



# RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
<b>PRECIOS DIRECTOS</b>				
<b>1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>				
1.1 CARTEL DE OBRA de 4x3m (BASTIDOR DE HIERRO + LONA IMPRESA, SIN COLOCACIÓN)	1,0	UNI	51697,0	3975,1
1.2 LIMPIEZA TERRENO SIN RETIRO DE ÁRBOLES	1,0	M2	55,5	20,7
1.3 CERCO TEJIDO GALVANIZADO Nº14 H=2.60m	1,0	ML	2052,7	298,1
1.4 REPLANTEO GRAL DE OBRA	1,0	M2	357,5	49,7
1.5 BARRERA H=2.20 CON TABLAS ENCOFRADO	1,0	ML	3104,0	1055,6
1.6 BAÑO QUÍMICO CON LAVAMANOS Y SERVICIO DE BAROMÉTRICA	1,0	MES	5442,8	
1.7 ALQUILER CONTAINER DE 20 PIES CON BAÑO	1,0	MES	4948,0	
<b>2 EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>				
2.1 DESMONTE Y LIMPIEZA A MANO	1,0	M3	1155,0	430,3
2.2 EXCAVACIÓN ZANJAS HASTA 1.5M (m3 GEOMÉTRICO SIN ESPONJAMIENTO)	1,0	M3	3331,0	1241,1
2.3 EXCAVACIÓN EN TIERRA HASTA 2M (m3 GEOMÉTRICO SIN ESPONJAMIENTO)	1,0	M3	4441,4	1654,8
2.4 EXCAVACIÓN A MAQUINA SIN RETIRO (m3 GEOMÉTRICO SIN ESPONJAMIENTO)	1,0	M3	321,6	
2.5 RELLENO DE ZANJAS A MANO	1,0	M3	1387,9	517,1
2.6 RELLENO DE POZOS A MANO	1,0	M3	1943,1	724,0
2.7 COMPACTACIÓN C/PLANCHA VIBRADORA	1,0	M3	488,8	182,1
2.8 CARGA A MANO CAMIÓN O VOLQUETA (SIN FLETE)	1,0	M3	416,4	155,1
<b>3 DEMOLICIONES</b>				
3.1 DEMOLICIÓN DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	1,0	M3	5686,8	2118,9
3.2 DEMOLICIÓN DE VIGAS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO	1,0	M3	5998,2	2234,9
3.3 DEMOLICIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO	1,0	M3	7108,5	2648,6
3.4 DEMOLICIÓN DE MURO MACIZO	1,0	M3	4390,0	1635,7
3.5 RETIRO DE ABERTURAS	1,0	M2	633,0	235,9
3.6 PICADO DE REVOQUES EN MUROS (e=3cm)	1,0	M2	410,9	153,1
3.7 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS e=10cm	1,0	M2	522,0	194,5
<b>4 CIMENTACIONES</b>				
<b>4.1 MUROS DE CONTENCIÓN</b>				
4.1.1 HORMIGÓN CICLÓPEO ENCOFRADO EN UN LADO	1,0	M3	16841,9	3188,2
4.1.2 HORMIGÓN CICLÓPEO ENCOFRADO DOS LADOS	1,0	M3	21063,5	4388,8
4.1.3 HORMIGÓN ARMADO ENCOFRADO DOS LADOS (140kg de hierro/m3)	1,0	M3	58056,2	14906,5
4.1.4 BLOQUE CEMENTICIO ARMADO e=20cm	1,0	M3	5601,5	1180,4
<b>4.2 FUNDACIONES</b>				
4.2.1 HORMIGÓN POBRE 200K	1,0	M3	4842,1	62,1
4.2.2 DADO DE HORMIGÓN CICLÓPEO	1,0	M3	10897,5	1345,6
4.2.3 ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)	1,0	M3	36333,4	8487,5
4.2.4 PATÍN DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)	1,0	M3	27141,4	5195,9
4.2.5 VIGA DE FUNDACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)	1,0	M3	36333,4	8487,5
4.2.6 PILAR DE FUNDACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO (140kg de hierro/m3)	1,0	M3	57286,4	14906,5
4.2.7 PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m3)	1,0	M3	26268,3	5195,9
4.2.8 DESCALCE DE VIGAS DE FUNDACIÓN CON ARENA	1,0	ML	324,2	103,4
<b>5 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>				
<b>5.1 PILARES Y VIGAS</b>				
5.1.1 PILARES Y PANTALLAS (140kg de hierro/m3)	1,0	M3	57286,4	14906,5
5.1.2 PILARES CURVOS (140kg de hierro/m3)	1,0	M3	70622,3	19875,3



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
5.1.3 VIGAS Y CARRERAS (120kg de hierro/m <sup>3</sup> )	1,0	M3	50980,1	13044,8
<b>5.2 LOSAS</b>				
5.2.1 LOSA PREFABRICADA STALTON CON BOVEDILLA H=10cm	1,0	M2	3928,2	703,7
5.2.2 LOSA PREFABRICADA STALTON CON BOVEDILLA H=15cm	1,0	M2	4106,4	703,7
5.2.3 LOSA PREFABRICADA STALTON CON BOVEDILLA H=19cm	1,0	M2	6060,7	703,7
5.2.4 LOSA DE HORMIGÓN ARMADO e=15cm (80kg de hierro/m <sup>3</sup> )	1,0	M3	44507,8	11264,2
<b>5.3 HORMIGONES VARIOS</b>				
5.3.1 HORMIGÓN PREMEZCLADO BOMBEADO C20	1,0	M3	8033,3	
5.3.2 HORMIGÓN PREMEZCLADO VOLCADO C20	1,0	M3	6329,7	
5.3.3 ANTEPECHO DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m <sup>3</sup> )	1,0	M3	48731,8	12838,0
5.3.4 DINTEL DE HORMIGÓN ARMADO (80kg de hierro/m <sup>3</sup> )	1,0	M3	52623,9	14288,1
5.3.5 TANQUE DE AGUA (80kg de hierro/m <sup>3</sup> )	1,0	M3	57696,1	15156,0
5.3.6 LOSA DE ESCALERA RECTA (80kg de hierro/m <sup>3</sup> )	1,0	M3	60951,5	17390,9
<b>6 ALBAÑILERÍA</b>				
<b>6.1 ELEVACIÓN DE MUROS</b>				
MUROS DE LADRILLO DE CAMPO				
6.1.1 MURO DOBLE e=30cm CON 1 CARA VISTA (DOS MUROS DE 12cm + CÁMARA DE AIRE)	1,0	M2	7431,0	1713,3
6.1.2 MURO e=25cm A REVOCAR	1,0	M2	5152,4	927,7
6.1.3 MURO e=19cm A REVOCAR	1,0	M2	4056,4	728,9
6.1.4 MURO e=12cm CON 1 CARA VISTA	1,0	M2	4432,4	1056,8
6.1.5 MURO e=12cm A REVOCAR	1,0	M2	2997,5	629,5
6.1.6 MURO e=5.5cm A REVOCAR	1,0	M2	1774,2	393,5
6.1.7 APLACADO DE MURO CON CHORIZO (LADRILLO CORTADO)	1,0	M2	3277,9	828,3
6.1.8 APLACADO DE MURO CON LADRILLO A ESPEJO	1,0	M2	2623,6	650,2
MURO CON TICHOS				
6.1.9 MURO e=8cm DE (8X25X25cm)	1,0	M2	1773,2	364,5
6.1.10 MURO e=12cm (12X25X25CM)	1,0	M2	1802,2	364,5
6.1.11 MURO e=17cm (17X25X25)	1,0	M2	2671,8	393,5
6.1.12 MURO e=25cm (12X25X25cm)	1,0	M2	3093,3	550,8
MURO CON BLOQUE DE HORMIGÓN ARMADO VIBRADO				
6.1.13 MURO e=20cm (19x19x39cm)	1,0	M2	2653,3	513,5
6.1.14 MURO e=20cm DOS CARAS VISTAS (19x19x39cm)	1,0	M2	3020,1	650,2
6.1.15 MURO e=12cm (12x19x39cm)	1,0	M2	1975,9	455,5
6.1.16 MURO e=12cm DOS CARAS VISTAS (12x19x39cm)	1,0	M2	2365,1	600,5
MURO DE LADRILLO DE VIDRIO				
6.1.17 MURO DE LADRILLO DE VIDRIO DE 19x19X8cm	1,0	M2	5812,0	1024,1
ACUÑADO				
6.1.18 ACUÑADO DE MUROS CON POLIURETANO	1,0	ML	96,3	4,9
<b>6.2 REVOQUES</b>				
CIELORRASO				
6.2.1 AZOTADA Y REVOQUE GRUESO PARA CIELORRASO	1,0	M2	1165,0	364,5
6.2.2 REVOQUE FINO PARA CIELORRASO	1,0	M2	543,5	186,4
6.2.3 BALAI PARA CIELORRASO	1,0	M2	699,4	236,1
MUROS INTERIORES				
6.2.4 REVOQUE GRUESO MURO INTERIOR	1,0	M2	889,0	277,5
6.2.5 REVOQUE FINO MURO INTERIOR	1,0	M2	410,2	136,7



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
6.2.6 REVOQUE ARENA Y PORTLAND LUSTRADO	1,0	M2	935,4	314,8
6.2.7 BALAI EN MURO INTERIOR	1,0	M2	590,1	196,7
<b>MUROS EXTERIORES</b>				
6.2.8 CAPA HIDROFUGADA PARA MURO EXTERIOR	1,0	M2	536,8	157,4
6.2.9 REVOQUE GRUESO MURO EXTERIOR	1,0	M2	833,5	256,8
6.2.10 REVOQUE FINO MURO EXTERIOR	1,0	M2	684,7	236,1
6.2.11 BALAI EN FACHADA CON MEZCLA FINA SOBRE GRUESO	1,0	M2	571,3	196,7
<b>OTROS</b>				
6.2.12 AZOTADA PARA MORDIENTE EN PARAMENTO (ancho prom=15cm)	1,0	M2	324,0	107,7
6.2.13 MOCHETA INTERIOR COMPLETA (15x15cm)	1,0	ML	1308,5	393,5
6.2.14 MOCHETA EXTERIOR COMPLETA (15X15CM) / TERMINACIÓN PARA PRETIL	1,0	ML	1389,4	472,2
6.2.15 BUÑAS	1,0	ML	311,4	116,0
6.2.16 ARENA Y PORTLAND LUSTRADO PARA TANQUES DE AGUA	1,0	M2	1413,3	492,8
<b>6.3 CONTRAPISOS</b>				
6.3.1 CONTRAPISO SOBRE TIERRA DE BALASTO 10cm	1,0	M2	1047,9	205,6
6.3.2 CONTRAPISO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN e=5cm (sin armar)	1,0	M2	647,7	149,1
6.3.3 CONTRAPISO SOBRE LOSA DE BAÑO e=20cm (CON BALASTO)	1,0	M2	1392,4	149,1
6.3.4 ALISADO DE ARENA Y PORTLAND (e=2cm, para moquette, parquet, piso flotante)	1,0	M2	588,0	173,9
6.3.5 COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 15x15x4,2mm	1,0	M2	210,9	5,0
6.3.6 HORMIGÓN POROSO EN AZOTEA e=12cm	1,0	M2	5908,2	1540,6
<b>6.4 PISOS, ZÓCALOS Y OTROS</b>				
6.4.1 PISO VINÍLICO H2O EN TABLAS E=8mm CON COLOCACIÓN	1,0	M2	2630,2	
6.4.2 PISO VINÍLICO EN ROLLO CON COLOCACIÓN	1,0	M2	686,1	
6.4.3 BALDOSAS VINÍLICAS DE 30X30cm CON COLOCACIÓN	1,0	M2	960,4	
6.4.4 PISO FLOTANTE ALTA CALIDAD COLOCADO	1,0	M2	2352,2	
6.4.5 PARQUET COLOCADO	1,0	M2	3622,7	145,0
6.4.6 PORCELANATO 60x60cm	1,0	M2	2792,5	521,8
6.4.7 BALDOSA CERÁMICA 50x50cm	1,0	M2	2005,6	521,8
6.4.8 BALDOSA DE MONOLÍTICA 40x40cm	1,0	M2	3167,4	521,8
6.4.9 ALFOMBRA DE ALTO TRÁNSITO CON COLOCACIÓN	1,0	M2	1241,5	
6.4.10 BALDOSA DE VEREDA 20x20cm	1,0	M2	1583,2	314,8
6.4.11 PULIDO DE PISO DE MADERA Y PLASTIFICADO	1,0	M2	950,4	
6.4.12 PULIDO DE PISO DE MONOLÍTICO	1,0	M2	831,6	
6.4.13 UMBRAL DE GRANITO GRIS 0.90x0.30m	1,0	M2	4891,6	615,5
6.4.14 UMBRAL DE PORTLAND LUSTRADO ancho=30cm	1,0	ML	587,2	205,2
6.4.15 NARIZ DE MADERA DURA 10x5cm	1,0	ML	973,4	306,9
6.4.16 ENTREPUERTA DE MADERA DURA e=2"	1,0	ML	12346,1	513,7
6.4.17 ENTREPUERTA DE GRANITO GRIS DE 1.50x0.70m	1,0	M2	13754,9	820,6
6.4.18 ESCALÓN DE GRANITO GRIS (HUELLA Y CONTRAHUELLA)	1,0	M2	10673,2	1027,5
6.4.19 ESCALÓN DE MADERA DURA (e=2", ancho=30cm, largo=90cm)	1,0	ML	12346,1	513,7
6.4.20 ESCALÓN DE ARENA Y PORTLAND LUSTRADO h=7cm	1,0	ML	1228,3	431,0
6.4.21 ZÓCALO DE MADERA DE 75mmx15mm COLOCADO CON CLIP	1,0	ML	716,7	102,8
6.4.22 ZÓCALO DE BALDOSA CERÁMICA 50x50cm h=12cm	1,0	ML	496,3	130,5
6.4.23 ZÓCALO DE BALDOSA DE MONOLÍTICA 40x40cm h=12cm	1,0	ML	670,8	118,0
6.4.24 ZÓCALO PORCELANATO h=12cm	1,0	ML	937,2	196,7
<b>6.5 REVESTIMIENTOS</b>				



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
6.5.1 PORCELANATO PULIDO 60X60	1,0	M2	2240,4	543,8
6.5.2 PORCELANATO MATE BLANCO 30X60	1,0	M2	2594,2	543,8
6.5.3 PORCELANATO CON TEXTURA Y/O DISEÑO 60X60cm	1,0	M2	2594,2	543,8
6.5.4 CERÁMICA 45x45cm SOBRE RÚSTICO	1,0	M2	2399,1	820,6
<b>6.6 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLACIONES</b>				
PREPARACIÓN				
6.6.1 CONFORMACIÓN DE MEDIA CAÑA	1,0	ML	777,0	281,5
6.6.2 CAPA ALISADO DE ARENA Y PÓRTLAND 2cm	1,0	M2	765,7	236,1
6.6.3 CONTRAPISO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN e=5cm	1,0	M2	647,7	149,1
AISLACIÓN TÉRMICA				
6.6.4 BARRERA DE VAPOR (POLIETILENO 100 MICRONES)	1,0	M2	60,4	10,3
6.6.5 POLIURETANO EXPANDIDO SOBRE LOSA Y MURO e=3cm	1,0	M2	662,5	
6.6.6 ESPUMA PLAST AUTOTRABANTE SOBRE LOSAS (ep=25 - e=2,5cm)	1,0	M2	531,3	49,7
IMPERMEABILIZACIÓN				
6.6.7 PAPEL CRAFT	1,0	M2	36,3	6,2
6.6.8 MEMBRANA CON GEOTEXTIL	1,0	M2	1303,9	198,8
6.6.9 MEMBRANA CON ALUMINIO DE 4mm SOBRE ARENA Y PORTLAND	1,0	M2	1072,4	198,8
6.6.10 IMPRIMACIÓN CON IMPRIMACIÓN CEPOL	1,0	M2	54,6	10,3
6.6.11 IMPERMEABILIZACIÓN DE BAÑO EN PLANTA ALTA CON HIDRÓFUGO	1,0	M2	550,7	132,4
6.6.12 IMPERMEABILIZACIÓN HORIZONTAL DE CIMIENTOS	1,0	M2	609,6	142,9
6.6.13 COLOCACIÓN DE TEJAS COLONIALES	1,0	M2	2374,0	347,8
SUBMURACIÓN CON INFILTRACIONES HIDROREPELENTE				
6.6.15 INFILTRACIÓN DE MUROS DE 15cm BASE ACUOSA	1,0	ML	2135,2	206,9
6.6.16 INFILTRACIÓN DE MUROS DE 30cm BASE DILUYENTE	1,0	ML	4270,4	413,7
6.6.17 SUBMURACIÓN CON CORTE DE MURO DE 15cm CON ARENA Y PORTLAND CON HIDRÓFUGO	1,0	M2	4674,5	1136,7
<b>7 SUBCONTRATOS</b>				
<b>7.1 PINTURAS</b>				
PREPARACIÓN DE SUPERFICIES				
7.1.1 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN TECHOS INTERIORES	1,0	M2	351,1	122,8
7.1.2 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN TECHOS EXTERIORES	1,0	M2	425,2	122,8
7.1.3 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN MUROS INTERIORES	1,0	M2	273,4	92,1
7.1.4 APLICACIÓN DE ENDUIDO PLASTICO EN MUROS EXTERIORES	1,0	M2	425,2	122,8
7.1.5 APLICACIÓN DE FIJADOR PARA MUROS	1,0	M2	103,7	30,7
7.1.6 APLICACIÓN DE IMPRIMACIÓN PARA MUROS	1,0	M2	108,6	30,7
7.1.7 APLICACIÓN DE FONDO PARA MADERA	1,0	M2	230,7	46,0
7.1.8 APLICACIÓN DE ANTIÓXIDO PARA HIERRO	1,0	M2	537,8	92,1
CIELORRASOS				
7.1.9 PINTURA LATEX SOBRE TERCIA DA O FINA EN CIELORRASOS	1,0	M2	464,2	107,4
7.1.10 PINTURA A LA CAL EN CIELORRASOS	1,0	M2	264,1	92,1
7.1.11 PINTURA ANTIHONGOS SOBRE ENDUIDO EN CIELORRASO	1,0	M2	370,8	107,4
MUROS INTERIORES	0,0			
7.1.12 PINTURA LATEX SOBRE ENDUIDO EN MURO INTERIOR	1,0	M2	400,2	92,1
7.1.13 PINTURA A LA CAL EN MUROS	1,0	M2	264,1	92,1
MUROS EXTERIORES	0,0			
7.1.14 PINTURA LATEX SOBRE BALAI PARA MURO EXTERIOR	1,0	M2	603,5	184,1
7.1.15 PINTURA LATEX SIN ENDUIDO PARA MURO EXTERIOR	1,0	M2	503,1	122,8



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
7.1.16 IMPERMEABILIZANTE A BASE DE SILICONAS HIDROREPELENTE	1,0	M2	688,6	153,5
ESMALTES Y BARNICES	0,0			
7.1.17 ESMALTE SINTÉTICO	1,0	M2	1355,8	513,7
7.1.18 BARNIZ	1,0	M2	1729,3	513,7
<b>7.2 ACONDICIONAMIENTOS</b>				
ACONDICIONAMIENTO SANITARIO				
7.2.1 BAÑO COMPLETO (ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE FRÍA Y CALEINTE Y EVACUACIÓN)	1,0	GL	85495,1	28756,2
7.2.2 COCINA COMPLETA (ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN)	1,0	GL	58933,9	18886,0
INSUMOS DE INSTALACIÓN SANITARIA	0,0		21947,6	
7.2.3 INODORO CON MOCHILA, BIDET Y LAVABO BLANCO	1,0	GL	9253,3	
7.2.4 JUEGO DE GRIFERÍA: LAVATORIO, BIDET Y DUCHA MONOCOMANDO	1,0	GL	5204,9	
7.2.5 PILETA Y MEDIA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE	1,0	GL	5204,9	
7.2.6 MEZCLADORA COCINA	1,0	GL	2284,6	
INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
7.2.8 CÁMARA DE INSPECCIÓN CON TAPA Y CONTRATAPA DE 60x60cm	1,0	GL	2160,0	
MESADAS (INCLUYE CORTES PARA PILETA Y GRIFERÍA Y BORDE VISTO PULIDO)				
7.2.10 GRANITO GRIS	1,0	M2	12358,8	
7.2.11 GRANITO NEGRO ABSOLUTO	1,0	M2	22656,2	
7.2.12 MÁRMOL TRAVERTINO	1,0	M2	14956,5	
7.2.13 MÁRMOL BLANCO CARRARA	1,0	M2	16137,3	
7.2.14 SILESTONE BLANCO	1,0	M2	18498,9	
7.2.15 DEKTON NATURA	1,0	M2	28264,9	
7.2.16 AMURE DE MESADA	1,0	M2	776,7	306,9
ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO				
7.2.17 VALOR MEDIO PUESTA ELÉCTRICA O DE DATOS	1,0	UNI	4498,2	
ACONDICIONAMIENTO INTERIOR				
7.2.18 PISO TÉCNICO (CON COLOCACIÓN)	1,0	M2	5397,8	
7.2.19 EQUIPO SPLIT 9000BTU INVERTER CON INSTALACIÓN	1,0	GL	25734,2	
7.2.20 EQUIPO SPLIT 12000BTU INVERTER CON INSTALACIÓN	1,0	GL	27947,3	
7.2.21 CORTINA TIPO BLACKOUT (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)	1,0	M2	2950,8	
7.2.22 CORTINA VENECIANA PARA INTERIOR (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)	1,0	M2	10390,8	
ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR				
7.2.23 CÉSPED ARTIFICIAL ALTURA= 20MM (SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	1,0	GL	941,8	
7.2.24 DECK DE MADERA	1,0	M2	3240,0	
7.2.25 BALDOSAS GREEN BLOCK	1,0	M2	589,7	
7.2.26 BALDOSA DE CAUCHO RECILADO DE 50X50cm e=25mm COLOR NEGRO CON COLOCACIÓN	1,0	M2	4262,8	
7.2.27 PISCINA DE 7.5x3.5x1.4m DE POLIESTER REFORZADO EN FIBRA DE VIDRIO (KIT COMPLETO, S	1,0	UNI	385900,6	
7.2.28 TOLDO VERTICAL EXTERIOR 12% (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)	1,0	M2	3980,9	
7.2.29 CORTINA VENECIANA PARA EXTERIOR (MANUAL, SIN COLOCACIÓN)	1,0	M2	10390,8	
INSTALACIONES				
7.2.30 ASCENSOR PARA 8 PERSONAS (12 PARADAS)	1,0	GL	1.853.258,4	
7.2.31 ASCENSOR PARA 6 PERSONAS (5 PARADAS)	1,0	GL	1.340.463,6	
<b>7.3 CARPINTERÍAS</b>				
CARPINTERÍA DE MADERA (INCLUYE VIDRIOS Y HERRAJES)				
7.3.1 PUERTA EXTERIOR CON MARCO DE 0.90 x 2.10m CON CUBRECANTO EN LOS CUATRO BORDES	1,0	UNI	27648,0	
7.3.2 PUERTA INTERIOR CON MARCO DE 0.8x2.05m CON CUBRECANTO EN LOS CUATRO BORDES.	1,0	UNI	15660,0	



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
7.3.3 VENTANA CORREDIZA DE MADERA CON CELOSÍA DE 1.20x1.00m	1,0	UNI	16193,5	
7.3.4 PUERTA VENTANA CORREDIZA DE MADERA DE 1.80x2.05m	1,0	UNI	40483,8	
7.3.5 AMURE DE ABERTURAS DE MADERA	1,0	M2	2537,7	993,8
<b>HERRAJES</b>				
7.3.6 POMO CON LLAVIN	1,0	UNI	419,0	
7.3.7 CERRADURA TIPO STAR CON MANIJA TIPO AVIÓN	1,0	UNI	1782,0	
7.3.8 BISAGRA	1,0	UNI	172,8	
<b>EQUIPAMIENTO</b>				
7.3.9 MUEBLE DE BAÑO CON BACHA INCLUIDA DE 0.75x0.50x0.65m	1,0	UNI	15743,7	
7.3.10 MUEBLE COCINA MODULADO (METRO LINEAL)	1,0	UNI	22491,0	
7.3.11 PLACARD DE PUERTAS CORREDIZAS 1.80X2.30X0.65m	1,0	UNI	67473,0	
<b>CARPINTERÍA DE HIERRO (SIN VIDRIO, SIN HERRAJES)</b>				
7.3.12 VENTANA EN PERFIL DE HIERRO 1.40 x1.10m	1,0	UNI	13413,6	
7.3.13 REJA 1.40 x 1.10mm CON VARILLAS DE 16mm CADA 14cm DE SEPARACIÓN	1,0	UNI	9302,3	
7.3.14 PUERTA DE CHAPA CALIBRE 18 PARA COCINA DE 0.75m x 2.05m	1,0	UNI	13494,6	
7.3.15 PORTÓN DE GARAGE DE DOS HOJAS BATIENTES DE 2.40 x 2.10 m	1,0	UNI	49939,0	
7.3.16 MOTOR PARA PORTÓN BATIENTE	1,0	UNI	36840,3	
7.3.17 AMURE DE ABERTURAS O REJAS	1,0	M2	2537,7	993,8
<b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE HERRAJES Y VIDRIOS)</b>				
<b>SERIE PROBBA CON CRISTALES COMUNES ANODIZADO NATURAL</b>				
7.3.17 PUERTA VENTANA CORREDIZA DE 2.00 X 2.05 m	1,0	UNI	25189,9	
7.3.18 VENTANA CORREDIZA DE 1.20 X 1.10 m	1,0	UNI	10795,7	
<b>SERIE GALA CON DVH ANODIZADO NATURAL</b>				
7.3.19 PUERTA VENTANA CORREDIZA DE 2.80 x 2.05m	1,0	UNI	62749,9	
7.3.20 PUERTA BATIENTE DE 0.90 x 2.05 m	1,0	UNI	30587,8	
7.3.21 VENTANA OSCIOBATIENTE 1.40 x 1.10 m	1,0	UNI	31712,3	
7.3.22 VENTANA CORREDIZA 1.40 x 1.10 m	1,0	UNI	24290,3	
<b>LINEA MONOBLOCK CON AISLACIÓN Y DVH ANODIZADO NATURAL</b>				
7.3.23 VENTANA CORREDIZA CON CORTINA LAMA TÉRMICA 1.40 x 1.10m	1,0	UNI	28338,7	
7.3.24 AMURE DE ABERTURAS DE ALUMINIO	1,0	M2	2537,7	993,8
<b>7.4 VIDRIOS</b>				
<b>VIDRIOS INCOLOROS</b>				
7.4.1 VIDRIO INCOLORO DE 4mm CON COLOCACIÓN	1,0	M2	2114,2	
7.4.2 VIDRIO INCOLORO DE 5mm CON COLOCACIÓN	1,0	M2	2519,0	
7.4.3 VIDRIO ESMERILADO INCOLORO DE 4mm CON COLOCACIÓN	1,0	M2	2249,1	
7.4.4 VIDRIO TEMPLADO DE 6mm	1,0	M2	3913,4	
7.4.5 VIDRIO TEMPLADO DE 8mm	1,0	M2	5038,0	
<b>ESPEJOS DE CRISTAL INCOLORO</b>				
7.4.7 ESPEJO DE 3mm CON COLOCACIÓN CON BORDES PULIDOS	1,0	M2	3373,7	
7.4.8 ESPEJO DE 4mm SIN COLOCACIÓN CON BORDES PULIDOS	1,0	M2	4273,3	
<b>7.5 CORTINAS DE ENROLLAR</b>				
7.5.1 CORTINA DE ENROLLAR DE PVC COMPLETA CON COLOCACIÓN	1,0	M2	5400,0	
7.5.2 CORTINA DE ENROLLAR DE ALUMINIO COMPLETA CON RELLENO POLIURETÁNICO CON COLOC	1,0	M2	7560,0	
<b>7.6 YESO</b>				
<b>MUROS</b>				
7.6.1 EMPLACADO DE YESO (PERFIL OMEGA + PLACA, SIN PINTAR)	1,0	M2	939,6	



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
7.6.2 MURO DE YESO DE 10cm CON PLACAS EN AMBAS CARAS CON AISLACIÓN ACÚSTICA (SIN PINTAR)	1,0	M2	1728,0	
CIELORRASO				
7.6.3 CIELORRASO DE PANEL DE YESO (SIN PINTAR)	1,0	M2	1242,0	
7.6.4 LANA DE ROCA (AISLANTE ACÚSTICO) e=5mm	1,0	M2	854,7	
<b>8 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS NO TRADICIONALES (SUBCONTRATADO)</b>				
<b>8.1 STEEL FRAMING</b>				
8.1.1 TECHO DE STEEL FRAMING	1,0	M2	4453,2	
8.1.2 PARED DE STEEL FRAMING	1,0	M2	5442,8	
<b>8.2 PANELES TÉRMICOS DE POLIURETANO EXPANDIDO</b>				
8.2.1 ISOPANEL	1,0	M2	2317,2	
8.2.2 ISODECK	1,0	M2	2086,1	
8.2.3 MONTAJE DE PANELES DE POLIURETANO EXPANDIDO	1,0	M2	1237,0	

Moneda utilizada: \$UY



## RUBRADO DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE ARQUITECTURA

Sociedad de Arquitectos del Uruguay

Diciembre, 2022

RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	APORTES SOCIALES
<b>PRECIOS INDIRECTOS DE OBRA</b>				
<b>1 ALQUILER DE ANDAMIOS</b>				
1.1 ALQUILER DE ANDAMIOS TUBULARES (1 TRAMO SIN TABLÓN)	1,0	SEM	1.304,5	
<b>2 ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>				
2.1 ALQUILER DE COMPRESOR	1,0	MES	57.352,1	
2.2 ALQUILER DE HORMIGONERA DE 140 lts	1,0	DIA	1.349,5	
2.3 ALQUILER PLANCHA COMPACTADORA 100KG	1,0	MES	28.788,5	
2.4 ALQUILER PLANCHA COMPACTADORA 500KG	1,0	MES	71.971,2	
2.5 ALQUILER DE GUINCHE DE OBRA 1000KG	1,0	MES	15.743,7	
2.6 ALQUILER DE BOMBA DE AGUA SUMERGIBLE	1,0	DIA	1.574,4	
2.7 ALQUILER DE MARTILLO NEUMÁTICO	1,0	DIA	6.297,5	
2.8 ALQUILER DE ROTO PERCUTOR	1,0	DIA	25.189,9	
2.9 ALQUILER DE CORTADORA DE HIERRO	1,0	DIA	49.480,2	
2.10 ALQUILER DE DOBLADORA DE HIERRO	1,0	MES	49.480,2	
2.11 ALQUILER DE SIERRA CIRCULAR DE MESA	1,0	MES	243,0	
2.12 ALQUILER HIDROLAVADORA	1,0	DIA	755.705,2	
2.13 ALQUILER DE ASPIRADORA / SOPLADORA	1,0	DIA	18.667,5	
<b>3 UTILAJE</b>				
3.1 TABLÓN	1,0	UNI	702,0	
3.2 PUNTAL TELESCÓPICO	1,0	UNI	2.204,1	
3.3 TACHO / BALDE	1,0	UNI	259,2	
3.4 PALA, PICO, MACETA Y PUNTA	1,0	UNI	3.240,0	
3.5 PAQUETE CASCO, BOTAS, ZAPATOS, EQUIPOS DE AGUA, GUANTES, ANTIPARRAS, OREJERAS.	1,0	UNI	12.325,1	
3.6 CINTURÓN CON 10m DE CUERDA DE VIDA	1,0	UNI	3.240,0	
3.7 BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS	1,0	UNI	540,0	
3.8 EXTINTOR 4KG	1,0	UNI	2.808,0	
<b>4 SERVICIOS</b>				
4.1 CAPATAZ	1,0	MES	73.207,8	
4.2 SOBRESTANTE	1,0	MES	61.540,6	
4.3 PAÑOLERO / CANCHERO / GRUISTA	1,0	MES	64.817,3	
4.4 VIGILANCIA PRESENCIAL (SERENO)	1,0	MES	49.207,0	
4.5 JEFATURA DE OBRA (ARQUITECTO O INGENIERO)	1,0	MES	105.196,3	
<b>5 VARIOS</b>				
5.1 LIMPIEZA DIARIA DE OBRA (1 HORA DE PEÓN POR DÍA CADA 100M2)	1,0	GL	5,2	2,1
5.1 LIMPIEZA FINAL DE OBRA (1 JORNAL DE PEÓN POR CADA 100M2)	1,0	GL	52,4	20,7

Moneda utilizada: \$UY