

Plaza Presbitero Agustin Hernandez

Renovación de la plaza popularmente conocida como del “ Barrio Colón”, surge de la necesidad de los vecinos de acondicionar los espacios existentes y dar una nueva impronta a la misma.

Es así que la intendencia a través de un llamado a la Sociedad de Arquitectos delegada San José se acerca a nosotros.

Ubicación:

San José de Mayo

La plaza se desarrolla en dos cuadras desde Pelossi hasta Santiago Vázquez, entre Ellauri y Rodó. Mas conocida como Plaza del Barrio Colón por su ubicación geográfica.

Autores

Anteproyecto y Proyecto definitivo:

Arquitecta Dayana Píriz

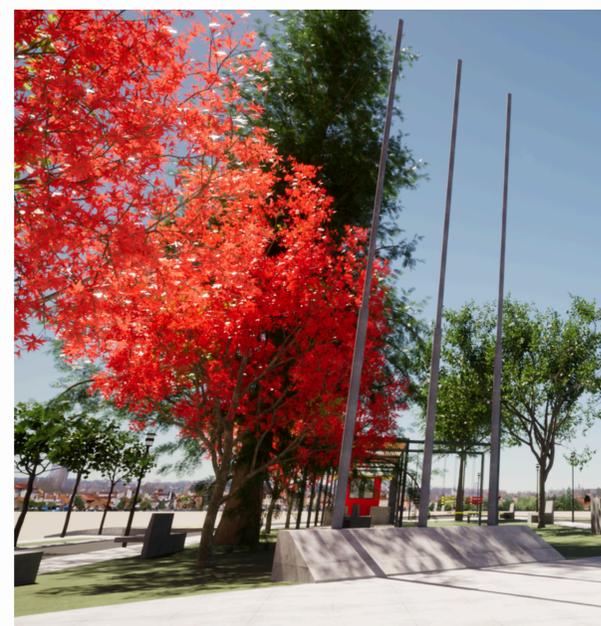
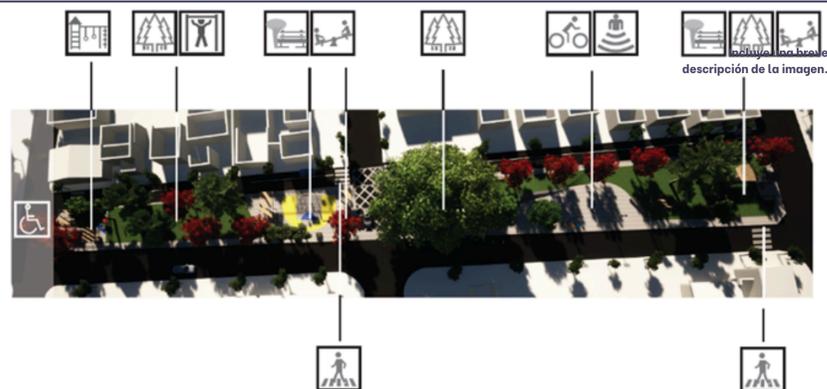
Arquitecto Gonzalo Mesa

Dirección de obras:

Intendencia de San José

Introducción

Se proponen sectores de apropiación deportiva con equipamiento, sectores de juegos infantiles y adolescentes, sectores de estancia y zonas multipropósito, dotándolas del equipamiento necesario para desarrollar dichas actividades



Viviendas para Realojo

La Intendencia de San José solicitó a la Delegada Departamental de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay la realización de un proyecto de 3 viviendas para llevar a cabo el realojo de familias de bajos recursos.

Ubicación:

San José de Mayo
Las viviendas se emplazaran en el Padrón 12297 ubicado en calle Joaquín Torres García entre las calles Cont. Zubillaga y Pablo Estramin.

Autores

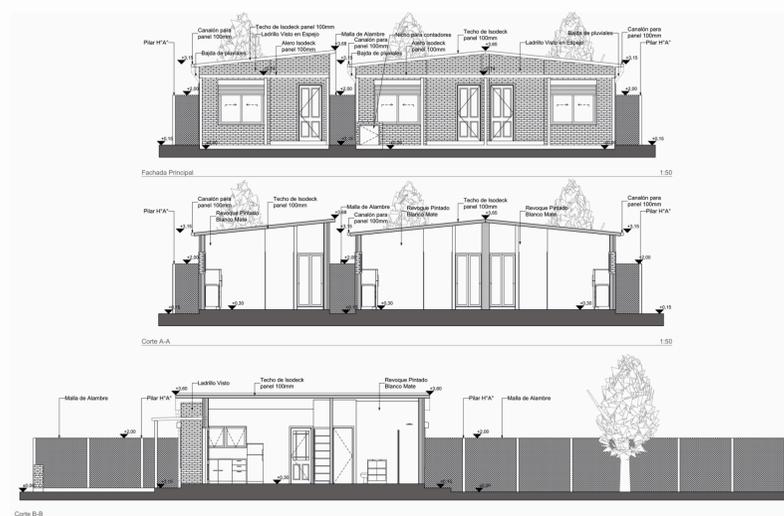
Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo:
Arquitecta Carolina Sánchez
Arquitecto Luis Bentaberi

Estado de la obra:

Por construirse

Introducción

Se proponen tres viviendas de un dormitorio, de las cuales dos estarán adosadas y una exenta, contando además con baño y cocina comedor. Las viviendas tendrán muro portante de mampostería, con ladrillo de campo como terminación al exterior, y techos de isopanel.



Realojamiento "El Tanque"

Proyecto edilicio y urbano enmarcado en el plan de erradicación de asentamientos del Plan Avanzar, DINISU, MVOT. Está destinado al realojamiento de 58 familias que viven hoy día en el asentamiento irregular denominado "El Tanque" y alrededores, ubicado sobre la periferia del barrio Delta del Tigre, frente al Vertedero Municipal, Ciudad del Plata, San José.

Ubicación:

Km 26 ruta 1 vieja, predio municipal Padrón en esquina N°1634, entre calles C.2 y Esperanza, Ciudad del Plata.

Autores

Ajuste de anteproyecto y proyecto ejecutivo:
Arquitecta Catherine Aristegui
Arquitecto Fabian Silva
Arquitecta Jimena Cabrera

Dirección de obras:

Arquitecto Fabian Silva

Introducción

Proyecto urbano:

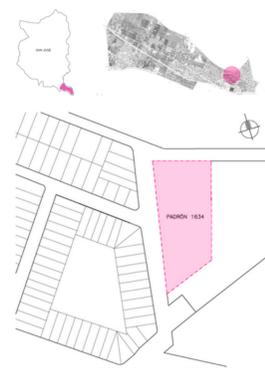
Parcelamiento de predio, distribución de tipologías, saneamiento, alumbrado público y vialidad.

Proyecto edilicio:

Tipologías de viviendas de 1,2,3 y 4 dormitorios.

Espacios vivienda: Living comedor y cocina integrada, dormitorios, baño accesible convertible, patio.

PLANO UBICACIÓN PREDIO



PLANO PARCELAMIENTO



PLANO IMPLANTACIÓN TIPOLOGÍAS

REFERENCIAS

TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO - 17 unidades

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS - 11 unidades

TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS - 12 unidades

TIPOLOGÍA 4 DORMITORIOS - 9 unidades

TOTAL: 49 unidades

TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS - 5 unidades

TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS - 4 unidades

TOTAL: 9 unidades

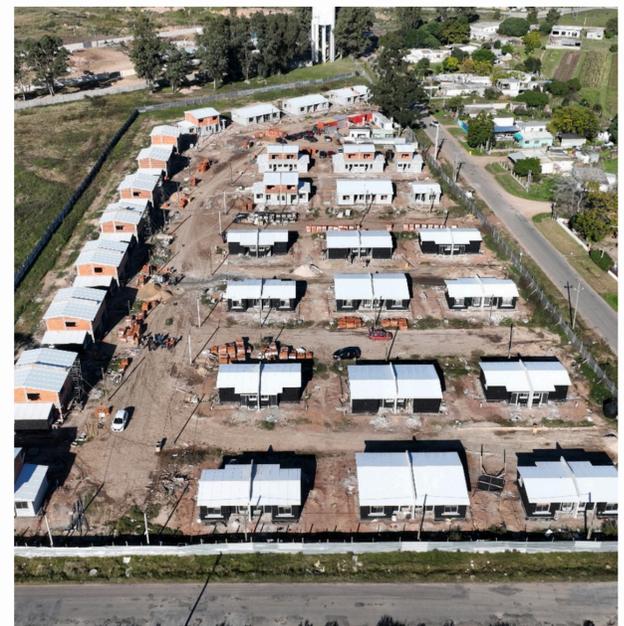
VEGETACIÓN EXISTENTE

VEGETACIÓN PROYECTADA

LÍNEA DE RETIRO

IMÁGENES DE AVANCES DE OBRA

Inicio Obras: Marzo 2024 - Fecha estimada de finalización de obras: Diciembre 2025



Regularización viviendas Libertad

Regularización de 20 viviendas en el barrio María Julia de la ciudad de Libertad, donde se realizaron las construcciones originales en el año 1995 por la intendencia de San José, actualmente existen obras adicionales realizadas por los usuarios, por lo que surge la necesidad de realizar la regularización de la obras ante la oficina de Arquitectura.

Ubicación:

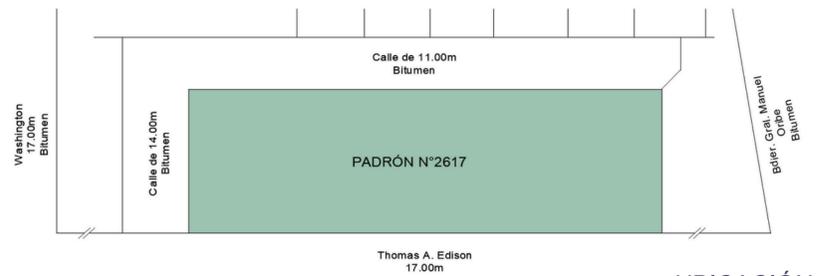
El conjunto se ubica en Libertad, sobre la calle Thomas Alba Edison, en el padrón 2.617, y consta de 20 viviendas distribuidas en dos filas, una de ellas sobre una calle interna.

Equipo:

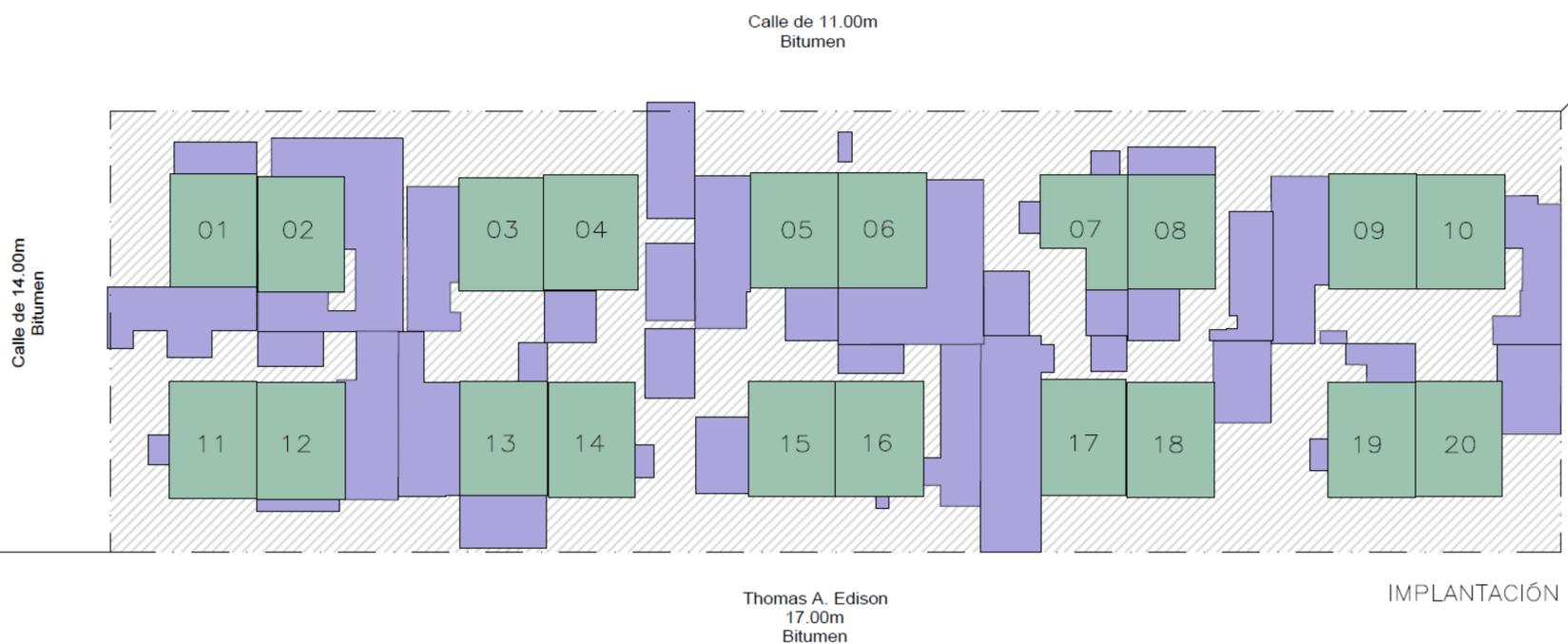
Arquitecta Flavia Gambetta
Arquitecta Natalí Fabre
Arquitecto Matías Toledo
Arquitecta Adriana Bidegain
Arquitecta Melisa Favale

Introducción

Inicialmente se hizo un relevamiento de las viviendas para evaluar las construcciones existentes, diferenciando las viviendas originales de las obras posteriores a las mismas. Luego se digitalizaron dichos relevamientos y se elaboraron los recaudos necesarios para la Regularización.

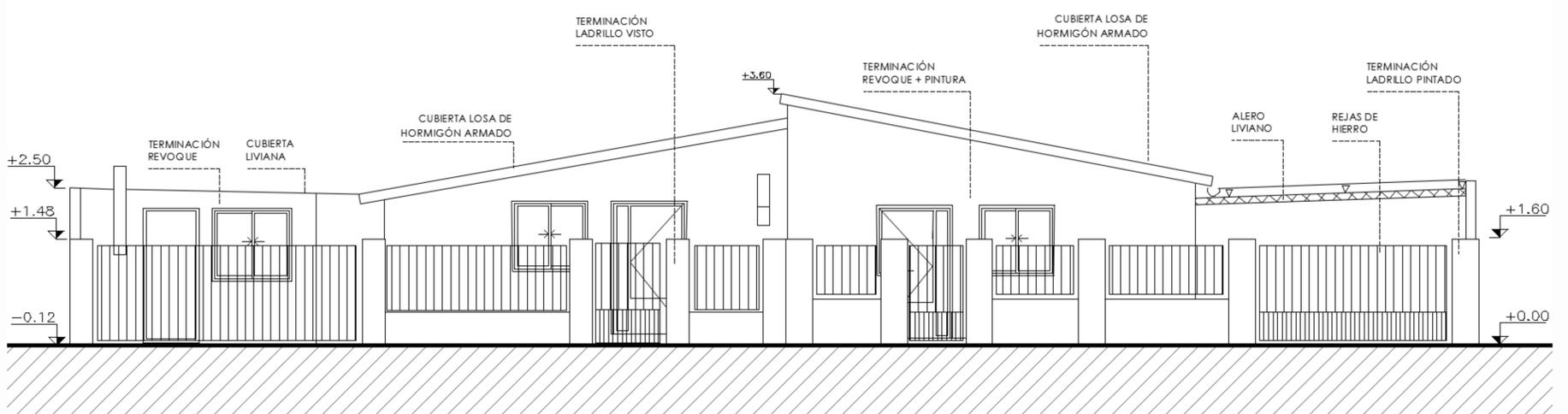


UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN

- VIVIENDAS ORIGINALES
- CONSTRUCCIONES POSTERIORES



FACHADA VIVIENDAS 9 Y 10