



**Intendencia de Montevideo**  
**Departamento de Planificación**  
**División Planificación Territorial**  
**Unidad Normas Técnicas**

<b>COMUNICADO N°12 / 2019</b>	<b>CÓDIGO:</b> REG-COM	<b>VERSIÓN:</b> 1
	<b>FECHA:</b> 29/08/2019	

**SE COMUNICA:**

En predios cuyo origen es anterior al 10 de febrero del año 1947 y no se encuentran afectados por retiro frontal, en cuanto a su edificabilidad corresponde la aplicación de lo establecido en el Artículo D. 223.155.4 del Volumen IV del Digesto Departamental. En estos casos se entiende que el retiro frontal vigente es cero.

**FUNDAMENTACIÓN:**

*“Artículo D.223.155.4*

*Cuando se trate de predios cuyo origen sea anterior al 10 de febrero de 1947 rige en cuanto a su edificabilidad:*

*a) Predios afectados solamente por retiro frontal y su área edificable resulte menor al área máxima edificable del lote tipo de la zona, se podrá ocupar toda el área del predio exceptuada la correspondiente al retiro frontal.*

*b) Predios cuya área libre de retiros resulte menor al área máxima edificable admitida por el FOS correspondiente al predio, se podrá ocupar con construcciones los retiros lateral y/o posterior hasta alcanzar dicho Factor de Ocupación.*

*La ocupación de los retiros podrá realizarse aún cuando subsistan sin edificar partes del lote no afectadas por retiros.*

*c) Predios cuya área libre de retiros resulte menor al área máxima edificable admitida para el lote tipo de la zona, se podrá ocupar con construcciones los retiros lateral y/o posterior hasta alcanzar dicha área.*

*La ocupación de los retiros podrá realizarse aún cuando subsistan sin edificar partes del lote no afectadas por retiros.”*

Acordado por:

Mesa Técnica con fechas 18/05/17 y 24/05/17.

Avalado por:

Directora de la División Planificación Territorial Arq. Ana Rivera.

**ESQUEMA GRÁFICO**

(Opcional)

**NOMBRE DEL ENCARGADO**

**DIRECTOR UNIDAD NORMAS TÉCNICAS**

Arq. José Luis Uriano

**SE COMUNICÓ FECHA** ...../...../.....

AGOSTO 2019