



# Rubrado de Precios Unitarios para Obras de Arquitectura

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2021

| RUBROS  | CANTIDAD   | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |                 |
|---|--|------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>PRECIOS DIRECTOS</b>                       |  |      |                 |                  |                 |
| <b>1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>             |  |      |                 |                  |                 |
| 1.1   | CARTEL DE OBRA de 4x3m (BASTIDOR DE HIERRO + LONA IMPRESA, SIN COLOCACIÓN) | 1    | UNI             | 13.960,1         | 3.563,6         |
| 1.2   | LIMPIEZA TERRENO SIN RETIRO DE ÁRBOLES                                     | 1    | M2              | 49,8             | 18,6            |
| 1.3   | CERCO TEJIDO GALVANIZADO Nº14 H=1.60m                                      | 1    | ML              | 1.493,2          | 267,3           |
| 1.4   | REPLANTEO GRAL DE OBRA   | 1    | M2              | 361,7            | 44,5            |
| 1.5   | BARRERA H=2.20 CON TABLAS ENCOFRADO  | 1    | ML              | 2.805,4          | 946,5           |
| 1.6   | BAÑO QUÍMICO CON LAVAMANOS Y SERVICIO DE BAROMÉTRICA                       | 1    | MES             | 5.720,2          |                 |
| 1.7   | ALQUILER CONTAINER DE 20 PIES CON BAÑO                                     | 1    | MES             | 5.212,4          |                 |
| <b>2 EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA</b> |  |      |                 |                  |                 |
| 2.1   | DESMONTE Y LIMPIEZA A MANO   | 1    | M3              | 1.035,9          | 386,0           |
| 2.2   | EXCAVACIÓN ZANJAS HASTA 1.5M (m3 GEOMÉTRICO SIN ESPONJAMIENTO)             | 1    | M3              | 2.987,9          | 1.113,3         |
| 2.3   | EXCAVACIÓN EN TIERRA HASTA 2M (m3 GEOMÉTRICO SIN ESPONJAMIENTO)            | 1    | M3              | 3.983,9          | 1.484,4         |
| 2.4   | EXCAVACIÓN A MAQUINA SIN RETIRO (m3 GEOMÉTRICO SIN ESPONJAMIENTO)          | 1    | M3              | 347,5            |                 |
| 2.5   | RELLENO DE ZANJAS A MANO   | 1    | M3              | 1.245,0          | 463,9           |
| 2.6   | RELLENO DE POZOS A MANO  | 1    | M3              | 1.743,0          | 649,4           |
| 2.7   | COMPACTACIÓN C/PLANCHA VIBRADORA   | 1    | M3              | 438,3            | 163,3           |
| 2.8   | CARGA A MANO CAMIÓN O VOLQUETA (SIN FLETE)                                 | 1    | M3              | 373,5            | 139,2           |
| <b>3 DEMOLICIONES</b>                         |  |      |                 |                  |                 |
| 3.1   | DEMOLICIÓN DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO                                      | 1    | M3              | 5.100,0          | 1.900,2         |
| 3.2   | DEMOLICIÓN DE VIGAS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO                           | 1    | M3              | 5.379,1          | 2.004,2         |
| 3.3   | DEMOLICIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO                                      | 1    | M3              | 6.375,0          | 2.375,3         |
| 3.4   | DEMOLICIÓN DE MURO MACIZO  | 1    | M3              | 3.935,5          | 1.466,3         |
| 3.5   | RETIRO DE ABERTURAS  | 1    | M2              | 567,8            | 211,5           |
| 3.6   | PICADO DE REVOQUES EN MUROS (e=3cm)  | 1    | M2              | 368,6            | 137,3           |
| 3.7   | DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS e=10cm  | 1    | M2              | 468,2            | 174,4           |
| <b>4 CIMENTACIONES</b>                        |  |      |                 |                  |                 |
| <b>4.1 MUROS DE CONTENCIÓN</b>                |  |      |                 |                  |                 |
| 4.1.1   | HORMIGÓN CICLÓPEO ENCOFRADO EN UN LADO                                     | 1    | M3              | 14.167,0         | 2.858,3         |
| 4.1.2   | HORMIGÓN CICLÓPEO ENCOFRADO DOS LADOS                                      | 1    | M3              | 18.064,3         | 3.934,7         |
| 4.1.3   | HORMIGÓN ARMADO ENCOFRADO DOS LADOS (140kg de hierro/m3)                   | 1    | M3              | 54.327,9         | 13.363,6        |
| 4.1.4   | BLOQUE CEMENTICIO ARMADO e=20cm  | 1    | M3              | 4.702,7          | 1.058,0         |
| <b>4.2 FUNDACIONES</b>                        |  |      |                 |                  |                 |
| 4.2.1   | HORMIGÓN POBRE 200K  | 1    | M3              | 4.474,2          | 55,7            |
| 4.2.2   | DADO DE HORMIGÓN CICLÓPEO  | 1    | M3              | 8.725,2          | 1.206,4         |
| 4.2.3   | ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)                      | 1    | M3              | 34.046,7         | 7.609,5         |
| 4.2.4   | PATÍN DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)                               | 1    | M3              | 25.735,9         | 4.658,5         |
| 4.2.5   | VIGA DE FUNDACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)                   | 1    | M3              | 34.046,7         | 7.609,5         |
| 4.2.6   | PILAR DE FUNDACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO (140kg de hierro/m3)                 | 1    | M3              | 53.586,6         | 13.363,6        |
| 4.2.7   | PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)                              | 1    | M3              | 24.866,3         | 4.658,5         |
| 4.2.8   | DESCALCE DE VIGAS DE FUNDACIÓN CON ARENA                                   | 1    | ML              | 291,2            | 92,8            |
| <b>5 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>        |  |      |                 |                  |                 |
| <b>5.1 PILARES Y VIGAS</b>                    |  |      |                 |                  |                 |
| 5.1.1   | PILARES Y PANTALLAS (140kg de hierro/m3)                                   | 1    | M3              | 53.586,6         | 13.363,6        |
| 5.1.2   | PILARES CURVOS (140kg de hierro/m3)  | 1    | M3              | 65.542,2         | 17.818,1        |
| 5.1.3   | VIGAS Y CARRERAS (120kg de hierro/m3)                                      | 1    | M3              | 47.722,0         | 11.693,7        |
| 5.2   | <b>LOSAS</b>   |      |                 | <b>54.355,0</b>  | <b>11.990,4</b> |

| RUBROS  | CANTIDAD | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |
|---|----------|------|-----------------|------------------|
| 5.2.1 LOSA PREFABRICADA STALTON CON BOVEDILLA H=10cm                          | 1        | M2   | 3.570,4         | 631,0            |
| 5.2.2 LOSA PREFABRICADA STALTON CON BOVEDILLA H=15cm                          | 1        | M2   | 3.749,8         | 631,0            |
| 5.2.3 LOSA PREFABRICADA STALTON CON BOVEDILLA H=19cm                          | 1        | M2   | 5.531,8         | 631,0            |
| 5.2.4 LOSA DE HORMIGÓN ARMADO e=15cm (80kg de hierro/m3)                      | 1        | M3   | 41.503,2        | 10.097,4         |
| <b>5.3 HORMIGONES VARIOS</b>  |          |      |                 |                  |
| 5.3.1 HORMIGÓN PREMEZCLADO BOMBEADO C20                                       | 1        | M3   | 6.534,0         |                  |
| 5.3.2 HORMIGÓN PREMEZCLADO VOLCADO C20  | 1        | M3   | 5.940,0         |                  |
| 5.3.3 ANTEPECHO DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)                        | 1        | M3   | 45.289,4        | 11.508,1         |
| 5.3.4 DINTEL DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)                           | 1        | M3   | 48.777,3        | 12.807,7         |
| 5.3.5 TANQUE DE AGUA (80kg de hierro/m3)                                      | 1        | M3   | 53.468,4        | 13.586,7         |
| 5.3.6 LOSA DE ESCALERA RECTA (80kg de hierro/m3)                              | 1        | M3   | 56.247,1        | 15.590,9         |
| <b>6 ALBAÑILERÍA</b>  |          |      |                 |                  |
| <b>6.1 ELEVACIÓN DE MUROS</b>   |          |      |                 |                  |
| MUROS DE LADRILLO DE CAMPO  |          |      |                 |                  |
| 6.1.1 MURO DOBLE e=30cm CON 1 CARA VISTA (DOS MUROS DE 12cm + CÁMARA DE AIRE) | 1        | M2   | 6.868,3         | 1.536,3          |
| 6.1.2 MURO e=25cm A REVOCAR   | 1        | M2   | 4.727,4         | 831,6            |
| 6.1.3 MURO e=19cm A REVOCAR   | 1        | M2   | 3.726,8         | 653,4            |
| 6.1.4 MURO e=12cm CON 1 CARA VISTA  | 1        | M2   | 4.136,9         | 947,6            |
| 6.1.5 MURO e=12cm A REVOCAR   | 1        | M2   | 2.740,2         | 564,3            |
| 6.1.6 MURO e=5.5cm A REVOCAR  | 1        | M2   | 1.629,8         | 352,7            |
| 6.1.7 APLACADO DE MURO CON CHORIZO (LADRILLO CORTADO)                         | 1        | M2   | 3.046,2         | 742,5            |
| 6.1.8 APLACADO DE MURO CON LADRILLO A ESPEJO                                  | 1        | M2   | 2.442,4         | 582,8            |
| MURO CON TICHOLOS   |          |      |                 |                  |
| 6.1.9 MURO e=8cm DE (8X25X25cm)   | 1        | M2   | 1.601,5         | 326,7            |
| 6.1.10 MURO e=12cm (12X25X25CM)   | 1        | M2   | 1.625,4         | 326,7            |
| 6.1.11 MURO e=17cm (17X25X25)   | 1        | M2   | 2.509,6         | 352,7            |
| 6.1.12 MURO e=25cm (12X25X25cm)   | 1        | M2   | 2.785,8         | 493,8            |
| MURO CON BLOQUE DE HORMIGÓN ARMADO VIBRADO                                    |          |      |                 |                  |
| 6.1.13 MURO e=20cm (19x19x39cm)   | 1        | M2   | 2.385,2         | 460,3            |
| 6.1.14 MURO e=20cm DOS CARAS VISTAS (19x19x39cm)                              | 1        | M2   | 2.714,1         | 582,8            |
| 6.1.15 MURO e=12cm (12x19x39cm)   | 1        | M2   | 1.848,7         | 408,4            |
| 6.1.16 MURO e=12cm DOS CARAS VISTAS (12x19x39cm)                              | 1        | M2   | 2.197,5         | 538,3            |
| MURO DE LADRILLO DE VIDRIO  |          |      |                 |                  |
| 6.1.17 MURO DE LADRILLO DE VIDRIO DE 19x19X8cm                                | 1        | M2   | 5.349,0         | 918,2            |
| ACUÑADO   |          |      |                 |                  |
| 6.1.18 ACUÑADO DE MUROS CON POLIURETANO                                       | 1        | ML   | 89,0            | 4,4              |
| <b>6.2 REVOQUES</b>   |          |      |                 |                  |
| CIELORRASO  |          |      |                 |                  |
| 6.2.1 AZOTADA Y REVOQUE GRUESO PARA CIELORRASO                                | 1        | M2   | 1.059,8         | 326,7            |
| 6.2.2 REVOQUE FINO PARA CIELORRASO  | 1        | M2   | 488,1           | 167,1            |
| 6.2.3 BALAI PARA CIELORRASO   | 1        | M2   | 612,9           | 211,6            |
| MUROS INTERIORES  |          |      |                 |                  |
| 6.2.4 REVOQUE GRUESO MURO INTERIOR  | 1        | M2   | 809,7           | 248,7            |
| 6.2.5 REVOQUE FINO MURO INTERIOR  | 1        | M2   | 368,6           | 122,5            |
| 6.2.6 REVOQUE ARENA Y PORTLAND LUSTRADO                                       | 1        | M2   | 845,7           | 282,1            |
| 6.2.7 BALAI EN MURO INTERIOR  | 1        | M2   | 515,6           | 176,3            |
| MUROS EXTERIORES  |          |      |                 |                  |
| 6.2.8 CAPA HIDROFUGADA PARA MURO EXTERIOR                                     | 1        | M2   | 483,2           | 141,1            |
| 6.2.9 REVOQUE GRUESO MURO EXTERIOR  | 1        | M2   | 759,9           | 230,2            |
| 6.2.10 REVOQUE FINO MURO EXTERIOR   | 1        | M2   | 614,8           | 211,6            |
| 6.2.11 BALAI EN FACHADA CON MEZCLA FINA SOBRE GRUESO                          | 1        | M2   | 513,0           | 176,3            |



# Rubrado de Precios Unitarios para Obras de Arquitectura

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2021

| RUBROS   | CANTIDAD | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |
|--|----------|------|-----------------|------------------|
| <b>OTROS</b>   |          |      |                 |                  |
| 6.2.12 AZOTADA PARA MORDIENTE EN PARAMENTO (ancho prom=15cm)                     | 1        | M2   | 292,6           | 96,5             |
| 6.2.13 MOCHETA INTERIOR COMPLETA (15x15cm)                                       | 1        | ML   | 1.195,0         | 352,7            |
| 6.2.14 MOCHETA EXTERIOR COMPLETA (15X15CM) / TERMINACIÓN PARA PRETIL             | 1        | ML   | 1.251,6         | 423,2            |
| 6.2.15 BUÑAS   | 1        | ML   | 279,0           | 104,0            |
| 6.2.16 ARENA Y PORTLAND LUSTRADO PARA TANQUES DE AGUA                            | 1        | M2   | 1.274,1         | 441,8            |
| <b>6.3 CONTRAPISOS</b>   |          |      |                 |                  |
| 6.3.1 CONTRAPISO SOBRE TIERRA DE BALASTO 10cm                                    | 1        | M2   | 961,1           | 184,3            |
| 6.3.2 CONTRAPISO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN e=5cm (sin armar)                        | 1        | M2   | 587,1           | 133,6            |
| 6.3.3 CONTRAPISO SOBRE LOSA DE BAÑO e=20cm (CON BALASTO)                         | 1        | M2   | 1.291,8         | 133,6            |
| 6.3.4 ALISADO DE ARENA Y PORTLAND (e=2cm, para moquette, parquet, piso flotante) | 1        | M2   | 534,4           | 155,9            |
| 6.3.5 COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 15x15x4,2mm                             | 1        | M2   | 226,0           | 4,5              |
| 6.3.6 HORMIGÓN POROSO EN AZOTEA e=12cm   | 1        | M2   | 5.085,1         | 1.381,0          |
| <b>6.4 PISOS, ZÓCALOS Y OTROS</b>  |          |      |                 |                  |
| 6.4.1 PISO VINÍLICO H2O EN TABLAS E=8mm CON COLOCACIÓN                           | 1        | M2   | 2.643,3         |                  |
| 6.4.2 PISO VINÍLICO EN ROLLO CON COLOCACIÓN                                      | 1        | M2   | 771,0           |                  |
| 6.4.3 BALDOSAS VINÍLICAS DE 30X30cm CON COLOCACIÓN                               | 1        | M2   | 2.278,8         |                  |
| 6.4.4 PISO FLOTANTE ALTA CALIDAD COLOCADO  | 1        | M2   | 1.973,3         |                  |
| 6.4.5 PARQUET COLOCADO   | 1        | M2   | 3.139,8         | 130,0            |
| 6.4.6 PORCELANATO 60x60cm  | 1        | M2   | 2.559,1         | 467,8            |
| 6.4.7 BALDOSA CERÁMICA 50x50cm   | 1        | M2   | 1.883,7         | 467,8            |
| 6.4.8 BALDOSA DE MONOLÍTICA 40x40cm  | 1        | M2   | 1.830,8         | 467,8            |
| 6.4.9 ALFOMBRA DE ALTO TRÁNSITO CON COLOCACIÓN                                   | 1        | M2   | 1.781,2         |                  |
| 6.4.10 BALDOSA DE VEREDA 20x20cm   | 1        | M2   | 1.461,1         | 282,1            |
| 6.4.11 PULIDO DE PISO DE MADERA Y PLASTIFICADO                                   | 1        | M2   | 475,2           |                  |
| 6.4.12 PULIDO DE PISO DE MONOLÍTICO  | 1        | M2   | 772,2           |                  |
| 6.4.13 UMBRAL DE GRANITO GRIS 0.90x0.30m   | 1        | M2   | 4.664,2         | 551,9            |
| 6.4.14 UMBRAL DE PORTLAND LUSTRADO ancho=30cm                                    | 1        | ML   | 528,7           | 184,0            |
| 6.4.15 NARIZ DE MADERA DURA 10x5cm   | 1        | ML   | 863,2           | 275,2            |
| 6.4.16 ENTREPUERTA DE MADERA DURA e=2"   | 1        | ML   | 12.067,2        | 460,7            |
| 6.4.17 ENTREPUERTA DE GRANITO GRIS DE 1.50x0.70m                                 | 1        | M2   | 13.241,1        | 735,8            |
| 6.4.18 ESCALÓN DE GRANITO GRIS (HUELLA Y CONTRAHUELLA)                           | 1        | M2   | 10.427,3        | 921,4            |
| 6.4.19 ESCALÓN DE MADERA DURA (e=2", ancho=30cm, largo=90cm)                     | 1        | ML   | 12.067,2        | 460,7            |
| 6.4.20 ESCALÓN DE ARENA Y PORTLAND LUSTRADO h=7cm                                | 1        | ML   | 1.105,7         | 386,5            |
| 6.4.21 ZÓCALO DE MADERA DE 75mmx15mm COLOCADO CON CLIP                           | 1        | ML   | 717,7           | 92,1             |
| 6.4.22 ZÓCALO DE BALDOSA CERÁMICA 50x50cm h=12cm                                 | 1        | ML   | 465,6           | 116,9            |
| 6.4.23 ZÓCALO DE BALDOSA DE MONOLÍTICA 40x40cm h=12cm                            | 1        | ML   | 399,6           | 105,8            |
| 6.4.24 ZÓCALO PORCELANATO h=12cm   | 1        | ML   | 853,9           | 176,3            |
| <b>6.5 REVESTIMIENTOS</b>  |          |      |                 |                  |
| 6.5.1 PORCELANATO PULIDO 60X60   | 1        | M2   | 1.373,4         | 487,6            |
| 6.5.2 PORCELANATO MATE BLANCO 30X60  | 1        | M2   | 2.407,0         | 487,6            |
| 6.5.3 PORCELANATO CON TEXTURA Y/O DISEÑO 60X60cm                                 | 1        | M2   | 2.407,0         | 487,6            |
| 6.5.4 CERÁMICA 45x45cm SOBRE RÚSTICO   | 1        | M2   | 2.474,0         | 735,8            |
| <b>6.6 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES</b>                                    |          |      |                 |                  |
| <b>PREPARACIÓN</b>   |          |      |                 |                  |
| 6.6.1 CONFORMACIÓN DE MEDIA CAÑA   | 1        | ML   | 697,8           | 252,4            |
| 6.6.2 CAPA ALISADO DE ARENA Y PÓRTLAND 2cm                                       | 1        | M2   | 693,7           | 211,6            |
| 6.6.3 CONTRAPISO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN e=5cm                                    | 1        | M2   | 587,1           | 133,6            |
| <b>AISLACIÓN TÉRMICA</b>   |          |      |                 |                  |
| 6.6.4 BARRERA DE VAPOR (POLIETILENO 100 MICRONES)                                | 1        | M2   | 85,5            | 9,3              |
| 6.6.5 POLIURETANO EXPANDIDO SOBRE LOSA Y MURO e=3cm                              | 1        | M2   | 550,6           |                  |



# Rubrado de Precios Unitarios para Obras de Arquitectura

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2021

| RUBROS  | CANTIDAD | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |
|---|----------|------|-----------------|------------------|
| 6.6.6 ESPUMA PLAST AUTOTRABANTE SOBRE LOSAS (ep=25 - e=2,5cm)                   | 1        | M2   | 247,4           | 44,5             |
| <b>IMPERMEABILIZACIÓN</b>   |          |      |                 |                  |
| 6.6.7 PAPEL CRAFT   | 1        | M2   | 24,7            | 5,6              |
| 6.6.8 MEMBRANA CON GEOTEXTIL  | 1        | M2   | 1.201,6         | 178,2            |
| 6.6.9 MEMBRANA CON ALUMINIO DE 4mm SOBRE ARENA Y PORTLAND                       | 1        | M2   | 773,5           | 178,2            |
| 6.6.10 IMPRIMACIÓN CON IMPRIMACIÓN CEPOL  | 1        | M2   | 70,2            | 9,3              |
| 6.6.11 IMPERMEABILIZACIÓN DE BAÑO EN PLANTA ALTA CON HIDRÓFUGO                  | 1        | M2   | 533,4           | 118,8            |
| 6.6.12 IMPERMEABILIZACIÓN HORIZONTAL DE CIMIENTOS                               | 1        | M2   | 566,7           | 128,1            |
| 6.6.13 COLOCACIÓN DE TEJAS COLONIALES   | 1        | M2   | 61.322,2        | 311,8            |
| <b>SUBMURACIÓN CON INFILTRACIONES HIDROREPELENTE</b>                            |          |      |                 |                  |
| 6.6.15 INFILTRACIÓN DE MUROS DE 15cm BASE ACUOSA                                | 1        | ML   | 1.861,8         | 185,6            |
| 6.6.16 INFILTRACIÓN DE MUROS DE 30cm BASE DILUYENTE                             | 1        | ML   | 3.723,6         | 371,1            |
| 6.6.17 SUBMURACIÓN CON CORTE DE MURO DE 15cm CON ARENA Y PORTLAND CON HIDRÓFUGO | 1        | M2   | 4.270,0         | 1.019,0          |
| <b>7 SUBCONTRATOS</b>   |          |      |                 |                  |
| <b>7.1 PINTURAS</b>   |          |      |                 |                  |
| <b>PREPARACIÓN DE SUPERFICIES</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.1.1 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN TECHOS INTERIORES                       | 1        | M2   | 319,4           | 110,1            |
| 7.1.2 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN TECHOS EXTERIORES                       | 1        | M2   | 334,4           | 110,1            |
| 7.1.3 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN MUROS INTERIORES                        | 1        | M2   | 249,8           | 82,5             |
| 7.1.4 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN MUROS EXTERIORES                        | 1        | M2   | 334,4           | 110,1            |
| 7.1.5 APLICACIÓN DE FIJADOR PARA MUROS  | 1        | M2   | 98,9            | 27,5             |
| 7.1.6 APLICACIÓN DE IMPRIMACIÓN PARA MUROS                                      | 1        | M2   | 104,8           | 27,5             |
| 7.1.7 APLICACIÓN DE FONDO PARA MADERA   | 1        | M2   | 208,2           | 41,3             |
| 7.1.8 APLICACIÓN DE ANTIÓXIDO PARA HIERRO                                       | 1        | M2   | 546,8           | 82,5             |
| <b>CIELORRASOS</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.1.9 PINTURA LATEX SOBRE TERCIA DA O FINA EN CIELORRASOS                       | 1        | M2   | 398,5           | 96,3             |
| 7.1.10 PINTURA A LA CAL EN CIELORRASOS  | 1        | M2   | 237,3           | 82,5             |
| 7.1.11 PINTURA ANTIHONGOS SOBRE ENDUIDO EN CIELORRASO                           | 1        | M2   | 333,9           | 96,3             |
| <b>MUROS INTERIORES</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.1.12 PINTURA LATEX SOBRE ENDUIDO EN MURO INTERIOR                             | 1        | M2   | 355,9           | 82,5             |
| 7.1.13 PINTURA A LA CAL EN MUROS  | 1        | M2   | 237,3           | 82,5             |
| <b>MUROS EXTERIORES</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.1.14 PINTURA LATEX SOBRE BALAI PARA MURO EXTERIOR                             | 1        | M2   | 528,4           | 165,1            |
| 7.1.15 PINTURA LATEX SIN ENDUIDO PARA MURO EXTERIOR                             | 1        | M2   | 433,3           | 110,1            |
| 7.1.16 IMPERMEABILIZANTE A BASE DE SILICONAS HIDROREPELENTE                     | 1        | M2   | 2.421,8         | 137,6            |
| <b>ESMALTES Y BARNICES</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.1.17 ESMALTE SINTÉTICO  | 1        | M2   | 1.403,8         | 460,7            |
| 7.1.18 BARNIZ   | 1        | M2   | 1.556,3         | 460,7            |
| <b>7.2 ACONDICIONAMIENTOS</b>   |          |      |                 |                  |
| <b>ACONDICIONAMIENTO SANITARIO</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.2.1 BAÑO COMPLETO (ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE FRÍA Y CALEINTE Y EVACUACIÓN) | 1        | GL   | 77.709,4        | 25.786,0         |
| 7.2.2 COCINA COMPLETA (ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN)               | 1        | GL   | 53.618,5        | 16.928,6         |
| <b>INSUMOS DE INSTALACIÓN SANITARIA</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.2.4 INODORO CON MOCHILA, BIDET Y LAVABO BLANCO                                | 1        | GL   | 11.664,0        |                  |
| 7.2.5 JUEGO DE GRIFERÍA: LAVATORIO, BIDET Y DUCHA MONOCOMANDO                   | 1        | GL   | 5.051,5         |                  |
| 7.2.6 PILETA Y MEDIA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE                              | 1        | GL   | 5.051,5         |                  |
| 7.2.7 MEZCLADORA COCINA   | 1        | GL   | 2.274,5         |                  |
| <b>INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.2.8 CÁMARA DE INSPECCIÓN CON TAPA Y CONTRATAPA DE 60x60cm                     | 1        | GL   | 2.052,0         |                  |
| <b>MESADAS (INCLUYE CORTES PARA PILETA Y GRIFERÍA Y BORDE VISTO PULIDO)</b>     |          |      |                 |                  |
| 7.2.10 GRANITO GRIS   | 1        | M2   | 11.736,9        |                  |



# Rubrado de Precios Unitarios para Obras de Arquitectura

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2021

| RUBROS   | CANTIDAD | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |
|--|----------|------|-----------------|------------------|
| 7.2.11 GRANITO NEGRO ABSOLUTO  | 1        | M2   | 20.054,8        |                  |
| 7.2.12 MÁRMOL TRAVERTINO   | 1        | M2   | 12.196,2        |                  |
| 7.2.13 MÁRMOL BLANCO CARRARA   | 1        | M2   | 15.002,8        |                  |
| 7.2.14 SILESTONE BLANCO  | 1        | M2   | 16.329,6        |                  |
| 7.2.15 DEKTON NATURA   | 1        | M2   | 23.677,9        |                  |
| 7.2.16 AMURE DE MESADA   | 1        | M2   | 696,4           | 275,2            |
| <b>ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.2.17 VALOR MEDIO PUESTA ELÉCTRICA O DE DATOS   | 1        | UNI  | 4.860,0         |                  |
| <b>ASCENSOR</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.2.18 ASCENSOR PARA 8 PERSONAS (12 PARADAS)   | 1        | GL   | 1.827.360,0     |                  |
| 7.2.19 ASCENSOR PARA 6 PERSONAS (5 PARADAS)  | 1        | GL   | 1.321.920,0     |                  |
| <b>ACONDICIONAMIENTO INTERIOR</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.2.20 PISO TÉCNICO (CON COLOCACIÓN)   | 1        | M2   | 5.103,0         |                  |
| 7.2.21 EQUIPO SPLIT 9000BTU INVERTER CON INSTALACIÓN   | 1        | GL   | 27.799,2        |                  |
| 7.2.22 EQUIPO SPLIT 12000BTU INVERTER CON INSTALACIÓN  | 1        | GL   | 30.180,6        |                  |
| 7.2.23 CORTINA TIPO BLACKOUT (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)  | 1        | M2   | 2.350,3         |                  |
| 7.2.24 CORTINA VENECIANA PARA INTERIOR (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)  | 1        | M2   | 7.922,8         |                  |
| <b>ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.2.25 CÉSPED ARTIFICIAL ALTURA= 20MM (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)  | 1        | GL   | 1.283,0         |                  |
| 7.2.26 DECK DE MADERA  | 1        | M2   | 3.132,0         |                  |
| 7.2.27 BALDOSAS GREEN BLOCK  | 1        | M2   | 681,2           |                  |
| 7.2.28 BALDOSA DE CAUCHO RECILADO DE 50X50cm e=25mm COLOR NEGRO CON COLOCACIÓN                           | 1        | M2   | 4.262,8         |                  |
| 7.2.29 PISCINA DE 7.5x3.5x1.4m DE POLIESTER REFORZADO EN FIBRA DE VIDRIO (KIT COMPLETO, SIN INSTALACIÓN) | 1        | UNI  | 416.939,4       |                  |
| 7.2.30 TOLDO VERTICAL EXTERIOR 12% (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)  | 1        | M2   | 3.184,3         |                  |
| 7.2.31 CORTINA VENECIANA PARA EXTERIOR (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)  | 1        | M2   | 8.035,0         |                  |
| <b>7.3 CARPINTERÍAS</b>  |          |      |                 |                  |
| <b>CARPINTERÍA DE MADERA (INCLUYE VIDRIOS Y HERRAJES)</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.3.1 PUERTA EXTERIOR CON MARCO DE 0.90 x 2.10m CON CUBRECANTO EN LOS CUATRO BORDES DE MADERA            | 1        | UNI  | 67.554,0        |                  |
| 7.3.2 PUERTA INTERIOR CON MARCO DE 0.8x2.05m CON CUBRECANTO EN LOS CUATRO BORDES.                        | 1        | UNI  | 14.580,0        |                  |
| 7.3.3 VENTANA CORREDIZA DE MADERA CON CELOSÍA DE 1.20x1.00m  | 1        | UNI  | 16.232,4        |                  |
| 7.3.4 PUERTA VENTANA CORREDIZA DE MADERA DE 1.80x2.05m   | 1        | UNI  | 43.399,8        |                  |
| 7.3.5 AMURE DE ABERTURAS DE MADERA   | 1        | M2   | 2.276,3         | 890,9            |
| <b>HERRAJES</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.3.6 POMO CON LLAVIN  | 1        | UNI  | 399,6           |                  |
| 7.3.7 CERRADURA TIPO STAR CON MANIJA TIPO AVIÓN  | 1        | UNI  | 1.328,4         |                  |
| 7.3.8 BISAGRA  | 1        | UNI  | 95,6            |                  |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.3.9 MUEBLE DE BAÑO CON BACHA INCLUIDA DE 0.75x0.50x0.65m   | 1        | UNI  | 15.552,0        |                  |
| 7.3.10 MUEBLE COCINA MODULADO (METRO LINEAL)   | 1        | UNI  | 24.300,0        |                  |
| 7.3.11 PLACARD DE PUERTAS CORREDIZAS 1.80X2.30X0.65m   | 1        | UNI  | 58.320,0        |                  |
| <b>CARPINTERÍA DE HIERRO (SIN VIDRIO, SIN HERRAJES)</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.3.12 VENTANA EN PERFIL DE HIERRO 1.40 x1.10m   | 1        | UNI  | 12.356,6        |                  |
| 7.3.13 REJA 1.40 x 1.10mm CON VARILLAS DE 16mm CADA 14cm DE SEPARACIÓN                                   | 1        | UNI  | 8.505,0         |                  |
| 7.3.14 PUERTA DE CHAPA CALIBRE 18 PARA COCINA DE 0.75m x 2.05m   | 1        | UNI  | 14.580,0        |                  |
| 7.3.15 PORTÓN DE GARAGE DE DOS HOJAS BATIENDES DE 2.40 x 2.10 m  | 1        | UNI  | 49.110,8        |                  |
| 7.3.16 MOTOR PARA PORTÓN BATIENDE  | 1        | UNI  | 37.908,0        |                  |
| 7.3.17 AMURE DE ABERTURAS O REJAS  | 1        | M2   | 2.276,3         | 890,9            |
| <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE HERRAJES Y VIDRIOS)</b>  |          |      |                 |                  |



# Rubrado de Precios Unitarios para Obras de Arquitectura

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2021

| RUBROS   | CANTIDAD | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |
|--|----------|------|-----------------|------------------|
| <b>SERIE 25 CON CRISTALES COMUNES ANODIZADO NATURAL</b>      |          |      |                 |                  |
| 7.3.17   | 1        | UNI  | 18.322,2        |                  |
| 7.3.18   | 1        | UNI  | 9.185,4         |                  |
| <b>SERIE GALA CON DVH ANODIZADO NATURAL</b>                  |          |      |                 |                  |
| 7.3.19   | 1        | UNI  | 54.966,6        |                  |
| 7.3.20   | 1        | UNI  | 26.681,4        |                  |
| 7.3.21   | 1        | UNI  | 26.681,4        |                  |
| 7.3.22   | 1        | UNI  | 21.092,4        |                  |
| <b>LINEA MONOBLOCK CON AISLACIÓN Y DVH ANODIZADO NATURAL</b> |          |      |                 |                  |
| 7.3.23   | 1        | UNI  | 34.651,8        |                  |
| <b>AMURE DE ABERTURAS DE ALUMINIO</b>                        |          |      |                 |                  |
|  | 1        | M2   | 2.276,3         | 890,9            |
| <b>7.4 VIDRIOS</b>   |          |      |                 |                  |
| <b>VIDRIOS INCOLOROS</b>                                     |          |      |                 |                  |
| 7.4.1  | 1        | M2   | 2.284,2         |                  |
| 7.4.2  | 1        | M2   | 2.721,6         |                  |
| 7.4.3  | 1        | M2   | 2.430,0         |                  |
| 7.4.4  | 1        | M2   | 4.228,2         |                  |
| 7.4.5  | 1        | M2   | 5.443,2         |                  |
| <b>ESPEJOS DE CRISTAL INCOLORO</b>                           |          |      |                 |                  |
| 7.4.7  | 1        | M2   | 3.645,0         |                  |
| 7.4.8  | 1        | M2   | 4.617,0         |                  |
| <b>7.5 CORTINAS DE ENROLLAR</b>                              |          |      |                 |                  |
|  |          |      | <b>44.280,0</b> |                  |
| 7.5.1  | 1        | M2   | 15.120,0        |                  |
| 7.5.2  | 1        | M2   | 29.160,0        |                  |
| <b>7.6 YESO</b>  |          |      |                 |                  |
| <b>MUROS</b>   |          |      |                 |                  |
| 7.6.1  | 1        | M2   | 939,6           |                  |
| 7.6.2  | 1        | M2   | 1.620,0         |                  |
| <b>CIELORRASO</b>  |          |      |                 |                  |
| 7.6.3  | 1        | M2   | 1.242,0         |                  |
| 7.6.4  | 1        | M2   | 884,5           |                  |
| <b>8 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS NO TRADICIONALES</b>             |          |      |                 |                  |
| <b>8.1 STEEL FRAMING</b>                                     |          |      |                 |                  |
| 8.1.1  | 1        | M2   | 4.383,7         |                  |
| 8.1.2  | 1        | M2   | 5.292,5         |                  |
| <b>8.2 PANELES TÉRMICOS DE POLIURETANO EXPANDIDO</b>         |          |      |                 |                  |
|  |          |      | <b>4.560,1</b>  |                  |
| 8.2.1  | 1        | M2   | 1.753,5         |                  |
| 8.2.2  | 1        | M2   | 2.149,1         |                  |
| 8.2.3  | 1        | M2   | 657,6           |                  |

Moneda utilizada: \$UY



# Rubrado de Precios Unitarios para Obras de Arquitectura

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2021

| RUBROS   | CANTIDAD | UNI. | PRECIO UNITARIO | APORTES SOCIALES |
|--|----------|------|-----------------|------------------|
| <b>PRECIOS INDIRECTOS DE OBRA</b>  |          |      |                 |                  |
| <b>1 ALQUILER DE ANDAMIOS</b>  |          |      |                 |                  |
| 1.1 ALQUILER DE ANDAMIOS TUBULARES (1 TRAMO SIN TABLÓN)                            | 1        | SEM  | 1.237,5         |                  |
| <b>2 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>  |          |      |                 |                  |
| 2.1 ALQUILER DE COMPRESOR  | 1        | MES  | 57.375,0        |                  |
| 2.2 ALQUILER DE HORMIGONERA DE 1 BOLSA O LITROS                                    | 1        | DIA  | 14.625,0        |                  |
| 2.3 ALQUILER PLANCHA COMPACTADORA 250KG  | 1        | MES  | 47.250,0        |                  |
| 2.4 ALQUILER PLANCHA COMPACTADORA 500KG  | 1        | MES  | 65.250,0        |                  |
| 2.5 ALQUILER DE GUINCHE DE OBRA 1000KG   | 1        | MES  | 15.750,0        |                  |
| 2.6 ALQUILER DE BOMBA DE AGUA SUMERGIBLE   | 1        | DIA  | 22.500,0        |                  |
| 2.7 ALQUILER DE MARTILLO NEUMÁTICO   | 1        | DIA  | 275,0           |                  |
| 2.8 ALQUILER DE ROTO PERCUTOR  | 1        | DIA  | 20.250,0        |                  |
| 2.9 ALQUILER DE CORTADORA DE HIERRO  | 1        | DIA  | 49.500,0        |                  |
| 2.10 ALQUILER DE DOBLADORA DE HIERRO   | 1        | MES  | 49.500,0        |                  |
| 2.11 ALQUILER DE SIERRA CIRCULAR DE MESA   | 1        | MES  | 225,0           |                  |
| 2.12 ALQUILER HIDROLAVADORA  | 1        | DIA  | 18.720,0        |                  |
| 2.13 ALQUILER DE ASPIRADORA / SOPLADORA  | 1        | DIA  | 18.675,0        |                  |
| <b>3 UTILAJE</b>   |          |      |                 |                  |
| 3.1 TABLÓN   | 1        | UNI  | 650,0           |                  |
| 3.2 PUNTAL TELESCÓPICO   | 1        | UNI  | 1.935,0         |                  |
| 3.3 TACHO / BALDE  | 1        | UNI  | 109,0           |                  |
| 3.4 PALA, PICO, MACETA Y PUNTA   | 1        | UNI  | 2.250,0         |                  |
| 3.5 PAQUETE CASCO, BOTAS, ZAPATOS, EQUIPOS DE AGUA, GUANTES, ANTIPARRAS, OREJERAS. | 1        | UNI  | 3.807,0         |                  |
| 3.6 CINTURÓN CON 10m DE CUERDA DE VIDA   | 1        | UNI  | 2.600,0         |                  |
| 3.7 BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS   | 1        | UNI  | 450,0           |                  |
| 3.8 EXTINTOR 4KG   | 1        | UNI  | 2.067,0         |                  |
| <b>4 SERVICIOS</b>   |          |      |                 |                  |
| 4.1 CAPATAZ  | 1        | MES  | 74.735,0        | 52725,5          |
| 4.2 SOBRESTANTE  | 1        | MES  | 59.227,0        | 41784,6          |
| 4.3 PAÑOLERO / CANCHERO / GRUISTA  | 1        | MES  | 86.702,0        | 61168,3          |
| 4.4 VIGILANCIA PRESENCIAL (SERENO)   | 1        | MES  | 43.230,0        | 30498,8          |
| 4.5 JEFATURA DE OBRA (ARQUITECTO O INGENIERO)                                      | 1        | MES  | 88.630,0        | 62528,5          |
| <b>5 VARIOS</b>  |          |      |                 |                  |
| 5.1 LIMPIEZA DIARIA DE OBRA (1 HORA DE PEÓN POR DÍA CADA 100M2)                    | 1        | GL   | 2,6             | 1,9              |
| 5.1 LIMPIEZA FINAL DE OBRA (1 JORNAL DE PEÓN POR CADA 100M2)                       | 1        | GL   | 26,3            | 18,6             |

Moneda utilizada: \$UY