



Intendencia
Montevideo



Intendencia
Montevideo

PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al suelo urbano para vivienda

¿Qué es?

Conjunto ordenado de acciones y herramientas para promover y facilitar la mejor utilización y el acceso al **suelo urbano para vivienda a la ciudadanía.**

Estado de situación actual



necesidad de suelo para vivienda

hogares a realojar en AI + hogares allegados

25.000 viv.



disponibilidad de suelo para vivienda

viviendas desocupadas + industrias en desuso + suelo urbano y suburbano vacíos + suelo rural con APT vacío

78.700 viv.



utilidad de suelo para vivienda

viviendas desocupadas + industrias en desuso + suelo urbano y suburbano vacíos + suelo rural con APT con infraestructura vacío

47.300 viv.

** En ninguno de estos escenarios se tiene en cuenta la edificabilidad potencial, la que aportaría un número mayor de suelo para vivienda.*

PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

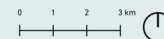
VACANCIA DE SUELO PARA VIVIENDA POR ZONAS SUVI



*Las cifras del plano corresponden a
cantidad de viviendas

ZONAS SUVI

- A1 | Costera compacta y vertical**
Pocitos, Punta Carretas
- A2 | Costera jardín de densidad media**
Bosca, Melón, Parque Batte
- A3 | Costera jardín de densidad baja**
Caracas, Punta Gorda
- B | Central, compacta y vertical**
Barrio Sur - Parque Rodó - Palermo, Centro, Ciudad Vieja
- C1 | Central intermedia con densidad media**
Algarrobo - Arroyo Seco, La Comercial - Villa Milla, Jacinto Vera - La Blanqueada, La Unión
- C2 | Intermedia con densidad media-baja**
Centro, Paso Molino - La Teja - Belvedere, Centro - Juncal
- C3 | Intermedia de baja densidad**
Pueblo - Capurro, Lezica - Cacán, Sayago - Pefaur
- D | Periferia heterogénea de menor consolidación**
Loreto Norte - Nuevo París, Melón Norte La Cruz, Melón Norte Las Cañeras, Moravia - Higuerón - Delta Norte
- E | Urbano y suburbano de baja densidad y menor consolidación**
Santiago Vázquez, Miraflores, Bosca Loma, Dos Bosca, Plaza Blanca, Paso de la Arena - Las Torres, Plaza del Artista, Prodigios de Las Piedras, Santa Catalina, Villa García
- F | Zona de suelo rural transformable (APT) a suelo urbano y suburbano habitacional**
 - APT tipo B**
De suelo rural productivo a suelo urbano consolidado
 - APT tipo C**
De suelo rural productivo a suelo suburbano habitacional
 - PAU**



Elaboración propia
Año: 2023
Fuentes: IM - UEPA PAU,
UPOT

M04

PLAN SUVI

Plan sectorial de acceso al
suelo urbano para vivienda

VACANCIA DE SUELO PARA VIVIENDA POR MUNICIPIOS



*Los cifras del plano corresponden a
cantidad de viviendas

MUNICIPIOS DE MONTEVIDEO

- Municipio A**
Cerro (Paso Molino - La Teja - Belvedere | Lavalleja Norte - Nuevo París | Prado - Capurro | Cerro Norte - La Paloma - Casabó | Santiago Vázquez | Barrio Gori | Barrio Montserrat | Barrio Nuevo Lianes | Caballito Anaya | La Colorada | Las Artes | Los Bulevares | Los Cielinos | Sosa Chaffero | Pisos Blancos | Paso de la Arma - Las Torres | Santa Catalina)
- Municipio B**
Barrio Sur - Parque Rodó - Palermo | Centro | Ciudad Vieja | Aguada - Arroyo Seco | La Comercial - Villa Muñoz
- Municipio C**
Aguada - Arroyo Seco | La Comercial - Villa Muñoz | Jacinto Vera - La Blanqueada | Prado - Capurro
- Municipio CH**
Pocitos | Punta Carretas | Buceo | Parque Batlle | Jacinto Vera - La Blanqueada
- Municipio D**
Jacinto Vera - La Blanqueada | Unión | Cerro - Joancó | Maroñas - Hipódromo - Bella Italia | Casavalle - Piedras Blancas - Manga | La Abadía | Bosca Lanza | Toledo Chico | Paso del Andalúz
- Municipio E**
Buceo | Malvin | Carrasco | Punta Gorda | Jacinto Vera - La Blanqueada | Unión | Malvin Norte | La Cruz | Malvin Norte Las Canteras
- Municipio F**
Carrasco | Unión | Cerro - Joancó | Malvin Norte Las Canteras | Maroñas - Hipódromo - Bella Italia | Casavalle - Piedras Blancas - Manga | Don Bosco | Punta de Rieles | Sur de Maroñas | Villa García | Carmignani
- Municipio G**
Paso Molino - La Teja - Belvedere | Prado - Capurro | Lezica - Colón | Sayago - Peharal | Lavalleja Norte - Nuevo París | Casavalle - Piedras Blancas - Manga | Abayubá | Prolongación Las Piedras



Elaboración propia
Año: 2023
Fuentes: IM - UEEA PAI,
UPOT

M05

¿Qué hacer?

Utilizar de manera eficiente el suelo urbano

Poner suelo a disposición



¿Cómo?

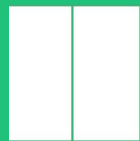
Actuaciones



A1 - Recuperación de inmuebles



A2 - Reajuste de lotes /
reestructura de trama
(cautela urbanística)



A3 - Aumento de lotes



A4 - Aumento de
unidades de vivienda



A5 - Asesoramiento

R1 - Urbanización de suelo urbano

R2 - Urbanización de suelo con APT

análisis del
territorio
+
previsiones para
el territorio



Herramientas

sector privado
PROMOVER



suelo

**USAR
EFICIENTEMENTE**

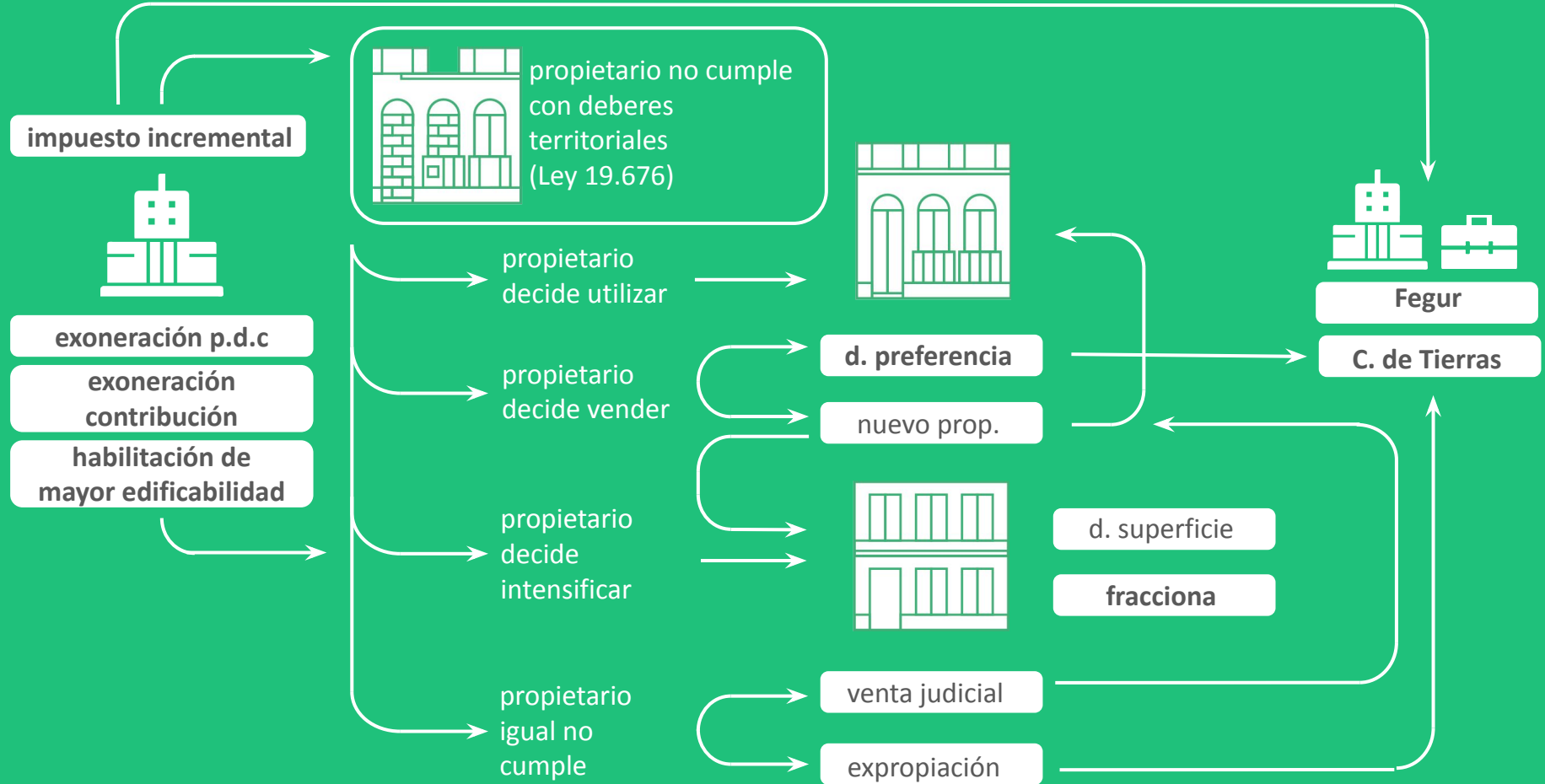


sector público
FACILITAR



Oficina SUVI

¿Cómo? Ejemplo aplicación A1



El Plan SUVI se enmarca en una estrategia
territorial - social - ambiental.

Muchas Gracias.



Intendencia
Montevideo