

ZOILA JORAJURIA

ARQUITECTA, UDELAR-FADU (1996)

MASTER EN TECNOLOGÍAS AVANZADAS EN CONSTRUCCIÓN ARQUITECTÓNICA, UPM-ETSAM (1998)

MAESTRIA EN CIENCIAS AMBIENTALES, FCIEN-UDELAR (2003) *sin entrega de Tesis*

Docente UDELAR-FADU (1998 – actualidad).

Ahora ASISTENTE DE TALLER VELÁZQUEZ (ex Taller A. Perdomo), ASESOR DE ACONDICIONAMIENTO SANITARIO EN CURSO DE PROYECTO DE ARQUITECTURA, GRADO II.

Profesora de Diseño de las Instalaciones Sanitarias de la Tecnicatura en Instalaciones Sanitarias (autoría -2001-) del Consejo de Educación Técnico Profesional de ANEP (CETP)/Universidad del Trabajo del Uruguay (UTU), en el Escuela Superior de la Construcción (I.E.C.). (2004 y 2005)

SOCIA FUNDADORA DEL ESTUDIO: **RICHERO & ASOCIADOS Asesores**. Estudio dedicado al asesoramiento integral en materia de Acondicionamiento Sanitario, Protección Hídrica contra Incendio en edificios e Infraestructura de conjuntos habitacionales. (1995 - 2006)

CONSULTOR PROFESIONAL EN EL TERCER PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA (ex MECAEP y actual PAEPU) dentro del marco de la ejecución del Préstamo del Banco Mundial (ANEP-BIRF) N° 7113 para la expansión del modelo de Escuela de Tiempo Completo y Fortalecimiento de la Infraestructura para la Educación Inicial del CEP. (2006-2009)

ASESOR SANITARIO (sector OBRAS)

Cargo obtenido en llamado a aspirantes público y abierto, y trabajando desde 1 de marzo de 2006 a la mayo de 2009, como "Consultor designado de acuerdo a las actuaciones del Tribunal que tuvo a su cargo la evaluación y selección de los aspirantes para el cargo de Asesor Sanitario y que fueran homologadas por Resolución del Consejo Directivo Central N°11, Acta N°11 de fecha 24 de febrero de 2006"

CONSULTOR PROFESIONAL INDEPENDIENTE EN ACONDICIONAMIENTO SANITARIO AMBIENTAL, SUSTENTABILIDAD Y PROTECCIÓN HÍDRICA CONTRA INCENDIO (1996 – actualidad)

Proyectos de instalaciones de acondicionamiento sanitario (incluyendo sustentabilidad):

Desagüe de aguas servidas y pluviales

Control de presiones de agua subsuperficial y freática

Abastecimiento, acumulación y distribución de agua potable

Diseño de equipos de elevación y presurización de abastecimiento

Especificación de tablero eléctrico y sistemas de control correspondientes

Generación, acumulación y distribución de agua caliente sanitaria

Instalaciones mecánicas conexas (sistemas de bombeo de desagüe)

Sustentabilidad:

Optimización del consumo de agua potable limitando su uso a actividades imprescindibles e incorporando reductores de gasto

Incorporación de espacios exteriores permeables y con vegetación, para facilitar infiltración y contribuir al ciclo del agua.

Captación y conducción de aguas de origen pluvial para su reutilización, para usos no potables como riego y recarga de cisternas.

Empleo de energías alternativas, para calentamiento de agua.

Proyecto de tratamiento y disposición final de efluentes domésticos medioambientalmente amigables o respetuosos del mismo (generalmente llamados naturales por oposición a los mecánicos).

Proyectos de protección hídrica contra incendio internas a los edificios:

Asesoramiento en el diseño con la finalidad de lograr edificios razonablemente seguros para los ocupantes en el normal desarrollo de las actividades desarrolladas en el edificio, así como para su movilidad en caso de siniestro.

Proyectos de sistemas hídricos (manuales y automatizados) de defensa contra incendios, incluyendo:

Abastecimiento y acumulación de agua de uso exclusivo.

Instalaciones mecánicas conexas (sistemas de bombeo y presurización).

Especificación de tablero eléctrico y sistemas de control correspondientes.

Descripción de elementos terminales o aplicación, supervisión y control y accesorios.

Confección de la totalidad de los recaudos gráficos (planos, detalles, etc.) y escritos (memoria descriptiva, condiciones particulares, etc.), necesarios para poder licitar, construir y supervisar las obras.

Proyectos de instalaciones de suministro de gas combustible (envasado y por cañería)

Confección de la totalidad de los recaudos gráficos (planos, detalles, etc.) y escritos (memoria descriptiva, condiciones particulares, etc.), necesarios para licitar, construir y supervisar las obras

Reuniones de coordinación con los Arquitectos proyectistas y demás asesores

Elaboración de metrajes, estimación de costos y plazos de obras

Supervisión o Dirección de obras:

Estudio comparativo e informe de las ofertas presentadas a las licitaciones, a los efectos de su adjudicación.

Control de la calidad durante la ejecución, aprobación técnica y recepción de las obras.

Aclaraciones y ajustes del proyecto incluyendo la eventual confección de detalles en caso de considerarse necesario.

Elaboración de Manuales de Mantenimiento: definición de tareas y periodicidad de realización, y **Manuales de Uso:** para que el usuario conozca y comprenda las construcciones e instalaciones, propendiendo a un desempeño eficiente de conjunto de las mismas.

Gestiones ante los Organismos y Servicios Públicos competentes

Elaboración de informes técnicos sobre el estado de las instalaciones existentes

OBRAS REPRESENTATIVAS

• **PLAZA DE DEPORTES N°11 – CERRO** (ZJ)

MINISTERIO DE TURISMO Y DEPORTES – DIRECCIÓN NACIONAL DE DEPORTES

LLAMADO PUBLICO A OFERTAS N° 04/2009 – CORPORACIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO

– Arq. Lucía Cracco

– Ubicación: manzana definida por las calles China – Portugal – Austria – Bogotá

– Fecha entrega proyecto: julio 2009, ajuste diciembre 2010 a enero 2014. Inauguración octubre 2014

– Construcción de instalaciones deportivas y espacios públicos en Plaza de Deportes N° 11 – Cerro.

– **7.400 m² (aprox.)**

– Tipo de asesoramiento:

Desagüe de aguas servidas a saneamiento público, Captación y conducción de aguas de origen pluvial hasta almacenamiento para reutilización o disposición final, Abastecimiento y distribución de agua fría potable, Abastecimiento y distribución de agua de origen pluvial para cisternas de servicios generales y riego, Distribución de agua caliente sanitaria central y retorno, Abastecimiento de supergas, Sistema hídrico de combate contra incendio, no automatizado (bocas de incendio), conforme a las normas de la Dirección Nacional de Bomberos, Reposición de abastecimiento y desagüe de piscina y fuente.

• **VIAAQUA FITNESS de COSTA URBANA SHOPPING** (ZJ)

– Azadián Arquitectos

– Ubicación: Costa Urbana - Dpto. de Canelones

– Fecha: entrega de proyecto ejecutivo setiembre 2016.

– Spa & Fitness

– **2.200 m² (aprox.)**

– Tipo de asesoramiento:

Desagüe de aguas servidas y pluviales, desagüe de equipos de aire acondicionado, abastecimiento de agua fría potable, abastecimiento de agua caliente sanitaria.

• **NUNCIATURA APOSTÓLICA** (ZJ)

– Collet - Neri Arquitectos

– Ubicación: Bulevar Artigas N°1330 – Montevideo

– Fecha: inauguración diciembre 2017

– Reforma integral del edificio

– **2.200 m² (aprox.)**

– Tipo de asesoramiento:

Desagüe de aguas servidas y pluviales por gravedad, desagüe de equipos de aire acondicionado, abastecimiento de agua fría potable, abastecimiento de agua caliente sanitaria.

Supervisión de la ejecución de las obras.

- **TEATRO ESPAÑOL DE DURAZNO (ZJ)**

- Arqs. DEPARTAMENTO DE OBRAS - INTENDENCIA DE DURAZNO
- Ubicación: Durazno - Dpto. de Maldonado
- Fecha: entrega proyecto ejecutivo completo mayo 2014, inauguración hall principal y otros espacios octubre de 2015 e inauguración final prevista para el 4 de octubre de 2018.
- Teatro (Reciclaje y restauración)
- **4.200 m2** (aprox.)
- Tipo de asesoramiento:
Proyecto de desagüe de aguas servidas y pluviales, Desagüe de equipos de aire acondicionado, Abastecimiento de agua fría potable y agua caliente. PROTECCIÓN HÍDRICA AUTOMATIZADA CONTRA INCENDIO.

- **H & M TIENDAS EN MONTEVIDEO SHOPPING, EN PUNTA CARRETAS SHOPPING y NUEVO CENTRO SHOPPING (ZJ)**

- 3g office arquitectos
- Ubicación: Montevideo
- Fechas de entrega proyectos 22 de febrero de 2018, 7 de noviembre de 2018 y 16 de julio de 2019
- Tienda de retail
- **3.000 m2 , 5.000 m2 y 2.000 m2** (aprox.)
- Tipo de asesoramiento:

Desagüe de aguas servidas, desagüe de equipos de aire acondicionado, abastecimiento de agua fría potable, abastecimiento de agua caliente sanitaria.