



Observatorio Territorial

Departamento de Planificación Gerencia de Producción Gestión y Análisis de la Información

PROCESO





OBJETIVOS Y SINERGIAS

OBJETIVOS

- > Contribuir a los procesos de trabajo y toma de decisiones en planificación territorial basados en información;
- > Aportar a la transparencia y seguimiento de las políticas públicas de la institución por parte de la ciudadanía.

A partir del diseño e implementación de metodologías innovadoras para el análisis de datos.

Estrategia de datos IM

TERRITORIAL

OBSERVATORIO

Seguimiento AGENDA 2030 ODS

COMETIDOS





METODOLOGÍA

Gerencia PGA Información

Servicio de Geomática

Servicio Regulación Territorial de las Implantaciones

Unidad Protección del Patrimonio

Unidad Equidad, Derechos y Territorios

Unidad Ejecutiva de Resiliencia

Unidad Control y Monitoreo Territorial

Unidad de Gestión Territorial

Unidad Plan de Ordenamiento Territorial

Unidad Integración de la Planificación

Servicio de Catastro y Avalúos

Eficiencia Energética

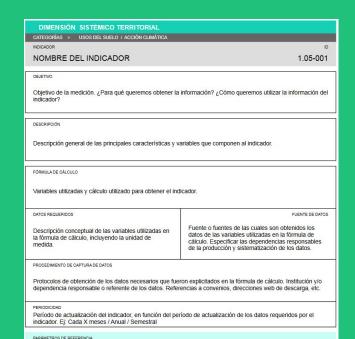
Unidad de Estudios de Impacto Territorial

Unidad de Estadística

División Tecnología de la Información

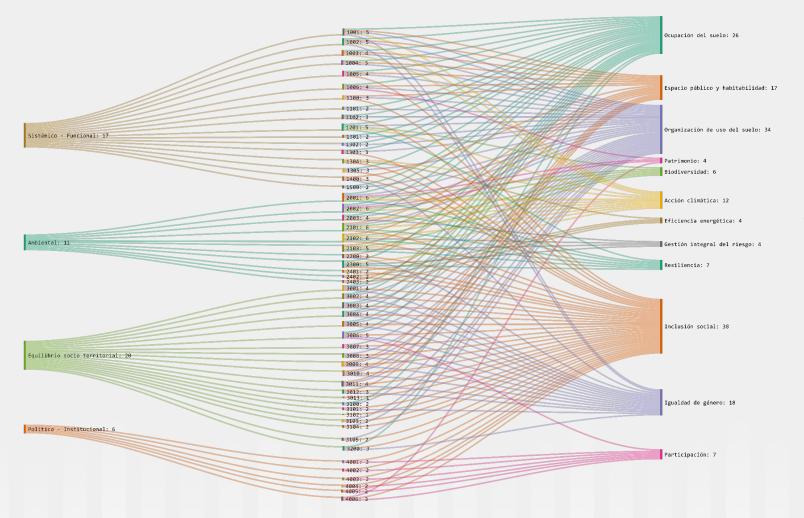
Comunicación DP + Comunicación SG

Observatorio de Asentamientos



Referencias internacionales comúnmente aceptadas sobre el mismo indicador u otro indicador "proxy" (ej.: ODS,

OMS, PNUD, BID, etc.)



CATEGORÍAS

INNOVACIÓN & DESAFÍOS

- 1. **VUELO LiDAR** > Modelo Digital de Superficie (compacidad absoluta, superficies verdes, superficie arbolado, etc.)
- **2.** Técnicas de **MACHINE LEARNING** > detección de componentes urbanos (arbolado, veredas, etc.) y dinámicas a monitorear (basurales, rellenos, vehículos estacionados, entre otros).
- 3. Imágenes satelitales datos de **TERMOGRAFÍA** (monitoreo de temperatura superficial, efecto regulación térmica de la infraestructura verde urbana, análisis de la materialidad según acumulación de calor, impactos térmicos de la vegetación).
- **4.** Metodología para estimación de **MUESTRAS PEQUEÑAS** > ampliación convenio UdelaR.

BARRIO	Preducción agropeciaria, ferestación y pesca	Siglioración de rimac y cambrios	ndumias Monafacturesis	Summer/you de electricidad, gar, uspor y dere accentlicionad d	tamento de reject sicenterillado, gestido de decechos y setividades de	Contraction	Conversio al per riviger y al por menes: reparación de los vehicados de evittes y de- lles	Transporte y obsiscementatio	Alojaniesto y servizios de comida	información y com periodole	Actividades financiecto y de seguros	Actividades jeocelolkeries	Actividades profesionales, sewithiss y tricelos	Actividades administrativ on y servicies de epoye	Administration of the problem of the	Secretaria	Services sociales y ordesconados one la Saled humana	Artes, eccretarismie plin y recreación	Otrac activations do serviçõe	Actividades de les Progress en calided de empleadone, actividades sed-ferenciasias de producistes de bienes y senvicion de los frogres sans uso orogio.	Actividades de organizacione s y freguess extrateritaria les	Americal manual de Clasificación máscrial internacional Uniforme, cosisté 4	EMPRESAS	TOTAL	Increment oempresas
MONTEVIDEO	0,00936111	0,00034603	0,198914548	0,00129307	0,00855135	0,04565815	0,23916365	0,0549464558	0,03099730	0,02189116	0,01302178	0,01467909	0,14467837	0,01409630	0,084432141	0,0183579	0,02329350	0,0196146	0,05955416	0,0003278210825	0,00182122	11,6700662	54908	695688	1,42603812
	70										-													1	
CIUDAD VIEIA	0,37	+37	0,97	1,34	0,28	0,60	0,48	1,56	1.15	0,75	3,10	0,84	1,84	2.11	1,15	0,51	0,38	0.74	0,66	1,51	1,36	0,23	4042	14831	1,89059742
CENTRO	0,08	1,13	1,10	0,91	0,33	0,34	1,01	0,64	1,19	1,15	2,15	1,21	1,20	1,28	0,85	0,61	1,11	0,78	0,98	0,60	1,50	0,31	5109	23579	1,12826603
BARRIO SUR	0,32	+	1,00			1,35	0,82	1,07	1,90	1,04	0,23	0,93	0,92	0,43	1,20	1,32	0,78	1,08	1,29		0,83	1,22	662	10072	2,00308166
CORDON	0,17	477	1,00	0,36	0,39	0,81	0,94	0,52	1.16	0,88	1.11	1,16	1,22	1,02	0,98	1,18	1,97	0,87	1,04	14	0,51	0,68	4297	38433	0,60875673
PALERMO	0,48	+1	0,89	1,17	0,85	1,29	0,91	0,99	2,20	1,66	0,93	1,03	0,93	1,07	0,68	1,81	0,97	1,08	1,02		3,32	1,11	661	9203	2,79937791
PARQUE RODO	0,15	-	1,01		0,80	1,21	0,63	0,85	1,96	1,94	0,11	1,45	1,29	1,51	0,65	1,85	1,28	1,80	0,88	1.4	0,78	1,12	707	9945	3,81791483
PUNTA CARRETAS	0,47		1,05	0,97	1,23	1.31	0,82	0,26	1,87	1,23	1,06	2,68	1,08	1,55	0,67	1,22	0,67	1,69	1,09		1,03	0,95	1601	19551	0,62853551
POCITOS	0,31	0,94	0,93	1,51	2,30	1,16	0,74	0,59	1,44	1,42	0,55	2,82	1.25	1,18	0,71	1,07	1,37	0,70	1,43	4,98	2,51	1,40	3064	53144	0,06531678
BUCEO	0,72	1,63	0,95	-	1,43	1,44	0,91	0,54	0,84	1,47	0,78	1,19	1,50	1,84	0,62	0,80	0,53	0,95	0,85	1,72	4,64	1,14	1775	25457	-0,1687289
PQUE BATLLE VILLA DOLORES MALVIN	0,35	4,71 3,18	0,90	1.70	1.24	0,84	1,00	0,79	0,97	0,97	0,94	1,22	1,26	0,98	0,73	0.96	3,08 0,52	0.90	0,64	6,70	3,14	1,35	1226 910	20633 19315	4,3112513
MAIVIN NORTE	0,12	3,18	0.48	1,00	1,24	0.15	0,92	0,45	0.82	1,31	0.25	0.96	0.75	1.25	4,92	2.30	1.21	0.90	0.53	6,70	0,60	2.68	284	9172	12.2529644
PUNTA GORDA	0.76	477	0,48		-	1.56	0.72	0,45	1,38	0.98	0.55	2,43	1,53	0.34	0.90	1,56	2.25	1.34	1,52	-		1.37	420	7141	-2,32558138
CARRASCO	0,76	- 31	0.92	2.99	1.36	1.10	0.61	0.21	1,40	1.10	2.38	4.35	1,44	2.06	1.07	0.37	1.20	0.79	0.76	- 4	4.78	0.55	1034	7666	-0.09661830
CARRASCO NORTE	0.20		0,72	1.44	2.09	1.83	1.15	0.61	0.96	1.10	0.71	1.14	0.80	1.05	1,12	1.52	0.96	1.90	0,76		1.02	0,33	538	6609	4,6692607
BAÑADOS DE CARRASCO	6.18	15.21	1.06	6.11	4.45	5.88	0,42	0,53	0.34	1.20	0.70	0.72	0,40	0.93	0.78	2.15	4,56	2.01	0,76	- 4	1,112	0,97	380	4631	
MAROÑAS PARQUE GUARANI	0.34	4.65	0.96	- wed	7/13	1,45	1,25	1,49	0,78	0.44	0.25	0,77	0.83	0,34	0,63	0,70	0.76	0.99	1,35	- 44		1,29	621	9940	1,14006514
FLOR DE MAROÑAS	0.25	,	1,02	1.85	1,34	0,47	1,51	0,87	0,46	0.98	0.18	0,33	0.61	0,68	1,05	0,39	0.72	1,70	1,12	7,28	1.31	1,56	419	8071	.0
LAS CANTERAS	0.35	+	1,08		2.28	1.10	1.17	1.18	0.42	1,18	0.12	0,44	0.89	0,46	1,02	0.88	0.90	0.66	1.01		-	1,35	618	10327	1,81219110
PUNTA RIELES BELLA ITALIA	-	117	0,97	2,18	1.59	1,11	1,45	0,77	0.55	1,03	0.22	0,19	0.41	0,60	1,81	1,08	0,36	0,86	0,81	14	45	1,74	354	7556	-0,8403361
JARDINES DEL HIPODROMO	0,33	+1	1,26		4.	0,96	1,22	0,80	0,20	0,86	0,24		0.82	1,11	1,04	2,22	0,13	0,64	0,95	9,56	1900	1,87	319	7274	0,63091482
ITUZAINGO	0,30	+	1,21	100	3,90	0,85	1,12	1,16	0,27	0,51		0,19	0,52	0,59	1,61	1,81	0,71	3,11	0,33	-	60	1,32	361	5921	3,14285714
UNION	0,27		0,86	0,39	0,72	0,75	1,43	1,11	1,10	0,74	1,02	0,59	0,68	0,47	0,87	0,67	0,85	1,35	1,24	3,11	0,28	0,93	1963	23272	0,05091648
VILLA ESPAÑOLA	0,25	45	1,11	1,79	0,65	0.76	1,29	1,73	0,67	0,74		1,26	0,85	0,66	0,74	0,25	0,20	0,35	1,13		- 0	1,96	431	10313	-0,6912442
MERCADO MODELO Y BOLIVAR	0,83	3,19	1,00	1,71	0,31	0,53	1,27	1,59	1,18	0,81	1,19	0,38	0,67	0,86	1,07	0,54	0,52	0,68	1,06		0,61	0,89	906	10275	-12,463768
CASTRO CASTELLANOS	0,48		1,39	3 8		1,64	1,12	1,07	1,09	0,62	-	0,62	0,55	0,48	0,62	0,86	0,29	0.92	1,41		-	1,34	442	7354	-2,21238938
CERRITO		6,34	1,00	1,70	1,85	0,77	1,16	1,84	0.92	0,50	0.17	0,30	0,83	0,62	0,81	1,08	1,04	0,67	1,25	+		1,48	456	8329	-0,6535947
LAS ACACIAS	54	417	1,15		0,65	0,56	1,08	1,35	0,30	1,17	0,18	+11	0,50	0,49	2,20	0,76	0,40	0,95	1,13	11+	6.5	1,39	431	7439	8,29145728
AIRES PUROS	0,88	+	0,83			1,32	1,25	1,10	1,41	0,63	0,84	0,19	0,74	0,58	0,75	2,09	0,24	1,54	1,43			1,86	365	8286	3,39943342
CASAWALLE	0,53	+	0,93	On the Court of	7	1,42	0,64	0,72	0,32	2,27	9.7	* 1	0,38	1/ +	2,77	3,79	1,50	1,01	1,34	7.0	9.0	2,53	201	6126	10,4395604
PIEDRAS BLANCAS	0,77	-	0,78	1,85		1.00	1,40	0,44	0,85	0,66	0,55	0,49	0,55	0,51	2,07	1,43	0,62	0,61	0.82		-	1,55	418	7986 7900	-2,7906976
MANGA TOLEDO CHICO PASO DE LAS DURANAS	0.61	- 1	1,09	2,61	2,85	1.06	1.13	0,71	0,64	0.91	0,13	0,12	0,09	0,48	0,98	1,29	2.20	2.03	1.00			1,06	592 351	6360	2,95652173 2,93255132
PEÑAROL LAVALLEJA	0,61		1,22	7.44	0.44	1.52	1,15	1.55	0.94	0,91	0.12	0,78	0,77	0,61	1.03	0.77	0.68	1.29	1.14			1.60	633	17486	2.93682936
CERRO	- 0		0,76	2,52	0,44	0,50	1,36	0,65	0.84	0,89	0.63	0,22	0,71	0,23	1,68	0.53	1,05	1.66	1,53			1,45	613	13017	0,98846787
CASABO PAJAS BLANCAS	8.19		1,07	5,39	2.94	0.92	0,63	0,76	0.34	1,43	0.27	0,47	0.82	0,25	1,77	2.85	0,30	1.78	0,70	102		2.11	287	7344	4,36363636
LA PALOMA TOMKINSON	100	+	0.87	5,67	1,03	1.60	1,18	2,07	0.12	1.34	-	-	0.30	0.26	1,82	1,40	0.63	0.37	1.11			2.44	273	8032	-1,79856115
LA TEIA		+	1.14	*:	0.61	0.61	1.21	1,49	0.70	0.49	1.16	0.29	0.57	0.46	1,43	0.47	0.74	1.10	1.09	(0)	60	1.55	464	8843	3,80313199
PRADO NUEVA SAVONA	0.11	- 2	0,80	0,79	0,57	0,87	1,03	1,04	0,85	0,79	1,02	0,62	0,67	0,94	1,53	1,72	1,35	2,18	1,32		1,68	0,90	983	11325	0,82051282
CAPURRO BELLA VISTA	0,57	6,22	0,96	0,83	1,21	2,05	0,93	1,86	0,87	0,74	0,50	0,37	0,65	0,61	1,15	1,47	0,60	0,88	1,08		0,59	1,07	929	12534	-2,2105263
AGUADA	0,36	+33	1,05	- 99	0,68	1,15	1,11	1,49	0,93	1,01	0,85	0,49	0,80	0,99	1,14	0,66	0,35	0,74	0,89	- 4	0,26	0,52	2073	14571	1,36919315
REDUCTO	0,24		1,22	0 -		0,71	1,15	1,68	0,73	1,08	1,21	0,23	0,78	0,80	0,84	0,43	0,77	0,97	0,81		0,62	0,77	889	8843	1,6
ATAHUALPA	0,69	+	0,76		0,91	0,70	1,10	1,35	0,62	1,62	1,23	0,66	1.13	2,05	0,65	1,40	1,66	1,15	0,86	9,81	-	1,21	311	4696	10,2836879
JACINTO VERA	0,36	- 17	0,83		1,90	0,52	1,33	1,91	0,33	0,62	0,26	0,46	0,72	1,20	1,48	0,92	0,15	1,03	0,95	114	> -	1,44	296	5284	-7,7881619
FIGURITA	0,16	+	1,10	1,16	0,42	0.92	1,40	1,45	0.92	0,95	0,58	0,82	0,83	0,43	0,43	0,66	0,45	0,38	0,96	+		0,80	664	6877	1,52905198
LARRAÑAGA LA BLANQUEADA	0.22		0,96	1.59	0,80	0,90	1,17	1,06	1,10	0,97	0,33	1,06	0,88	0,80	0,72	1,95	1,46 2,83	1,45	1,02			1,37	705	11996 7160	2,62008733 0,83160083
VILLA MUNOZ RETIRO	0.08		1,21	1,59	0,58	1,40	1,49	1,16	1,20 0,54	0.40	0.39	0,70	1,33	0,73	0,45	0,20	0.31	0.63	0.82	-	-	0.51	1374	9495	-0,0727272
LA COMERCIAL	0.18	- 33	1,16	2.60	0.94	1.40	1,28	1,56	0,43	0.84	0.52	0,91	0,77	0.95	0,38	0,64	0,51	0.51	1.18	- 4		1.04	596	7840	2,22984562
TRES CRUCES	0.36		1,00	0.52	1.14	0.61	0.95	0.99	1.22	1.17	1.55	0,73	0.96	1.20	0,70	1.03	3.10	0.99	1.06		0.74	0.79	1483	15090	0
BRAZO ORIENTAL	0,00	-	1.19	0,00		0.71	1.20	156	0.73	0.67	0.37	1.10	0.77	0.46	0.84	0.97	1.18	0.91	0.79		-	1.33	618	10245	1,47783251
SAYAGO	- 4	10	1,02	1,57	0.57	1,02	1,40	1,07	0.39	0.46		0,41	0.55	0,72	1,25	1.99	0,61	1.45	0,85	114	611	1,25	493	7662	1,2024048
CONCILIACION	100	+:	0,97	3,06	2,23	1.39	1,12	1,73	0,77	1.26	100	0,54	0.57	0.28	1,36	1.08	0,51	0.81	1,00	+	1000	2,47	253	7558	4,11522633
BELVEDERE	0,75	+1	1,04	1,09	0,79	0,85	1,29	1,28	1,00	0,77	0.22	0,29	0,61	0,30	1,20	0,54	0,36	1.51	1,11	(4	4.0	1,21	709	10682	1,43061516
NUEVO PARIS	0.25	6,65	1,48	3,56	1,95	1.72	0,87	1,30	0,15	1.05	-	0,31	0,54	0,33	0,76	2.76	0,49	1,17	1,08		1,27	2,14	434	11288	3,57995226
TRES OMBUES PBLO VICTORIA	47.0		0,69		-	LH	0,83	0,49	0,58	0,82	0,69	0,20	0,35		4,40	1.14	0,77	0,92	1,01			1,53	334	6304	18,0212014
PASO DE LA ARENA	9,46	4,92	0,87	2,63	6,24	1,27	0,83	1,83	0,66	1,63	0,26	0,12	0,82	0,85	0,81	0,56	0,80	1.22	0,66	194	-	0,98	587	7301	2,62237762
COLON SURESTE ABAYUBA	10,66		1,47	1,93	7,02	1,09	0,73	1,32	0,48	0,80	- 1	0,17	0,36	0,71	1,09	0,14		1,78	0,88	7,61	1,37	1,16	401	5810	4,42708333
COLON CENTRO Y NOROESTE		-	0,77	1,24	1,35	0,45	1,02	0,67	0,82	0,66	1,59	0,44	0,67	0,57	2,54	2,00	1,17	0,73	1,21	4,87	0,88	1,32	626	10292	3,47107438
LEZICA MEULLA	16,87	7,02	0,76	2.82	5,13	1,14	1,44	1,08	0,39	0,61	0,19	0,17	0,47	0,43	0,63	0,46	0,31	0,25	0,53	114		0,65	823	7046	1,2300123
VILLA GARCIA MANGA RURAL	4,74	8,55	1,03		0,83	1,17	1,18	0,97	0,67	1,62	0,45	0,20	0,57	0,84	1,05	1,45	0,64	0,60	0,89		1,62	2,29	338	9371	5,95611285
MANGA	0,40	+	1,35	*	1,05	0,74	1,26	1,43	0,72	0,85	0,29	0,51	0,54	. +	0,57	2,44	0,16	1,52	0,81	(4	2,05	2,02	268	6576	-3,2490974
PUERTO	-	20	0,63	1		100	1,05			11,42			- 1	14	4,44			20	-	1 4	-	0,01	8	9	-33,333333

Especialización Productiva



Tenencia de la Vivienda - 2022

Fuente: Observatorio Territorial en base a ECH





2022



- Propietario/a solo vivienda
- Propietario/a vivienda y terreno
- Inquilino/a
- Ocupante con permiso
- Ocupante sin permiso
- Integrante de cooperativa





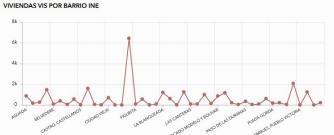
Sistema habitacional - Producción (Sistema cooperativo y Ley VIS)
Fuente: Observatorio Territorial en base a Datos INACOOP y ANV 07/2023

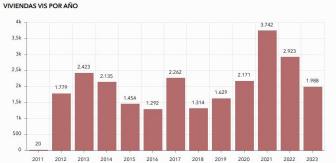
Cooperativas de vivienda

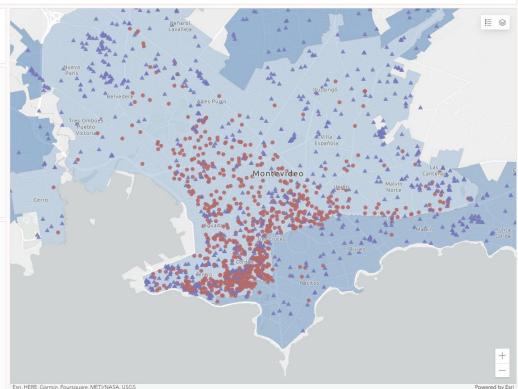
872

Proyectos promovidos VIS

888





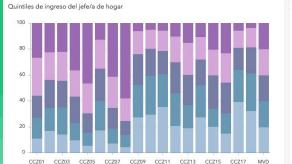




Caracterización Jefaturas de Hogar - 2022 Fuente: Observatorio Territorial en base a ECH



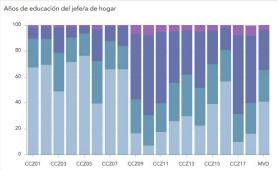




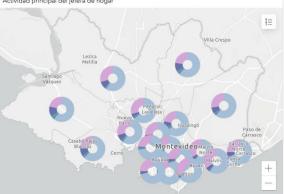
Años de educación del jefe/a de hogar



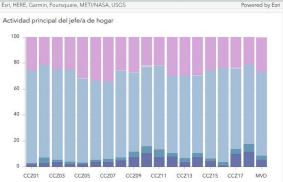
Powered by Esri Esri, HERE, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS



Actividad principal del jefe/a de hogar



Esri, HERE, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS





Proximidad a centros educativos

Fuente: Observatorio Territorial en base a datos ANEP

Población a menos de 300m 262.132

793.779

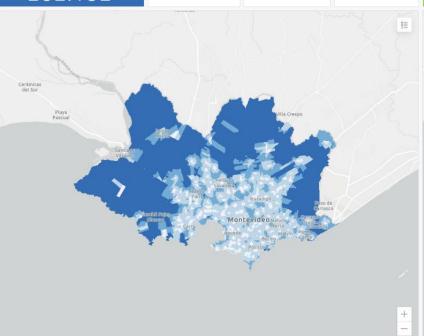
Población entre 800-1300m 208.978 Población a más de 1300m **53.866**

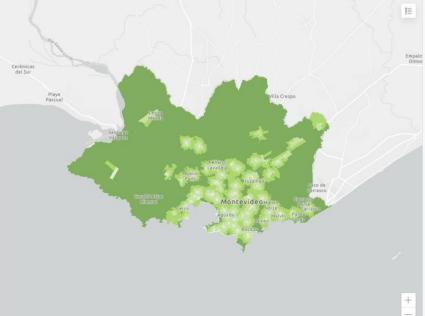
Población a menos de 300m

Población entre 300-800m 435.814

Población entre 800-1300m **443.472**

357.497







Muchas gracias.

observatorio.territorial@imm.gub.uy https://montevidata.montevideo.gub.uy/

Observatorio Territorial

Departamento de Planificación Gerencia de Producción Gestión y Análisis de la Información



A Intendencia Montevideo