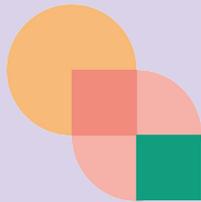


NOSOTRAS

UNA PRAXIS PROFESIONAL SENSIBLE



Lecuna & Asoc.



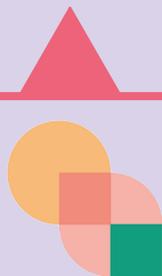
¿Quiénes Somos?

Caro
 Mika
 Mile
 Alice
 Ro
 Vale M.
 Lu N.
 Euge Ce.
 Romi
 Georgi
 Lu. C.
 Ceci
 Euge Ca.
 Vale V.
 Lore



FAMILIA / CUIDADOS

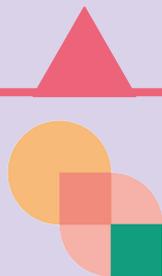
Somos:
“Familia”
“Integradoras”
“Sensibles”



FAMILIA / EQUIPO

8M
Espontáneo / Intencional

Somos:
“Libres”
“Independientes”



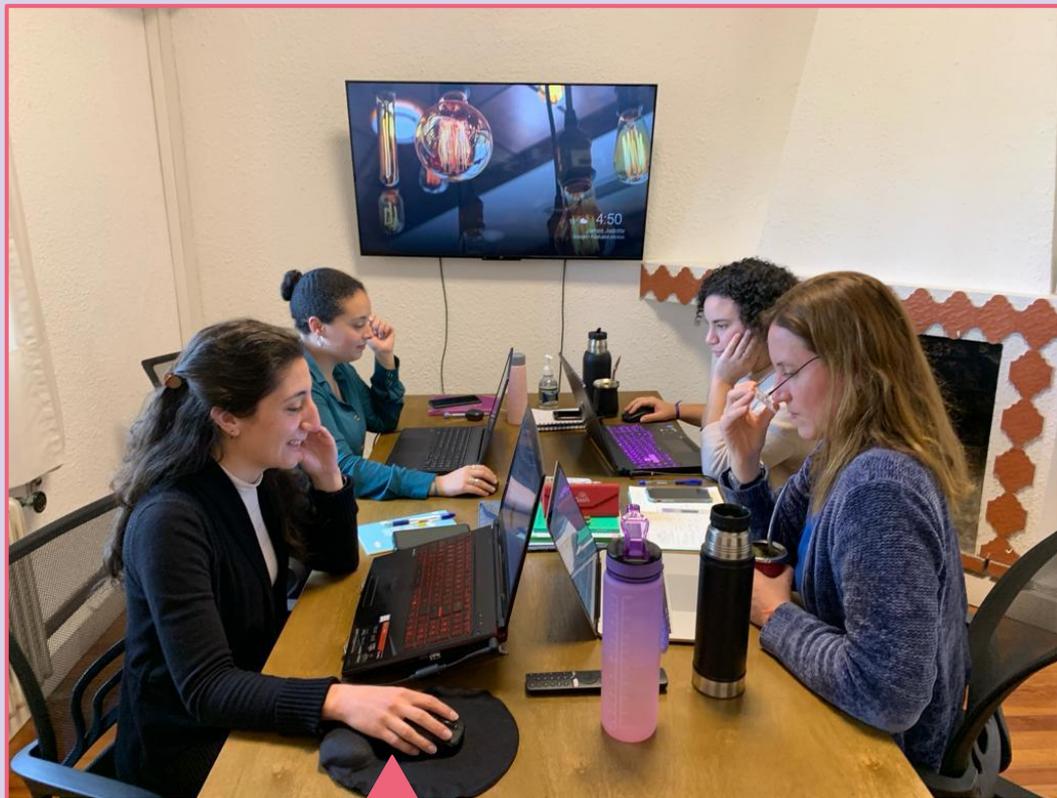
FAMILIA / EQUIPO

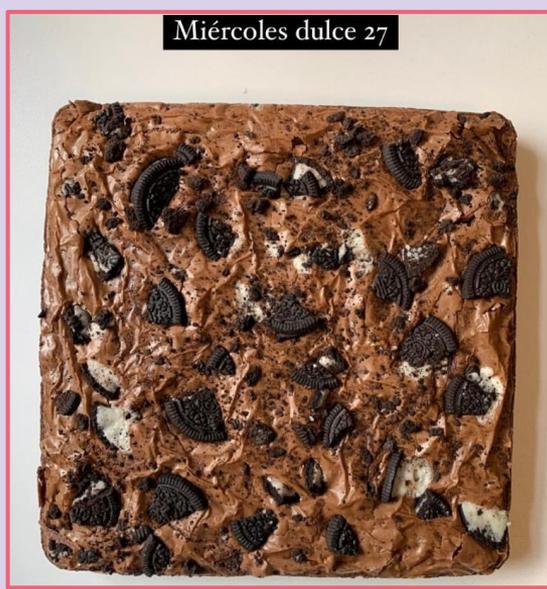
Somos:
“Eficientes”
“Referentes”



FAMILIA / EQUIPO

Somos:
“Profesionales”
“Comprometidas”

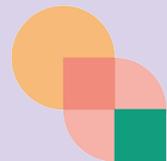




“Miércoles Dulce”

Identidad

Colectividad



¿Qué y cómo?

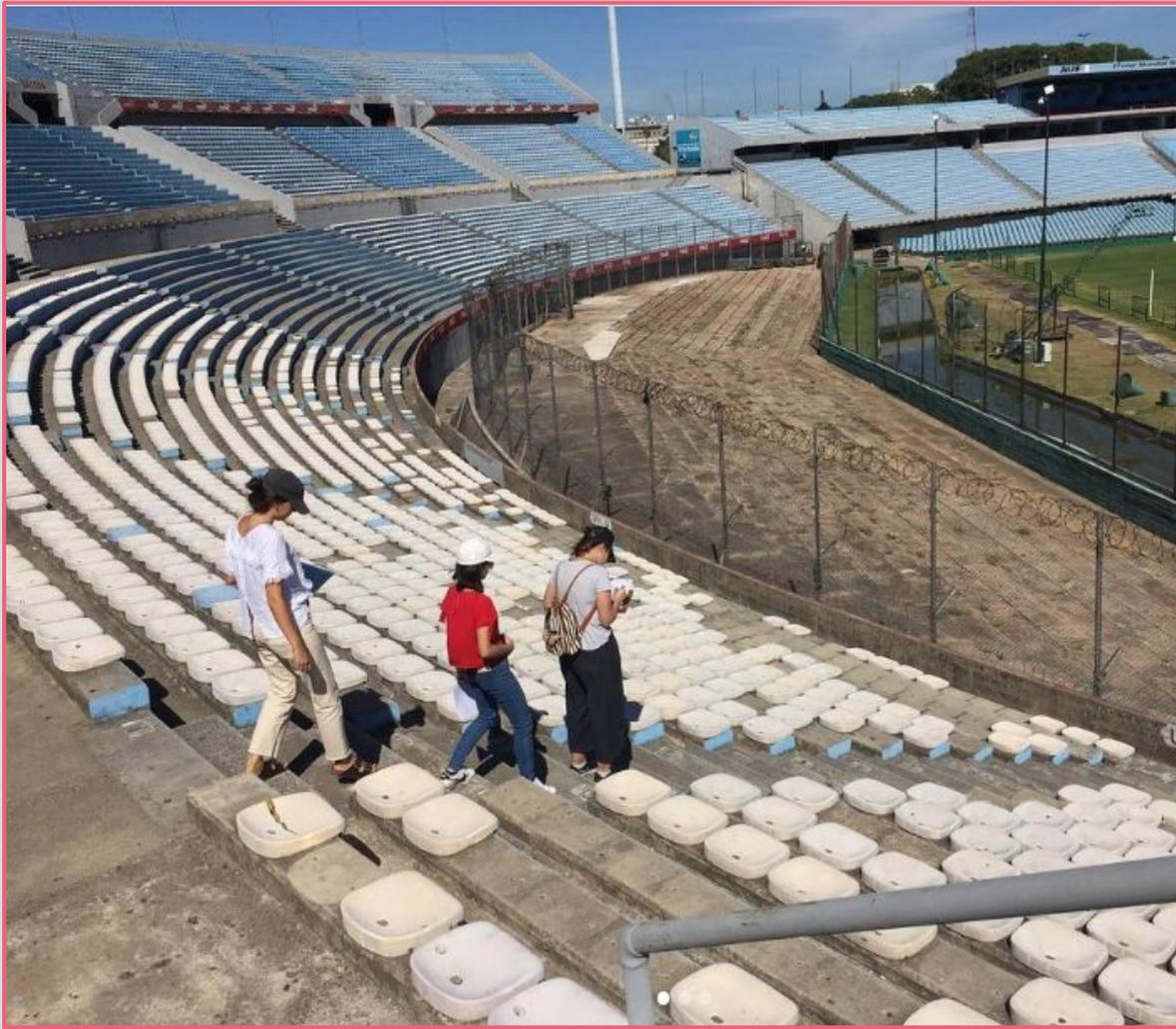


1- Indagar en campo



Relevamiento para EIT
SACEEM S.A.
Manga, Mvd





Relevamiento Estadio Centenario
CAFO
Mvd





2- Interdisciplina

"Asesor@s desde el día cero"

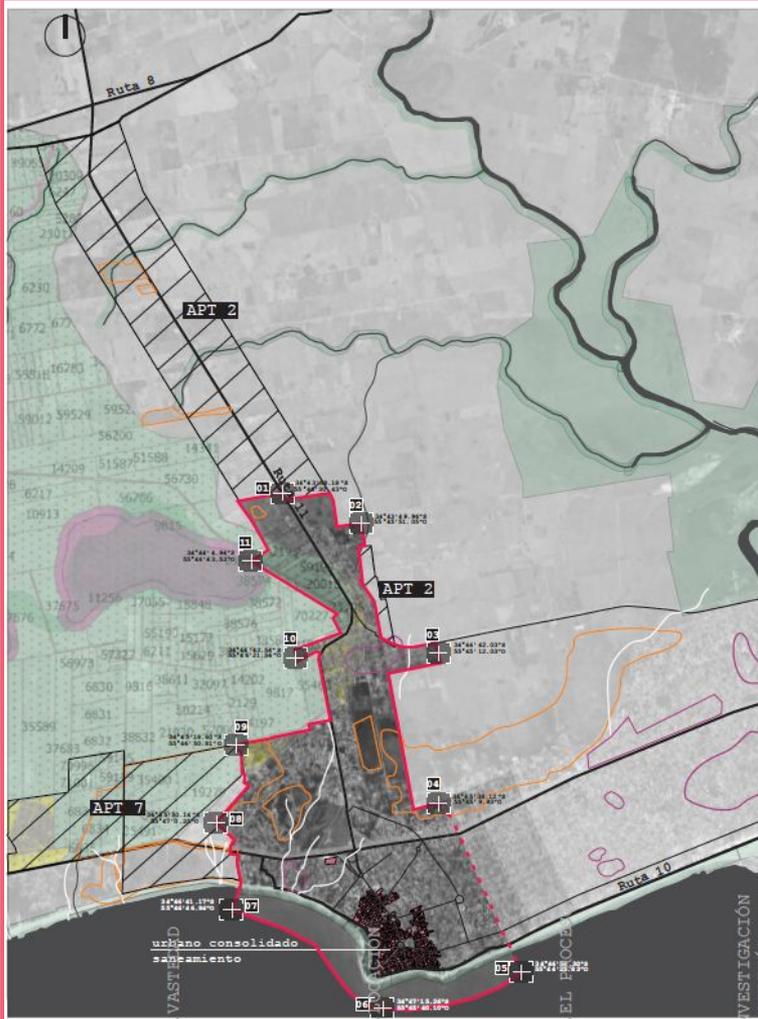


3- Territorio como "Hoja en Blanco"



Talleres participativos
PPA
Canelones





I.01. Delimitación de la Pieza

Referencias generales_

- Área de actuación de PPA
- Estructura Vial primaria (Rutas)
- Áreas inundables (drenaje pluvial)
- Cañadas
- - - Limite Este difuso
- Hidrografía
- Zonas de riesgo de incendio.
- Parcelas c/ Saneamiento (urb.consolidado)

Usos de suelo.
(según Plan Local M4 - Costa de Oro)

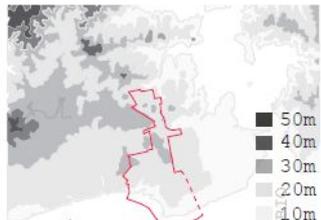
Categorización secundaria.
(según Plan Local M4 - Costa de Oro)



Medidas cautelares.
(Laguna del Cisne)

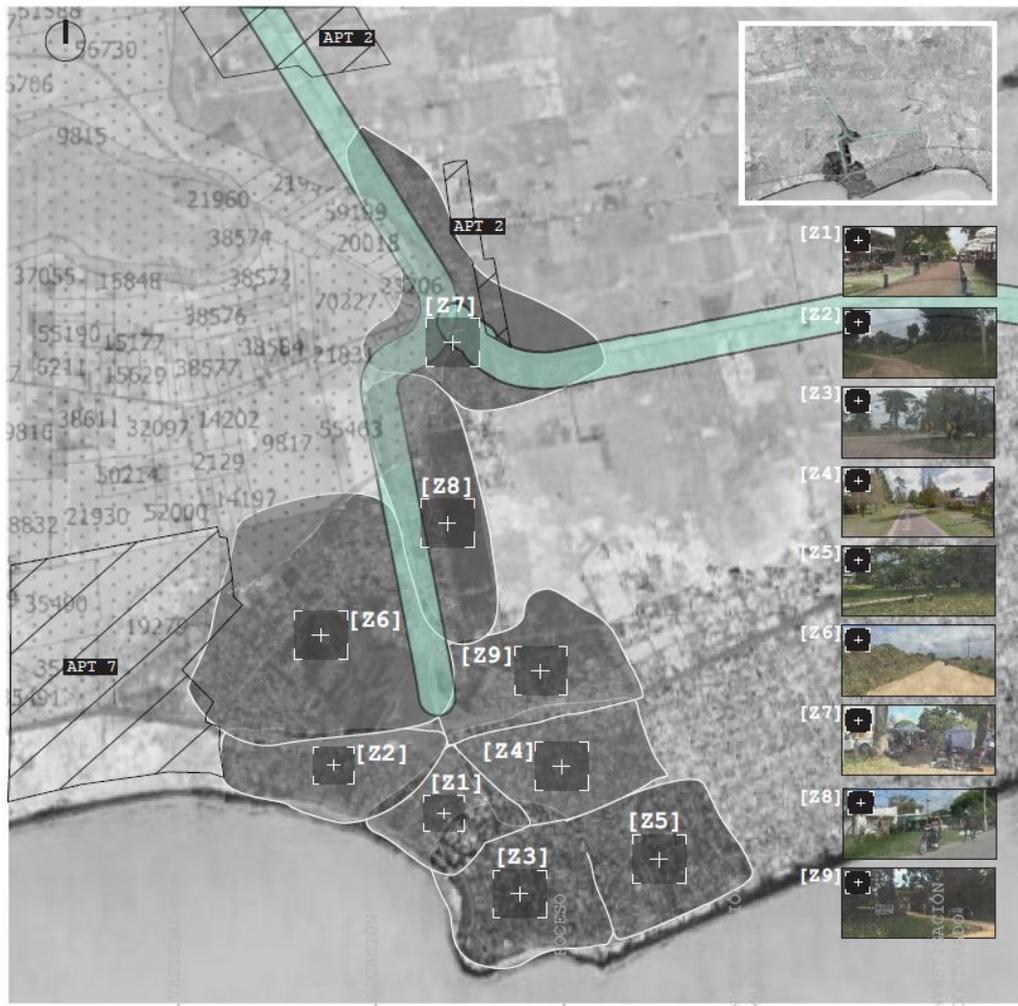


Topografía.
(Curvas de nivel - Fuente Propia)



Análisis Territorial
PPA
Canelones





L02. Espacios Territoriales

Referencias generales_

Zonas_

- Zona 1 [Z1] Microcentro
- Zona 2 [Z2] Barrio Jardín
- Zona 3 [Z3] Balneario Fundacional
- Zona 4 [Z4] Roger Balet, Gral. Artigas, Ruta 11, Ruta 1B, Calle SB.
- Zona 5 [Z5] Roger Balet, Av. Circunvalación, Calle SB, Rambla.
- Zona 6 [Z6] City Golf.
- Zona 7 [Z7] Estación Atlántida.
- Zona 8 [Z8] Estructurador R11.
- Zona 9 [Z9] R11, Av. Pinares, límite urbano, Ruta 1B.

Corredor Paisajístico.

Categorización secundaria.

(según Plan Local M4 - Costa de Oro)



APT a suburbano

Medidas cautelares. (Laguna del Cisne)



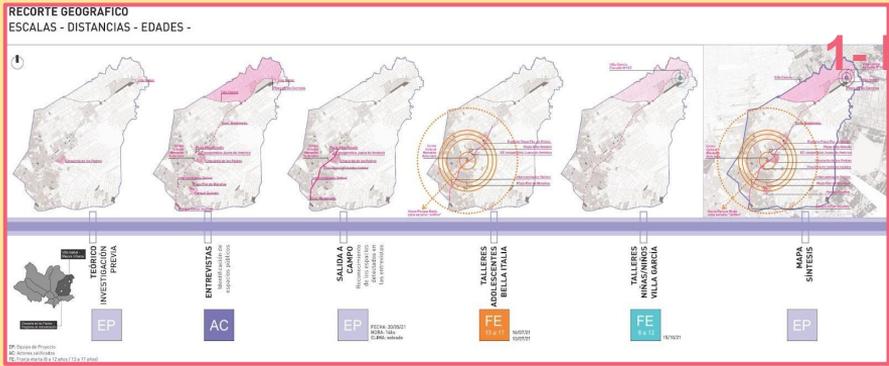
Análisis Territorial
PPA
Canelones



PRAXIS



1- Desde la exploración



Talleres en escuelas
Proyecto UNICEF
Mvd
2019-2022



MÉTODOS Y TÉCNICAS DE ANÁLISIS URBANO Y TERRITORIAL

26 de agosto de 2022
MOTDU
Mg. Arq. Carolina Lecuna

MOTDU

2019

2022

MOTDU

2020

2023

Los Impactos del Proyecto Territorios Impactados.

Clase 01. Módulo 1: Evaluación de Impacto Ambiental (EIA):
Conceptos básicos de la Evaluación de Impacto Ambiental



Curso de Posgrado y Educación Permanente
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, UdelAR
Junio 2023

PDU

2022

Modalidad

3 diapos
x ficha

Se presentan 3 fichas
por instancia = 9 diapos

Formato/Contenidos

1

PROYECTO / OBRA / TEMA
nombre, autor/es, imágenes, renders, esquemas

JUSTIFICACIÓN DE SU ELECCIÓN
palabras clave, textos sintéticos

Instancias

21/6
9 diapos

3 diap-EGP
3 diap-TEÓRICA 1
3 diap-TEÓRICA 2

10' x Equipo

2

UBICACIÓN / ESCALA / MULTIESCALARIDAD
/ ALCANCE
mapas, imágenes satelitales, fotos del lugar

PRINCIPALES COMPONENTES
esquemas, croquis, palabras clave si detector

28/6

9 diapos
3 diap-RIVERA
3 diap-INTERDISCIPLINA
3 diap-ACADEMIA

10' x Equipo

3

ANÁLISIS CRÍTICO / PDU
PRESENCIA, AUSENCIA, CONCLUSIONES, APORTES

Textos breves, palabras clave, esquemas, imágenes
de referencia que ejemplifiquen los conceptos



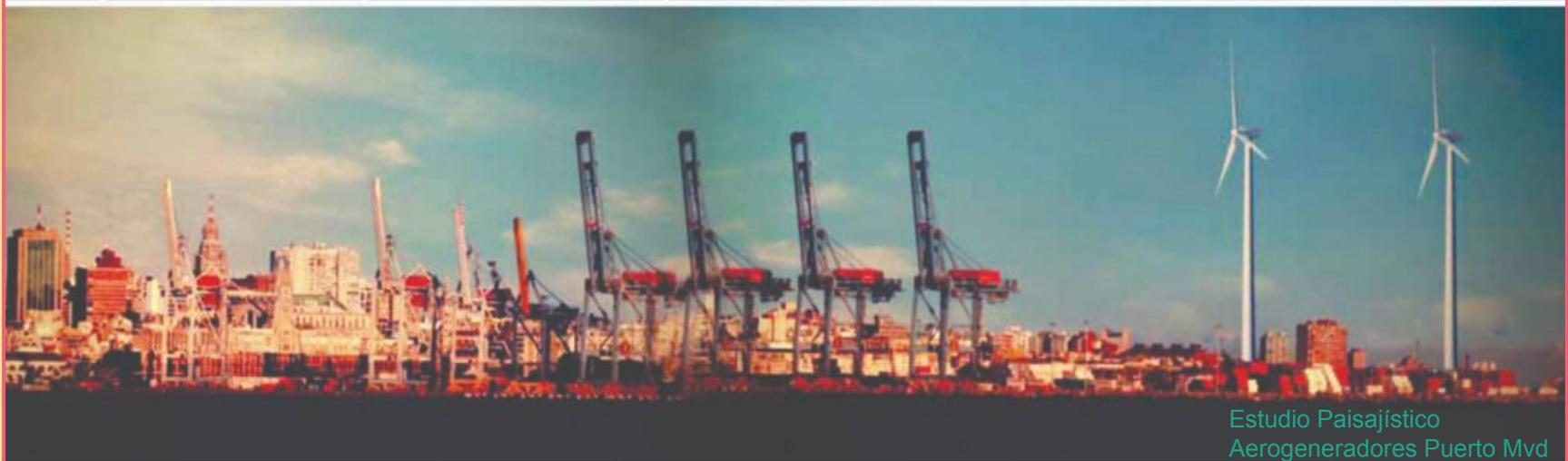
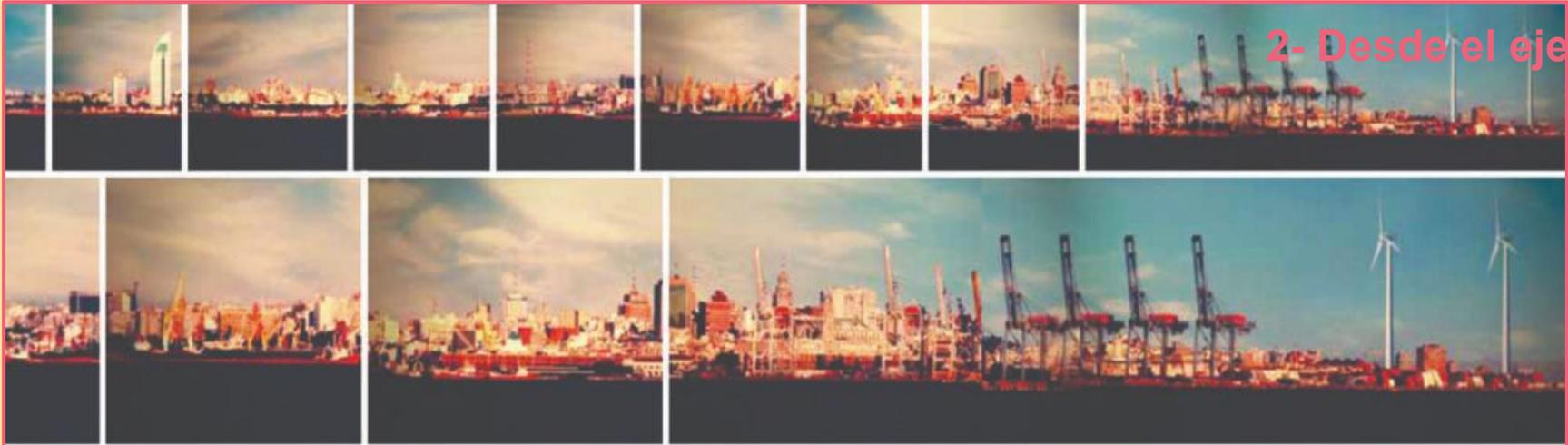
PROYECTO URBANO AVANZADO
2º SEMESTRE 2023

PUA

2023



2- Desde el ejercicio



Estudio Paisajístico
Aerogeneradores Puerto Mvd



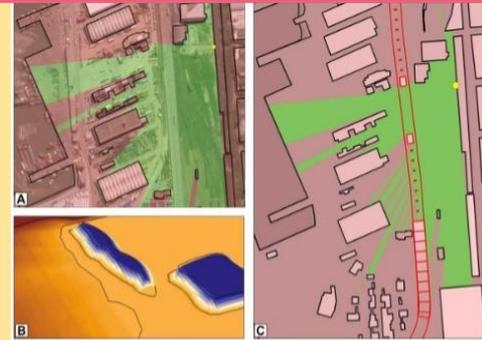


Figura 8 – Digitalización volumétrica. Fuente propia.



Figura 9 – Modelado 3D. Vista aérea puente arco. Fuente propia.





Análisis urbano para EIT
 SAMAN
 Mvd
 2023





Diseño espacio público peatonal
Asociación Española
Calle Palmar, Mvd
2021



PAISAJE CANTERA

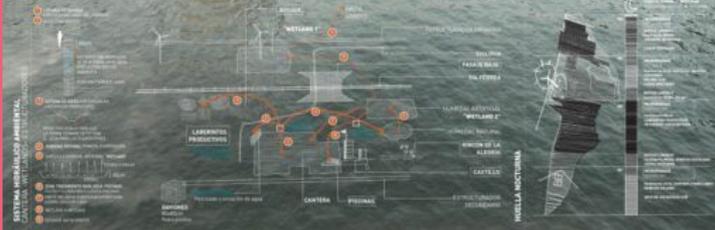
Ecoparque Metropolitano Canario (EMC)

Resumen
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...

Activaciones clave
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...

Activos y monumentos
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...

Planes para la sostenibilidad urbana
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...
El nuevo Ecoparque Metropolitano Canario (EMC) surge en las...



Concurso Ecoparque Las
Piedras
Canelones
2019



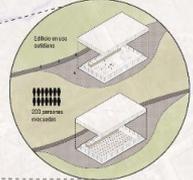


POSBLES CONFIGURACIONES MORFOLOGICAS QUE SURGEN A PARTIR DE LA NORMATIVA

- UG1**
Densidad: 50 viv/ha
FOS máx: 40%
FOS V máx: 40%
Altura: 7m (2A)
- UG3**
Densidad: 75 viv/ha
FOS máx: 40%
FOS V máx: 30%
Altura: 12m (4B)
- UG5**
Densidad: 40%
FOS V máx: 40%
Altura: 12m (4A)



Edificios Resilientes
Edificios y estancias con programa de gestión que en situaciones de inundación o emergencia actúan como espacios para el alojamiento de evacuados.



Densidad: 10 viv/ha
FOS máx: 10%
FOS V: 70%
Altura: 7m (2A)



opción morfológica que surge de la normativa



Concurso Durazno Urbanización cuenca del Sandú Chico 2020



Plataforma Líquida!

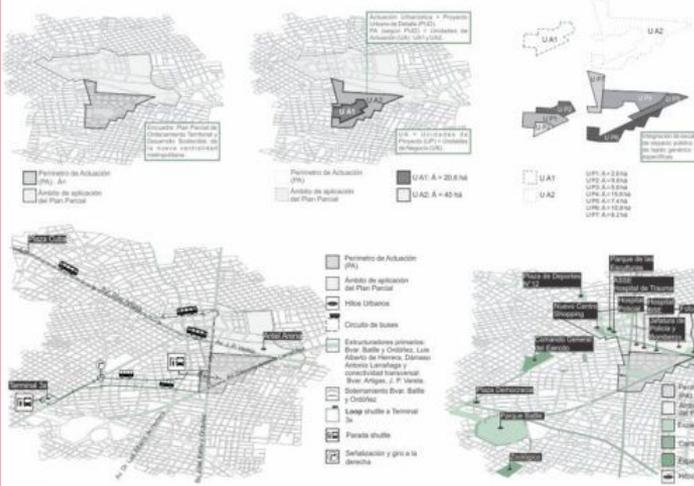
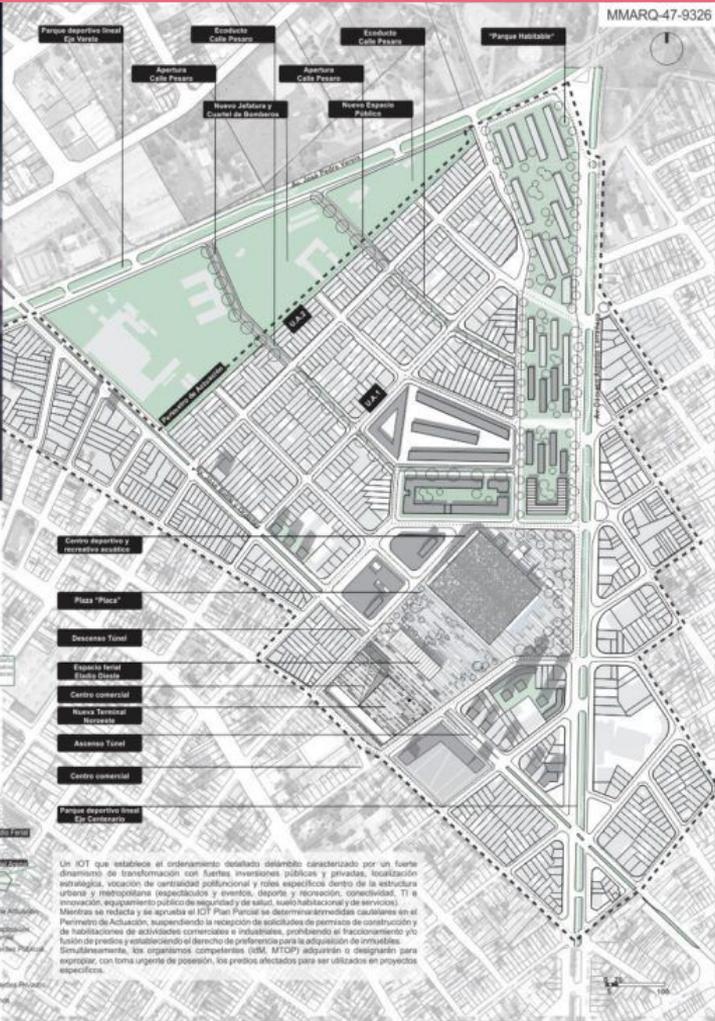
urbanidad centripeta/
(una centralidad metropolitana en el siglo XXI)

La propuesta desarrolla y profundiza las definiciones del POT y de las Directrices Departamentales de COT y DOP contemplando una nueva y general centralidad metropolitana, desde una mirada actual e integradora a un nuevo paisaje urbano con atributos de centralidad metropolitana, inserto en la metrópolis, en base a los grandes ejes urbanos, públicos y privados, la heterogeneidad funcional, el espacio público, la conectividad y la movilidad.

Esta centralidad emergente, constructiva, incorpora las preexistencias y se proyecta a una mayor integración territorial con un horizonte de ciudad democrática, inclusiva, amigable y sustentable sostenible y resiliente.



MMARQ-47-9326



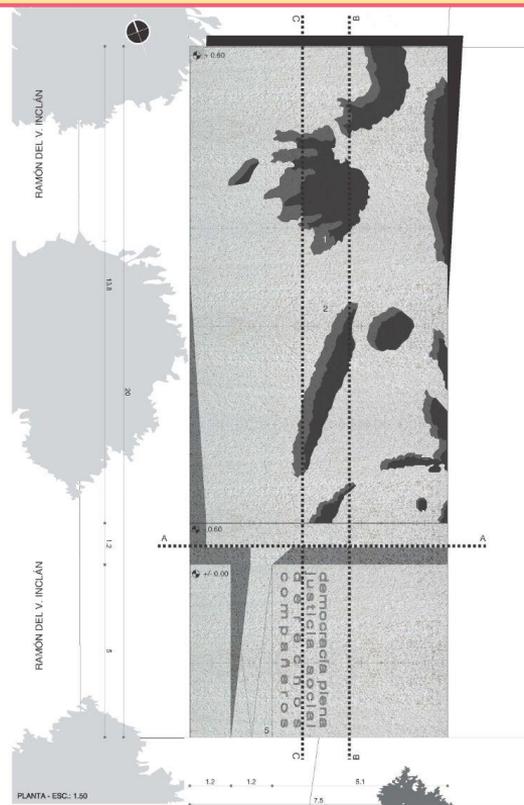
- Centro Deportivo e recreativo estético
- Piazza "Piazza"
- Deceados Tardes
- Escuela Infantil Eusebio Quirós
- Centro comercial
- Nuevo Terminal
- Noroeste
- Asamblea Tardes
- Centro comercial
- Parque deportivo Ines Epi Alvarez

Un IDT que establece el ordenamiento detallado caracterizado por un fuerte dinamismo de transformación con fuertes inversiones públicas y privadas, localización estratégica, vocación de centralidad poblacional y roles específicos dentro de la estructura urbana y metropolitana (especialización e inventos, deporte y recreación, conectividad, TI e innovación, equipamiento público de seguridad y de salud, suavio habitacional y de servicios). Mientras se redacta y se aprueba el IDT Plan Parcial se determinarán medidas cautelares en el Perímetro de Actuación, suscribiendo la recepción de solicitudes de permisos de construcción y de habilitaciones de actividades comerciales e industriales, prohibiendo el fraccionamiento y/o cambio de predios y estableciendo el derecho de preferencia para la adquisición de inmuebles. Simultáneamente, los organismos competentes (DGM, MTCOP) adoptarán o designarán para expedir, con tomas urgentes de posesión, los predios afectados para ser utilizados en proyectos específicos.

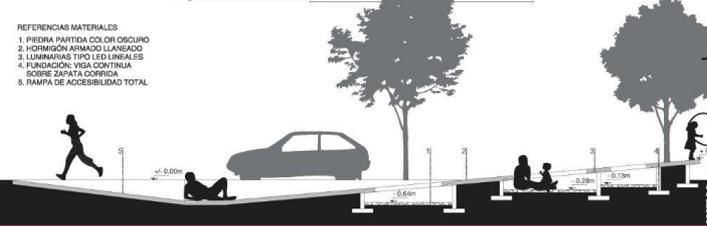
Concurso Internacional
Mercado Modelo
Montevideo
2019



másmemorial



- REFERENCIAS MATERIALES
1. PIEDRA PARTIDA COLOR OSCURO
 2. HORMIGÓN ARMADO LLANEADO
 3. LUMINARIAS TIPO LED LINEALES
 4. FUNDACIÓN: VIGA CONTINUA SOBRE ZAPATA COERCIVA
 5. RAMPA DE ACCESIBILIDAD TOTAL



Concurso Memorial
Pepe D'Elia
Montevideo
2019




75 publicaciones...
 435 seguidores
 174 seguidos

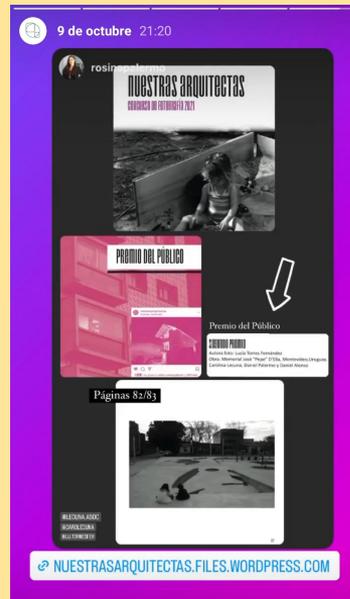
Lecuna&Asoc. arqplanning
 ° Arquitectas expertas en urbanismo, ordenamiento territorial y paisaje + proyectos de arquitectura.
 ° Enfoque interdisciplinar e inclusivo.

Ver traducción
 @ www.lecunaasoc.com y 1 más

 Impacto
  PAI
  Nosotras
  Metodologías
  PI



@lecuna.asoc



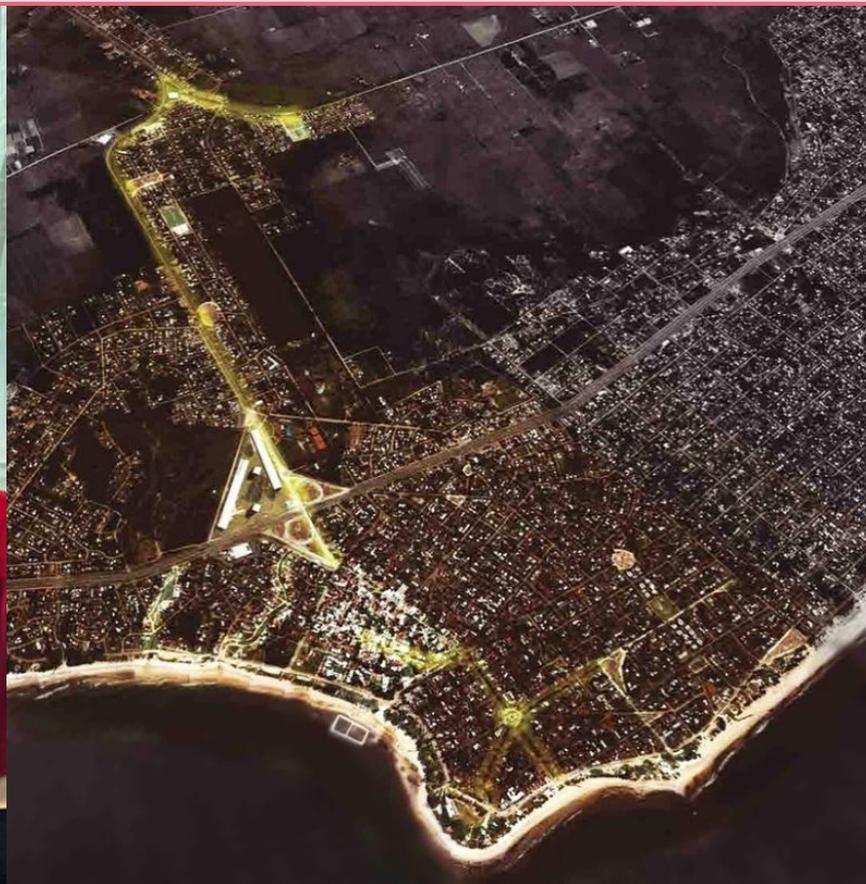
4- Desde la difusión

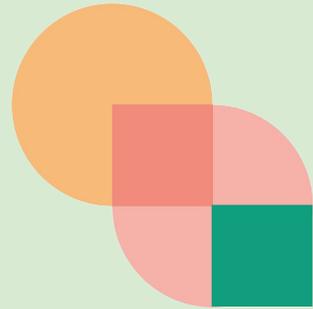


SOMOS



HACEMOS





Lecuna & Asoc.

www.lecunaasoc.com

proyecto@lecunaasoc.com

[@lecuna.asoc](https://www.instagram.com/lecuna.asoc)