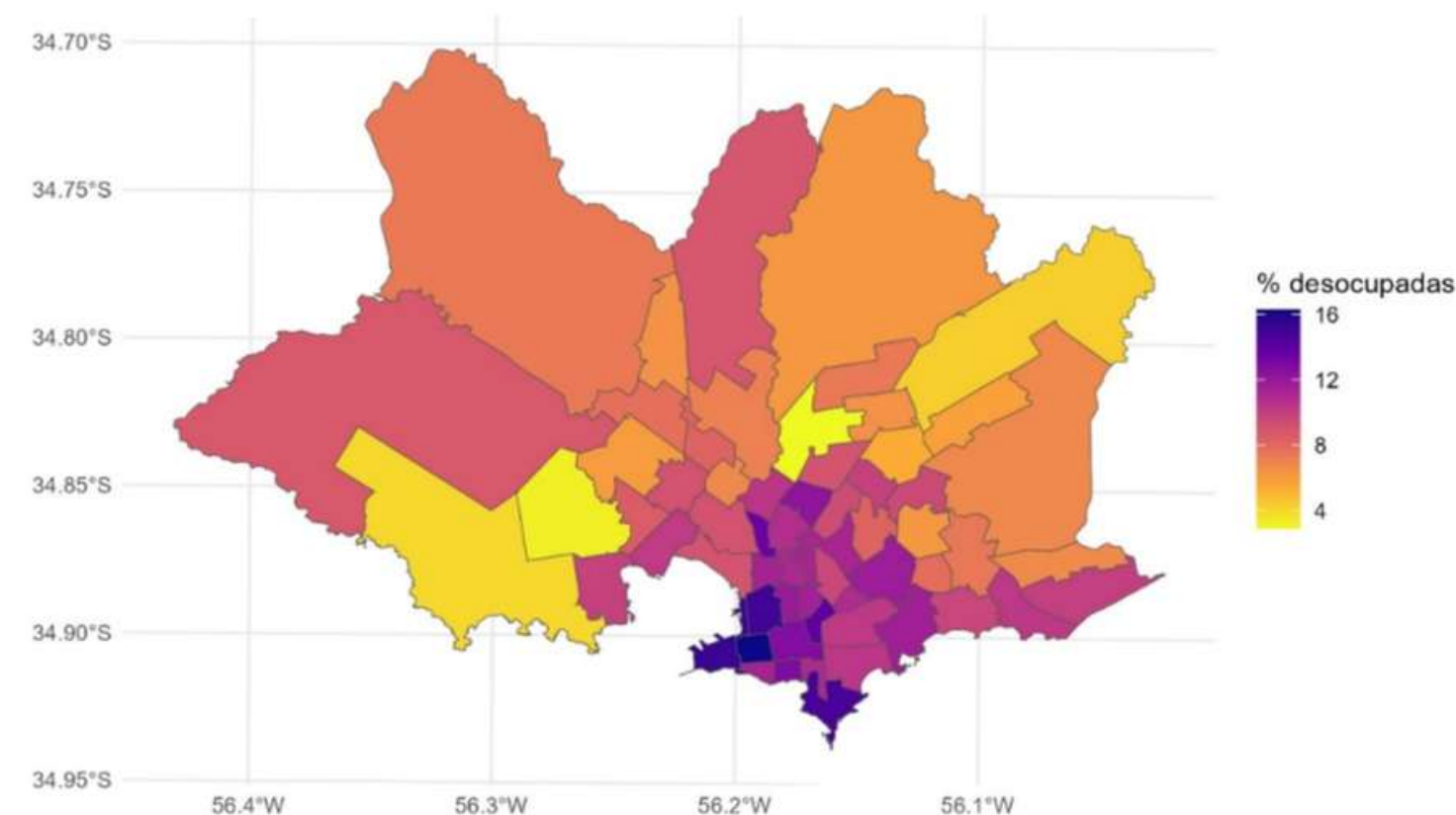
Estado de padrones críticos

El 17,5% de los padrones de este barrio se encuentran en estado de abandono, están mal conservados, en ruina o califican directamente como terrenos baldíos. Se trata de 314 padrones de un total de 1.792.

De esos 314 padrones, 203 están desocupados, 32 en estado descuidado y con mala conservación, cinco en ruina y 74 son terrenos baldíos.

*Inventario patrimonial 2023/IM

Porcentaje de viviendas desocupadas por barrio en ,
Montevideo



Fuente: Censo 2023, INE.

**11,3% padrones abandonados y
desocupados**

Objetivo

Plan Piloto

Aumentar la residencia familiar (particularmente hogares jóvenes con niños y niñas) en Ciudad Vieja mediante un paquete integral de intervención:

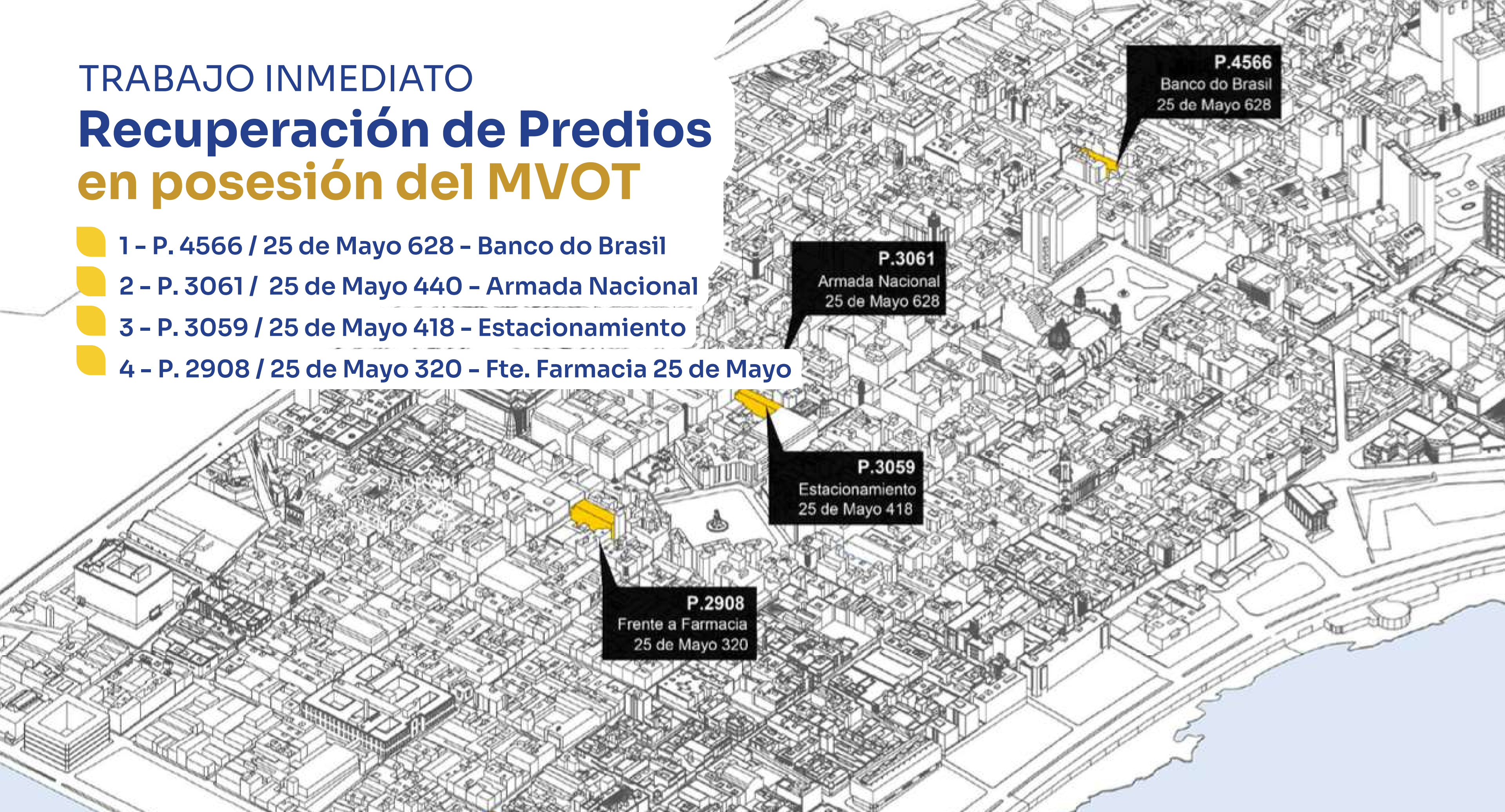
- recuperación patrimonial
- nuevas viviendas
- accesos financieros
- servicios/infraestructura que hagan viable la vida familiar (guarderías, escuelas, salud, áreas verdes, equipamiento comercial y seguridad).



TRABAJO INMEDIATO

Recuperación de Predios en posesión del MVOT

- 1 - P. 4566 / 25 de Mayo 628 - Banco do Brasil
- 2 - P. 3061 / 25 de Mayo 440 - Armada Nacional
- 3 - P. 3059 / 25 de Mayo 418 - Estacionamiento
- 4 - P. 2908 / 25 de Mayo 320 - Fte. Farmacia 25 de Mayo



Recuperación de Predios en posesión del MVOT

1 – P. 4566 / 25 de Mayo 628 – Banco do Brasil

P. 4566

**25 de mayo y
Bartolomé Mitre**



Recuperación de Predios en posesión del MVOT

■ 2 – P. 3061 / 25 de Mayo 440



Recuperación de Predios en posesión del MVOT

3 – P. 3059 / 25 de Mayo 418 – Estacionamiento



P. 3059

25 de mayo y
Zabala

Recuperación de Predios en posesión del MVOT

4 – P. 2908 / 25 de Mayo 320



TRABAJO EN COLABORACIÓN

Recuperación de Predio del Ministerio de Defensa

Dirección General de la Reserva Naval
Juan Lindolfo Cuestas 1387



TRABAJO EN COLABORACIÓN

Cartera de Tierras para nuevas Cooperativas de Vivienda junto a IM

Juan Lindolfo Cuestas y otros

Imagen a modo de referencia



Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

SPV