

El Asentamiento Zorrilla en la Ciudad de Artigas. Presencia del Estado a 600 km de la Capital.

Nuevas miradas para el desarrollo urbano



Mag. Arq. Patricia Goldaracena.

Facultad de Arquitectura. Universidad ORT.

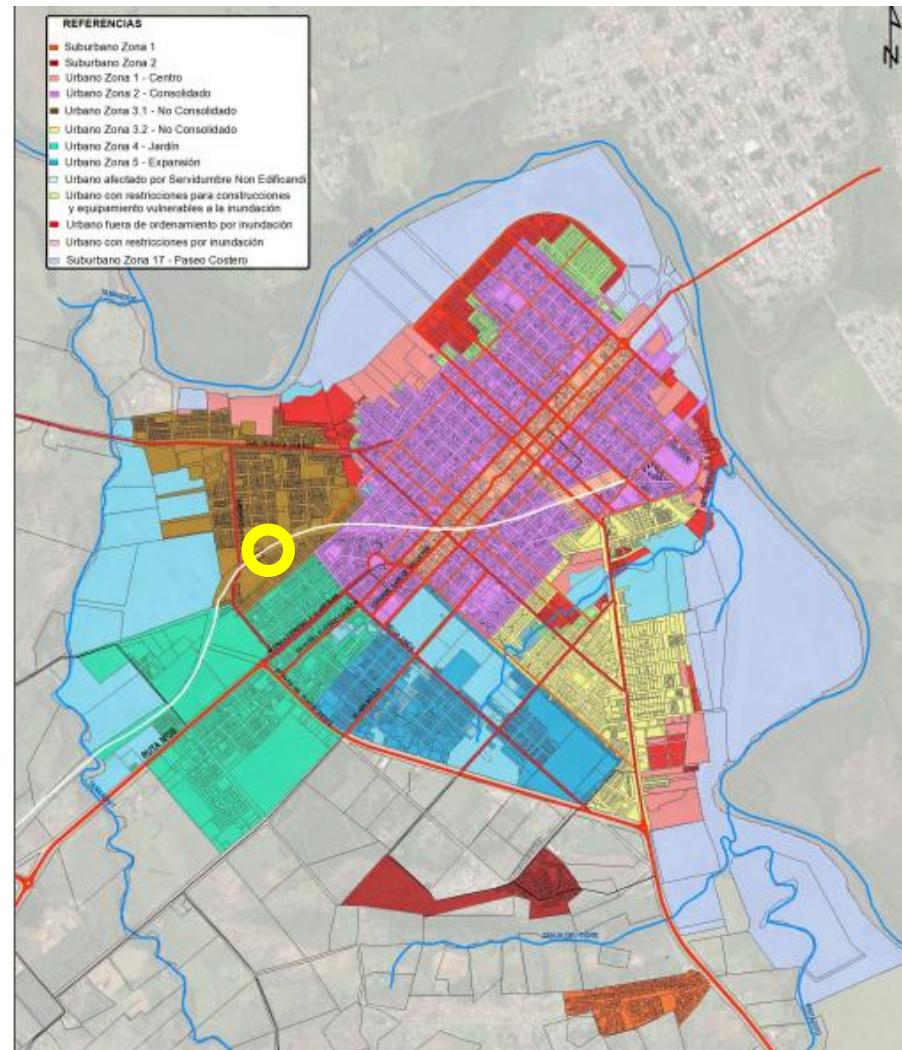
Ubicación del Asentamiento Zorrilla “Hijos del Juntos”





El Asentamiento “Hijos del Juntos” en la Ciudad de Artigas.

Plan Local. Categorización de Usos del Suelo.



Ciudad tangible



Relevamiento de Hogares y Personas en Asentamientos. (INE, mayo 2022)	
Fecha del relevamiento:	09/05/22
Cantidad de viviendas:	29
Cantidad de hogares relevados:	25
Cantidad de personas relevadas:	84



Ciudad tangible.



2.2 – Materialidad de la vivienda				
Material	predominante	paredes	Cantidad	Porcentaje
Mampostería	con terminación		2	7%
Mampostería	sin terminación		3	10%
Materiales livianos	con revestimiento		4	14%
Materiales livianos	sin revestimiento		19	66%
Otro			1	3%
Total			29	100%





Contaminación ambiental por la proximidad a las plantas industrializadoras de arroz.

- En la elaboración se liberan partículas de la cascara del arroz que tiene unas espinas muy finitas y vuelan.
- Los secadores del arroz trabajan con aire caliente que se expulsa en el proceso y arrastra esas partículas. Esto se agrava los días de viento.
- El polvillo de la cascara de arroz contiene sílice
- La cascara del arroz depositado se contamina con hongos y termófilos.
- Contaminación por los agroquímicos aplicados para éstos.
- El aire se contamina con las proteínas del arroz.
- Para el secado del grano se utiliza leñas verdes que generan mucho humo.
- El arroz atrae población de ratas y ratones lo que trae aparejado la contaminación del grano con partículas y bacterias.
- Los roedores orinan y las materias fecales corren en el agua.

Ciudad intangible. La salud de la población

“Está enfermo”

“Tiene tos”

“Está llena de mocos y flema”

“Se ahoga por la tos”

“Dice que se cansa al caminar”

“Estuvo internado”

“La madre esta con su hermanita internada”

“Él estuvo muy grave en el CTI de Salto, quedo débil.”

“Ella quedo lila de un broncoespasmo.”

“Están tirando veneno para el gorgojo, es un gas, por eso estamos todos así”



Ciudad intangible. Las mujeres del terraplén



“El asentamiento tiene cara de mujeres jóvenes y niños enfermos”. Lic. Sociología Paola Díaz

Ciudad intangible. Las mujeres madres.



3.2 - Tipo de hogar y género del Jefe/a				
Tipo de hogar	Femenino	Masculino	Sin dato	Total
Nuclear con hijos	7	3	0	10
Nuclear sin hijos	0	3	0	3
Monoparental	6	0	0	6
Compuesto o extendido	0	1	0	1
Unipersonal	0	2	0	2
Sin dato	0	0	3	3
Total	13	9	3	25

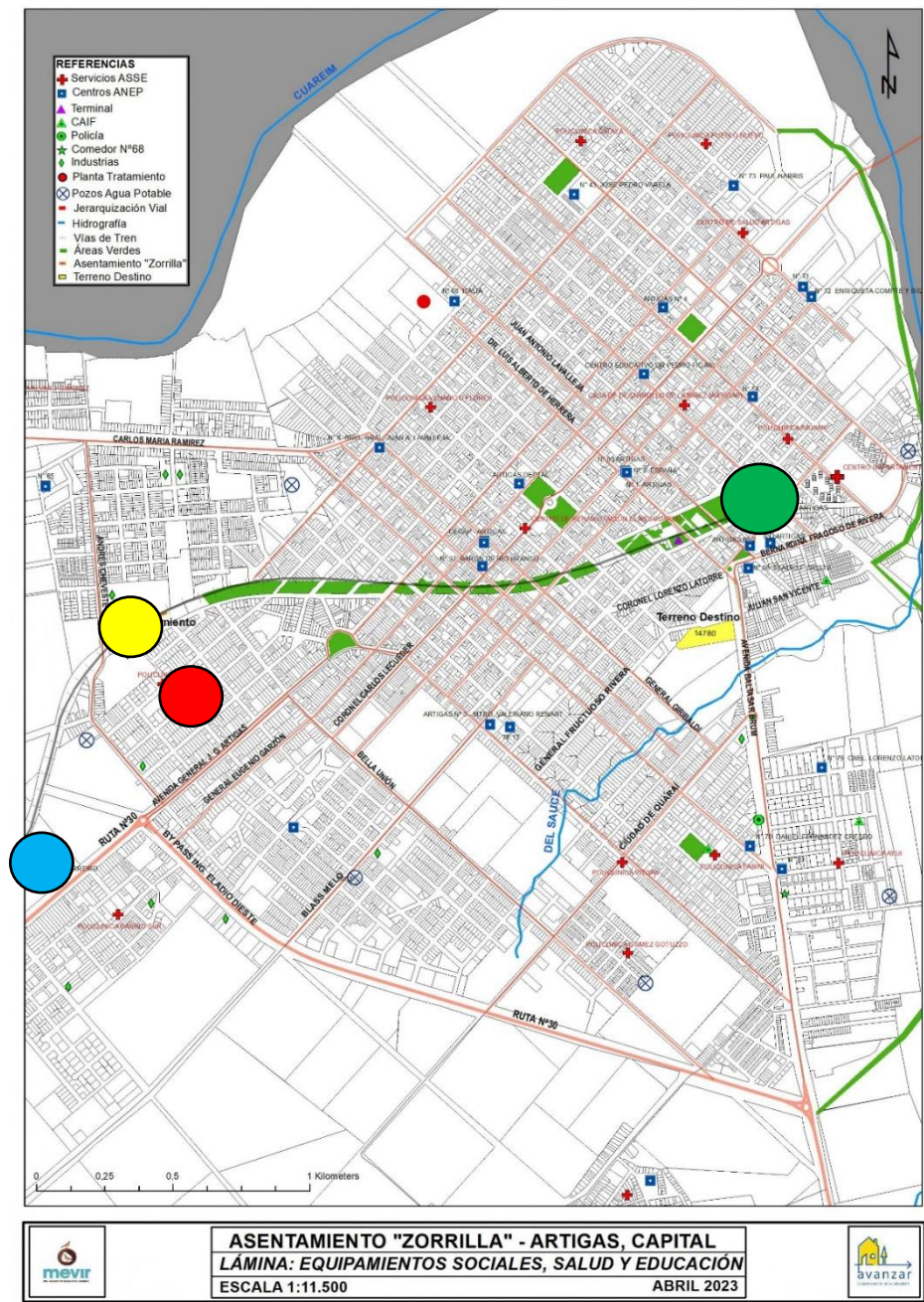


Ciudad intangible.



2.4 – Lugar para cocinar		
Lugar para cocinar	Cantidad	Porcentaje
De uso exclusivo del hogar	11	44%
Compartido con otro hogar	1	4%
No	13	52%
Total	25	100%

RELACION tiempo, espacio, lugar



La escala humana



La dimensión tiempo. La noche en el Asentamiento





La dimensión tiempo. La mañana en el Asentamiento



La dimensión tiempo. El mediodía en el Asentamiento

RELACION medio ambiente, seguridad, educación



Ciudad intangible. Capital humano



3.4 – Nivel educativo				
Nivel	Máximo del Hogar		Del jefe/a o persona de referencia	
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
Sin instrucción	0	0%	0	0%
Preescolar	0	0%	0	0%
Primaria	4	16%	11	44%
Ciclo Básico	15	60%	10	40%
Bachillerato	3	12%	1	4%
Terciario superior	0	0%	0	0%
Sin dato	3	12%	3	12%
Total	25	100%	25	100%



Presencia del Estado. Incorporación de nuevas miradas para el desarrollo urbano.

La cuestión ambiental como dimensión innegociable.

La salud y los cuidados.

La ciudad con perspectiva de género.

La incorporación de la escala humana.

Incorporación de la relación tiempo, espacio, lugar.

Dimensión del capital humano.



Las Leonas. Ciudad con perspectiva de género



El Asentamiento La Vía en la Ciudad de Bella Unión. Presencia del Estado a 600 km de la Capital.

PROCESOS Y LOGROS DE GESTION.

Mag. Arq. Patricia Goldaracena.

Facultad de Arquitectura. Universidad ORT.





MEVIR
GERENCIA DEL PROGRAMA
ASENTAMIENTOS

PAISU ASENTAMIENTO "LA VÍA"

DEPARTAMENTO: ARTIGAS	LOCALIDAD: BELLA UNIÓN	PADRÓN: AFE	
EQUIPO DE PROYECTO: COORDINACIÓN: ARO. PATRICIA SOL DARAICHA EQUIPO LOCAL: A.S. LIDIANNA CRESBERG, MAESTRA CAROL BORSA, OPERADOR OSCAR BARROS			FECHA: 7/6/2023
NOMENCLATURA: A.B.U.V. V02			ESCALA: 1:2500



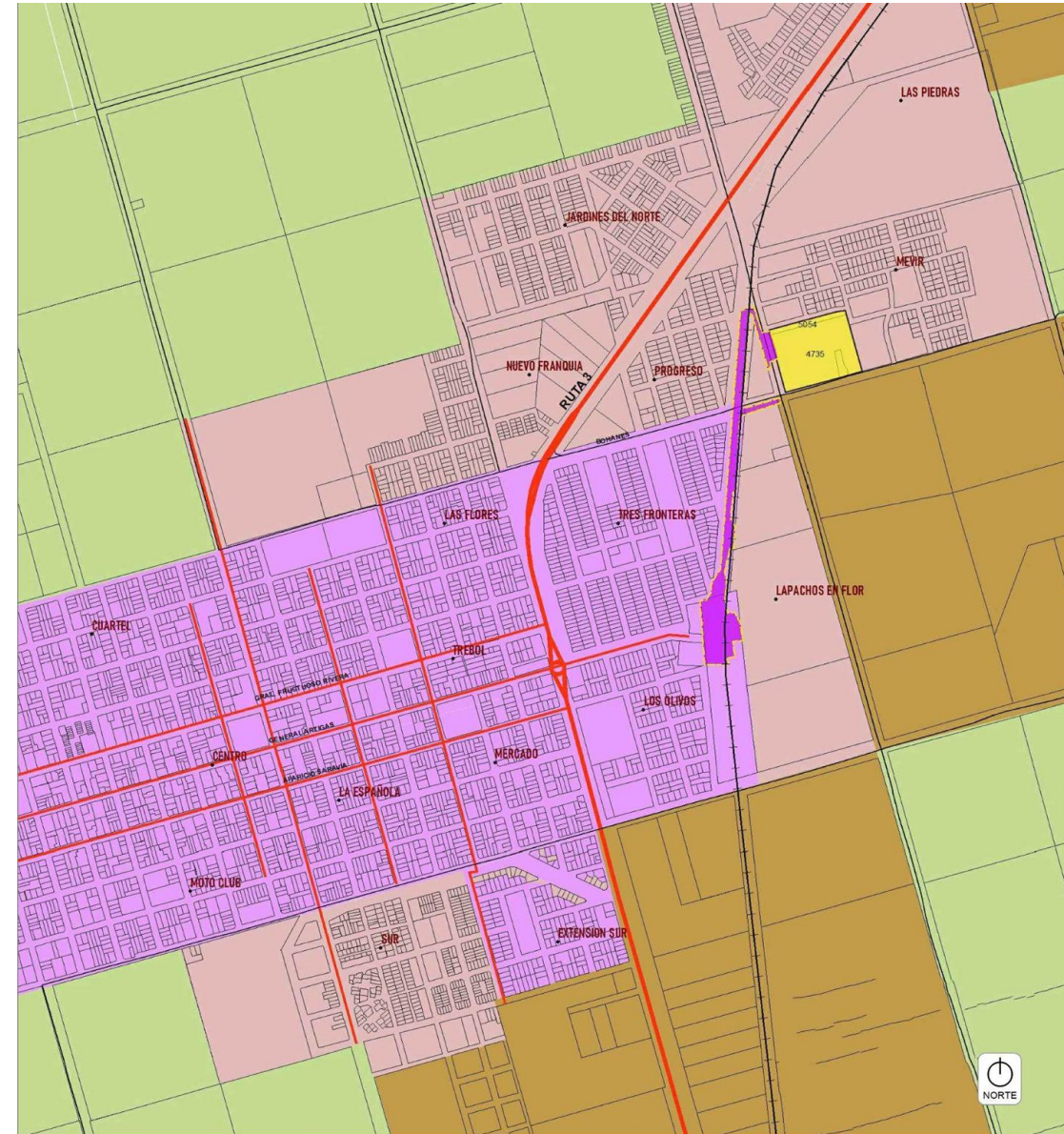
Problemática ambiental

- Fuentes de contaminación de origen agrícola
- Herbicidas aplicados a la plantación de caña de azúcar.
- Pulverización de agroquímicos.
- Inundación con agua de riego con pesticidas.
- La quema de la caña de azúcar. Riesgo de incendios y exposición de la población al aire de muy baja calidad
- Falta de saneamiento. Pozos negros poco profundos
- La vía férrea genera una contención de aguas habiéndose tapado los sistemas de desagües con la ocupación de viviendas.



Plan Local

- Define a los padrones de producción de caña de azúcar como Suelo Urbano no Consolidado.
- Dentro de los objetivos del Plan Local referidos al ordenamiento del territorio, la extensión de la ciudad se proyecta hacia el Este involucrando particularmente estos padrones.



VIABILIDAD DE LA REGULARIZACION. ACUERDOS ARRIBADOS

1. Exigir a los propietarios de los Padrones rurales involucrados la retroversión del uso del suelo por uso no conforme con la categorización del Suelo que establece el Plan de Ordenamiento Territorial de Bella Unión. Esto se establece en Art. 39. de la Ley de OT No 18308 que refiere al Deber de usar. *Los propietarios de inmuebles deberán destinarlos efectivamente al uso dispuesto por los instrumentos de ordenamiento territorial conforme a la presente Ley y las determinaciones que se establezcan conforme a los mismos durante su aplicación. Este deber comprende la contribución a la acción de las entidades públicas en el marco de la legislación aplicable.*

2. Aprobación de la Continuidad de la Calle Fructuoso Rivera indicada en plano como calle proyectada habilitando el proyecto de drenajes pluviales y la continuidad de la trama urbana hacia el Este.

3. Apertura de la Calle Continuación General Artigas abriendo a estos efectos el pasaje a través del Corralón Municipal.



Equipo Local MEVIR



Trabajo en Territorio

Familias del Barrio



Instituciones/Organizaciones



EQUIPO TÉCNICO

Cercanía

Conocimiento

Compromiso

Transparencia

Trabajo en
equipo

**Barreras
para la acción**

**Liderazgo en el
territorio**

ACTORES

Generar
credibilidad

Sensibilizar

Movilizar
organizaciones

Negociación

**Generar
acuerdos**

Procesos y logros de gestión



Desafíos: sostener el proceso, la credibilidad y los acuerdos