

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

MONTEVIDEO - URUGUAY



**ACRA s.r.l. construcciones**  
acra.construcciones@gmail.com

Andrés Rubilar

- La Sede Central
- del Banco de la Republica Oriental del Uruguay
- Es un edificio del Arq. Veltroni
- Diseñado en dos instancias

CONCURSO PARA EL  
EDIFICIO DE LA REPUBLICA



**EL EDIFICIO**

**Concurso 1917**

Giovanni Veltroni y Santos Genovese

**Proyecto definitivo 1921**

Veltroni con Raúl Lerena Acevedo

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**

[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- Es Monumento Histórico Nacional desde 1975.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



**Inauguración  
1938**

Monumento Histórico  
Nacional 1975

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
acra.construcciones@gmail.com

Andrés Rubilar

- Ubicado en la manzana de la ciudad de Montevideo, limitada por las calles Cerrito, Zabala, Solís y Piedras, se encontraba en 2019 en estado de progresivo deterioro. Se elabora un diagnóstico que detecta 16 patologías y se llama a Licitación para los trabajos de restauración.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



## ALCANCE DE LAS OBRAS

### TAREAS SOLICITADAS

Limpieza y Consolidación Superficies

Fisuras

Reposición de molduras

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**

acra.construcciones@gmail.com

Andrés Rubilar

- El encargo abarca el recubrimiento de Piedra París y las aberturas implicadas.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



## ALCANCE DE LAS OBRAS SECTORES ABARCADOS

- Fachada sobre Calle Cerrito
- Pacios interiores

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- Incluye:
- Las fachadas sobre Calle Cerrito
- Frontón sobre la misma calle
- Y patios interiores

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



**ALCANCE DE LAS OBRAS  
SECTORES ABARCADOS**

**Patios interiores**

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
acra.construcciones@gmail.com

Andrés Rubilar

- La obra se organiza con elementos de apoyo de 3 tipos, que permiten acceder a los distintos volúmenes:
  - Brazos articulados
  - Balancines
  - Andamios tubulares

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



## ORGANIZACIÓN

### Andamios de 3 tipos

Brazos articulados

Balancines

Andamios tubulares

Brazos articulados  
para el atrios y los balcones

Balancines  
para los planos lisos de fachadas

Andamios  
para los patios interiores

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



## ORGANIZACIÓN

### Andamios de 3 tipos

Brazos articulados

Balancines

Andamios tubulares

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**

[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- La tarea de mayor interés en cuanto a la recuperación patrimonial fue la relacionada a la Piedra Paris

-PIEDRA PARÍS

-MOLDURAS

ALCANCE DE LAS OBRAS

LO CONSTRUCTIVO

- A partir del diagnóstico base se realizaron cateos de las distintas patologías, ajustando los procedimientos a aplicar, resumiéndolos en 35 fichas Técnicas de Procedimientos.
- Buscando la recuperación del recubrimiento de Piedra Paris con que cuenta el edificio, la reposición de la misma en los sectores irrecuperables y la protección del conjunto para evitar la repetición de las patologías.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

## PIEDRA PARÍS

**Concepto**

**Dosificación**

**Aplicación**



- Los procedimientos seguidos fueron de ensayo y error, llegando a establecer una metodología de futura repetición en otras fachadas.
-

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

PIEDRA PARÍS

ALCANCE DE LAS OBRAS

Hollín

Detritus

Hongos y Verdín



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**

[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- Procedimientos de limpieza,
- De recomposición de formas

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



## PIEDRA PARÍS

**Concepto**

**Dosificación**

**Aplicación**

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**

[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- De reposición de molduras
- De fijación de molduras



- La Piedra París es un tipo de revoque aplicado en las capitales del Río de la Plata en los inicios del siglo XX, procurando la apariencia en textura y despiece, de los edificios de la ciudad modelo como desarrollo urbanístico de entonces: París.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

## PIEDRA PARÍS

### Dosificación



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- Requiere una dosificación uniforme para cada edificio, sostenida a lo largo de todo el período de construcción
- Y de criterios y manualidad de aplicación también uniformes.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



PIEDRA PARÍS

Reposición

- Las molduras por su parte, deben ser reproducidas para todas aquellas piezas deterioradas o con peligro de desprendimiento.

## MOLDURAS

**Molde**  
**Llenado**  
**Colocación**



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

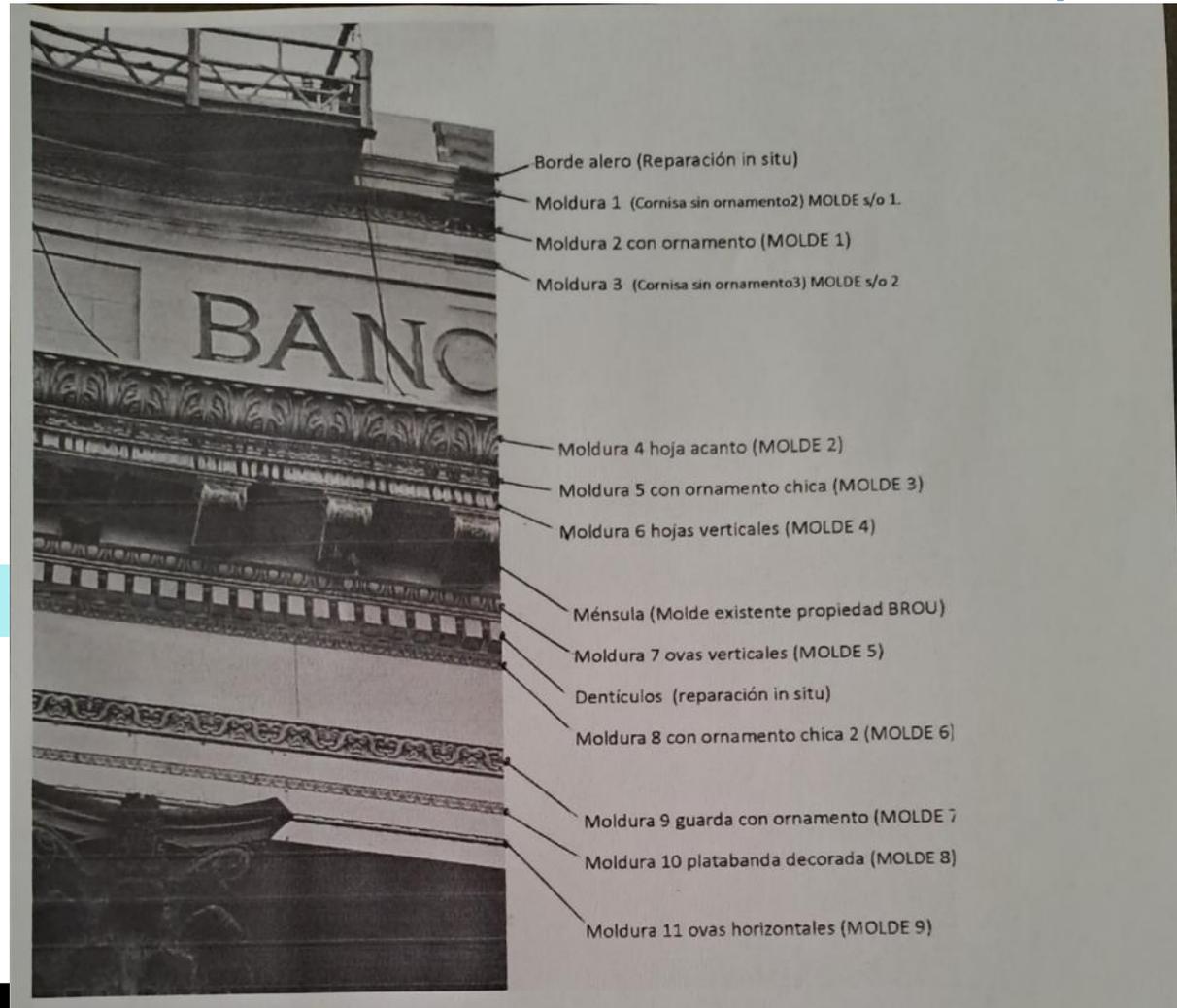
Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

- Se establecieron.
- 4 tipos de moldura recuperable in situ
- 11 tipos de molduras a reproducir, cada una con su molde, su forma de llenado y su forma de colocación

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

## MOLDURAS

**Molde**  
**Llenado**  
**Colocación**



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- Se instaló un taller de molduras en obra



- Se capacitó personal en los distintos procedimientos

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



Elaboración de moldes

MOLDURAS

**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**

[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

## MOLDURAS

Molde  
Llenado  
Colocación



- Se practicaron procedimientos de llenado, de estructuración y de curado.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

## MOLDURAS

**Molde**  
**Llenado**  
**Colocación**



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

- Se practicaron procedimientos de colocación.

## MOLDURAS

Molde  
Llenado  
Colocación



HACER CIUDAD

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

- Lo mismo para recuperar aberturas de oficinas y del Hall Central.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



## ABERTURAS

Eliminación de filtraciones  
Restauración

- RESULTADOS
- La culminación de esta primera etapa junto con los complementos por calle Zabala y por calle Solís para evitar el desprendimiento de ornamentos, ha permitido alcanzar los objetivos trazados y al mismo tiempo contar por parte del equipo técnico del Banco con una serie de procedimientos a reiterar en un futuro.

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

**ACRA s.r.l. construcciones**  
[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República



**HACER CIUDAD**

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Comité Ejecutivo Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos  
1er. Encuentro Panamericano de Bienales de Arquitectura

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

## **ACRA srl Construcciones**

Dirección Técnica: Arq. José Domínguez  
Asesor en Patrimonio Arquitectónico: Arq. Julio Brancatti  
Supervisión de Calidad: Arq. Claudia Pacífico  
Capataz General: Jorge Passadore  
Capataz de Obra: Néstor Miranda

## **BANCO de la REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**

Gerente de Gestión Edilicia: Arq. Edinson Amilivia  
Supervisión de Obra: Arq. Andrés Castillo  
Jefe Técnico de Obras Edilicias: Juliana Mansulino

**EQUIPO DE GESTIÓN**



**ACRA s.r.l. construcciones**

acra.construcciones@gmail.com

Andrés Rubilar

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

CONCLUSIÓN

- CONCLUSIÓN
- La acción conjunta de un comitente consciente del patrimonio a conservar, a través de su equipo técnico de supervisión integrado por profesionales y la selección de procedimientos de aplicación técnica de calidad, ejecutados por personal capacitado, permite recuperar un edificio reconocido popularmente como de singular valor patrimonial para la sociedad.
-

# Restauración de Fachadas de la Casa Central del Banco República

MONTEVIDEO – URUGUAY

GRACIAS



**ACRA s.r.l. construcciones**  
[acra.construcciones@gmail.com](mailto:acra.construcciones@gmail.com)

Andrés Rubilar